

BESTEMMINGSPLAN “Kern Heinkenszand, gedeelte Clara’s pad 6-8, 2023”

Burgemeester en wethouders van Borsele maken, in het kader van artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat bij besluit van 11 januari 2024 de gemeenteraad van Borsele het bestemmingsplan “Kern Heinkenszand, gedeelte Clara’s pad 6-8, 2023” gewijzigd heeft vastgesteld.

Het te nemen raadsbesluit is conform artikel 3.8 lid 4 Wro toegezonden aan Gedeputeerde Staten van Zeeland. Zij hebben op 13 december 2023 aangegeven dat er geen bezwaar is tegen vervoegde publicatie van het besluit. Per brief van 21 februari 2012 heeft het Rijk medegedeeld dat zij in haar algemeenheid instemt met vervoegde publicatie indien er in het plan geen directe rijksbelangen spelen.

Inhoud bestemmingsplan

De Barbesteinkerkerk (Clara’s pad 6) functioneert niet meer als kerk. Het voorste gedeelte van het kerkgebouw wordt gebruikt als winkel voor het Leger des Heils. Het bestemmingsplan maakt het planologisch juridisch mogelijk om het middelste gedeelte van het gebouw in gebruik te nemen voor functies als kantoor, dienstverlening of kleinschalige bedrijfsactiviteiten. In het achterste gedeelte (de aanbouw) wordt de realisatie van drie wooneenheden beoogd. Aan de voorzijde van de kerk is een kleinschalig terras voor het Leger des Heils voorzien. Deze zal enkel worden gebruikt tijdens openingstijden van de winkel. Op de voormalige pastorie (Clara’s pad 8) is in het bestemmingsplan een reguliere woonbestemming gelegd.

Wijzigingen bij vaststelling

Nadat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd zijn er nog twee onjuistheden geconstateerd in het ontwerpbestemmingsplan. De gemeenteraad heeft bij de vaststelling van het bestemmingsplan deze onjuistheden gecorrigeerd. Het betreft:

Toelichting, Bijlage 4, Geluidsnotitie

Er was een onjuiste akoestische rapportage opgenomen in bijlage 4 van de Toelichting. In bijlage 4 is nu de juiste rapportage opgenomen zijnde Vliex Akoestiek en Lawaai-beheersing, Notitie geluidbelasting verkeer en stemgeluid binnen het perceel Clara’s pad 6 te Heinkenszand d.d. 9 maart 2023.

Verbeelding, functieaanduiding ‘specifieke vorm van gemengd – beplantingsstrook’.

Op de verbeelding was ter plaatse van de bestemming Gemengd een functieaanduiding ‘specifieke vorm van wonen – beplantingsstrook’ opgenomen. Dit moet, ter plaatse van deze bestemming een functieaanduiding ‘specifieke vorm van gemengd – beplantingsstrook’ zijn. De verbeelding is hierop worden aangepast.

Inzage

U kunt het vaststellingsbesluit en het bestemmingsplan vanaf 25 januari 2024 raadplegen via:

- <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0654.BPHZCP06082022-0003>

- Regels op de kaart - Omgevingsloket

Daarnaast liggen het besluit en het bestemmingsplan vanaf 25 januari 2024 ter inzage in het gemeentehuis, Stenevate 10 in Heinkenszand.

Het gemeentehuis is voor het inzien van stukken geopend van maandag t/m donderdag van 08:30 – 12:00 uur en van 13:00 – 15:30 uur en vrijdagochtend van 08:30 – 12:00 uur. Wij vragen u om voor het inzien van stukken van tevoren telefonisch een afspraak te maken wanneer u de stukken in wilt zien, zodat deze alvast voor u kunnen worden klaargelegd. U kunt daarvoor contact opnemen met het team Informatiebeheer en Ondersteuning via het algemene telefoonnummer 0113-238471.

Beroep

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan “Kern Heinkenszand, gedeelte Clara’s pad 6-8, 2023” kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak

van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. De beroepstermijn loopt van 26 januari t/m 7 maart 2024.

Inwerkingtreding bestemmingsplan

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Heinkensand, 24 januari 2024