

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Herziening Randwijk'

Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Herziening Randwijk' op 3 september 2024 gewijzigd vaststelde.

De toelichting, regels en verbeelding van het bestemmingsplan zijn op de volgende punten gewijzigd:

In de regels:

- De begrippen 'Erker' en 'Zorgvoorzieningen met verblijf' zijn aangepast/toegevoegd aan de regels.
- In de bestemming 'Buitenruimte', 'Gemengd', 'Maatschappelijk' en 'Wonen' zijn onder Toegestane functies en gebruik enkele aanpassingen doorgevoerd.
- In de bestemming 'Buitenruimte', 'Gemengd', 'Maatschappelijk', 'Water' en 'Wonen' zijn onder Verboden gebruik enkele aanpassingen doorgevoerd.
- In de bestemming 'Buitenruimte' zijn de voorwaarden voor Bouwen van bouwwerken, geen gebouwen uitgebreid.
- In de bestemming 'Gemengd' is onder 5.4 en 5.6 een afwijking opgenomen voor het bebouwingspercentage.
- In de bestemming 'Wonen' zijn de voorwaarden voor het bouwen buiten het bouwvlak uitgebreid.
- In de bestemming 'Wonen' is onder toegestane Goothoogte en Bouwhoogte een afwijkingsmogelijkheid opgenomen dat de hoogte maximaal 3 meter mag worden verhoogd, mits de stedenbouwkundige kwaliteit niet onevenredig wordt aangetast en het woon- en leefmilieu van omwonenden niet onevenredig wordt aangetast.
- De dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2' is hernoemd naar 'Waarde – Archeologie'.
- In de Algemene regels zijn de Verboden functies en gebruik aangepast.
- In de regels zijn tenslotte een paar tekstuele verschrijvingen hersteld.

Op de verbeelding:

- Ter plaatse van de locaties (1) het kadastrale perceel Randwijk C 1784 tussen de adressen Erfstraat 17 en Erfstraat 19, (2) het kadastrale perceel Randwijk C 1716 tussen de adressen Erfstraat 26 en Erfstraat 30 en (3) het kadastrale perceel Randwijk C 1197 tussen de adressen Koningin Julianastraat 7 en Koningin Julianastraat 9 is conform de huidige rechten de toegestane maatvoering opgenomen.
- Ter plaatse van het kadastrale perceel Randwijk C 1326 (Kerkstraat 42) is de functieaanduiding 'nutsvoorziening' aangepast aan de feitelijke situatie.
- Ter plaatse van de bedrijfsbebouwing aan de Erfstraat 9 en de Bredeweg 53 is reeds toegestane aanduiding 'bedrijfswoning' opgenomen.
- De dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterlopen' is op enkele plekken aangepast.
- De enkelbestemmingen van Dijkstraat 3 en de Erfstraat 26 zijn – in lijn met de reeds verleende omgevingsvergunningen – aangepast naar 'Wonen'.

In de toelichting:

- In de toelichting zijn een paar tekstuele verschrijvingen hersteld

Waar gaat het bestemmingsplan over?



Het bestemmingsplan voorziet in een actueel juridisch-planologische kader voor de kern van Randwijk. Het bestemmingsplan 'Herziening Randwijk' betreft één van de vier bestemmingsplannen die in het kader van 'Flexibel bestemmen' is geactualiseerd. De andere drie kernen waarvoor deze procedure is doorlopen zijn Valburg, Driel en Slijk-Ewijk. Het bestemmingsplan is in de geest van de Omgevingswet opgesteld en biedt een flexibele regeling. Daarnaast heeft er een uitgebreid participatietraject plaatsgevonden.

Waar kunt u het plan inzien?

Het bestemmingsplan ligt met ingang van donderdag 12 september 2024 tot en met donderdag 24 oktober 2024 ter inzage.

Het vastgestelde plan en de bijbehorende stukken kunt u digitaal inzien op: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/view?planidn=NL.IMRO.1734.0364RANDrandwijk-VSG1>

U kunt de fysieke stukken inzien tijdens openingstijden bij de informatiebalie gemeentehuis Overbetuwe Elst.

Bent u het met het bestemmingsplan niet eens?

Wilt u beroep instellen, dan kunt u vanaf donderdag 12 september 2024 tot en met donderdag 24 oktober 2024 een beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U schrijft in uw ondertekend beroepschrift uw naam en adres, de datum en een omschrijving van het raadsbesluit. Stuur een kopie van dit besluit mee. Geeft u ook aan waarom u het niet eens bent met dit besluit. Houdt u er rekening mee dat u griffierecht moet betalen.

Voorlopige voorziening

Het raadsbesluit treedt in werking op vrijdag 25 oktober 2024. Het indienen van een beroepschrift houdt dit niet tegen. Om de werking van het raadsbesluit op te schorten, moet u naast uw beroepschrift vragen om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Stuur een kopie van uw beroepschrift mee. Houdt u er rekening mee dat u griffierecht moet betalen.

Digitaal beroep instellen en voorlopige voorziening vragen

U kunt ook digitaal beroep instellen en een voorlopige voorziening vragen via het digitaal loket op de website www.raadvanstate.nl. Hiervoor moet u een elektronische handtekening hebben (DigiD). Op de genoemde site van de Raad van State staan de exacte voorwaarden vermeld.

Elst, 12 september 2024

Gemeente Overbetuwe