Gemeente Zwijndrecht

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Zwijndrecht

Nr. 392071

13 september 2024

VOORNEMEN TOT GRONDVERKOOP INDUSTRIEWEG HEERJANSDAM

De gemeente Zwijndrecht is voornemens een kavel ter grootte van 949 m² aan de Industrieweg te Heerjansdam te verkopen aan Biemond-Lems Exploitatie BV. De kavel grenst aan het perceel waar Biemond-Lems reeds gevestigd is en betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Heerjasdam sectie A nummer 3512.

De door de gemeente te verkopen kavel is een gedeelte van een openbare vrachtwagen-parkeerlocatie. Op die locatie kunnen op dit moment 10 vrachtwagens parkeren, waarbij in weekenden en op door de weekse dagen tussen 18:00 en 06:00 uur een ontheffingsplicht van toepassing is. Biemond-Lems beschikt op dit moment over meerdere ontheffingen die vervallen nadat de eigendom van de kavel aan Biemond-Lems is overgedragen en het bedrijf de kavel ten behoeve van het parkeren van zijn (grote) voertuigen heeft ingericht. Als gevolg hiervan meent de gemeente straks te kunnen volstaan met een vrachtwagen-parkeerlocatie die nog parkeergelegenheid zal bieden aan 4 vrachtwagens. Dit aantal sluit goed aan bij het aantal ontheffingen dat in de afgelopen jaren op enig moment tegelijkertijd was verleend.
Gezien het feit dat de te verkopen kavel direct grenst aan de huidige bedrijfskavel van Biemond-Lems alsmede vanwege de omstandigheid dat aan Biemond-Lems in de toekomst geen ontheffingen meer hoeven te worden verleend (waardoor ter plaatse met minder vrachtwagenparkeerplaatsen kan worden volstaan), staat voor de gemeente vast, althans mag zij redelijkerwijs aannemen dat op grond van die criteria slechts Biemond-Lems als serieuze gegadigde in aanmerking komt voor aankoop van de kavel.

Bedenkingen:
Eenieder die bedenkingen heeft bij de voorgenomen verkoop aan Biemond-Lems dient die bedenkingen binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatie van deze bekendmaking kenbaar te maken door een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Rotterdam.

Inlichtingen:
Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot de heer Nico Mol (team Projecten en Grondbedrijf, afdeling Realisatie). Hij is bereikbaar op telefoonnummer 06 53 51 41 45 en op n.mol@zwijnrecht.nl.