

Ongewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Breeweg 34A, Yerseke', Reimerswaal

Algemeen

Op grond van artikel 3.8, lid 3, van de Wet ruimtelijke ordening maken burgemeester en wethouders bekend dat de gemeenteraad van Reimerswaal op 10 september 2024 het bestemmingsplan 'Breeweg 34A', Yerseke' met planidentificatienummer NL.IMRO.0703.07YeBPbreeweg34A-va01 ten opzichte van het ontwerpplan ongewijzigd heeft vastgesteld.

Beschrijving plangebied en omschrijving doel en inhoud bestemmingsplan

De gemeente is verzocht om planologische medewerking te verlenen aan de bouw van één vrijstaande levensloopbestendige woning op het perceel aan de Breeweg 36 in Yerseke. Het perceel Breeweg 36 had voorheen een bedrijfsmatige functie. De locatie wordt echter al geruime tijd niet meer bedrijfsmatig gebruikt. Ten behoeve van het initiatief zal een groot deel van de voormalige bedrijfsbebouwing worden gesloopt. Op grond van het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Yerseke' is de bouw van een extra woning (die het huisnummer 34A zal krijgen) niet toegestaan. Het initiatief kan juridisch-planologisch mogelijk worden gemaakt door het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan.

Het plan inzien

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt van 19 september 2024 tot en met 30 oktober 2024 voor iedereen ter inzage.

Het plan is te raadplegen op www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. Ook kunt u het vastgestelde bestemmingsplan inzien bij de balie in het gemeentehuis.

Rechtsmiddelen en inwerkingtreding

Wilt u beroep instellen tegen het bestemmingsplan dat de raad heeft vastgesteld? Gedurende de hierboven genoemde termijn van terinzagelegging kan tegen het vaststellingsbesluit (en daarmee tegen het bestemmingplan) beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Als u belanghebbende bent, kunt u beroep aantekenen tegen het bestemmingsplan, ook al hebt u geen zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan ingediend. Als u geen belanghebbende bent, kunt u alleen beroep aantekenen als u op het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze hebt ingediend, tenzij u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest om dit op tijd te doen; dan mag u ook beroep instellen.

Degene die beroep heeft ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van genoemde Afdeling.

Het is ook mogelijk online beroep en/of een verzoekschrift om een voorlopige voorziening in te dienen. Dat kan alleen via het digitale loket op de website van de Raad van State, www.raadvanstate.nl.

Het besluit en daarmee het bestemmingsplan treden de dag na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van genoemde Afdeling wordt ingediend. In dat geval treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.

Contactpersoon

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met mevrouw Reubens van de afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling. Zij is van maandag tot en met woensdag bereikbaar via ons centrale telefoonnummer 0113 395 000 of via ons e-mailadres gemeente@reimerswaal.nl.

Kruiningen, 18 september 2024

*Namens burgemeester en wethouders van Reimerswaal
G.P. Boluijt MBA
Hoofd afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling*