

Ontwerpbesluit aanvraag omgevingsvergunning Leenderweg 78 en 80 5555CE Valkenswaard

De gemeente heeft op 11-09-2024 een ontwerpbesluit genomen op de aanvraag voor een omgevingsvergunning met zaaknummer **129295**.

De zaak betreft locatie Leenderweg 78-80, 5555CE Valkenswaard en heeft de omschrijving "Transitie detailhandel naar appartementen & nieuwbouw van 3 woningen op achter terrein".

Het besluit betreft de volgende onderdelen: Bouwen, Handelen in strijd met Ruimtelijke Ordening.

Inzage

Het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken liggen ter inzage op het gemeentehuis en zijn op afspraak in te zien bij het omgevingsloket van het gemeentehuis (telefoonnummer 040-2083444).

De inzageperiode is 6 weken en start op 13-09-2024 en duurt tot en met 25-10-2024 .

Procedure

Gedurende de inzage termijn kunt u uw zienswijze op het ontwerpbesluit naar voren brengen.

Vermeldt u daarbij het hierboven genoemde zaaknummer. U kunt de zienswijze richten aan het college van burgemeester en wethouders van Valkenswaard, postbus 10.100, 5550 GA Valkenswaard.

U kunt uw zienswijze ook digitaal indienen. Ga hiervoor naar www.valkenswaard.nl/zienswijze. Voor het digitaal indienen van een zienswijze moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

In deze periode kunnen ook mondeling zienswijzen worden ingebracht. Hiervoor wordt een hoorzitting georganiseerd na telefonische afspraak met de afdeling Vergunningen, toezicht en handhaving, telefoonnummer 040-2083444.

Bij een beschikking die met de uitgebreide voorbereidingsprocedure tot stand is gekomen, kunnen belanghebbenden te zijner tijd beroep instellen bij de Rechtbank en vervolgens hoger beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Wij maken u erop attent dat slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking kan worden ingediend door:

- belanghebbenden die een zienswijze hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking;
- adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over de ontwerpbeschikking.