

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Herziening Driel'

Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Herziening Driel' op 3 september 2024 gewijzigd vaststelde.

De toelichting, regels en verbeelding van het bestemmingsplan zijn op de volgende punten gewijzigd:

In de regels:

- De begrippen 'Erker' en 'Zorgvoorzieningen met verblijf' zijn aangepast/toegevoegd aan de regels.
- In de bestemming 'Gemengd' is onder Toegestane functies en gebruik een aanpassing doorgevoerd.
- In de bestemmingen 'Buitenruimte', 'Centrum', 'Gemengd', 'Maatschappelijk', 'Wonen' en 'Water' is onder Verboden gebruik een aanpassing doorgevoerd.
- In de bestemming 'Wonen' is een voorwaarde toegevoegd aan het afwijken van het bouwen binnen het bouwvlak.
- In de bestemming 'Wonen' is onder toegestane Goothoogte en Bouwhoogte een afwijkmogelijkheid opgenomen dat de hoogte maximaal 3 meter mag worden verhoogd, mits de stedenbouwkundige kwaliteit niet onevenredig wordt aangetast en het woon- en leefmilieu van omwonenden niet onevenredig wordt aangetast.
- De dubbelbestemming 'Leiding – Riool' en de bijbehorende regels zijn toegevoegd.
- De dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2' is hernoemd naar 'Waarde – Archeologie'.
- In de Algemene regels zijn de Verboden functies en gebruik aangepast.
- In de regels zijn tenslotte een paar tekstuele verschrijvingen hersteld.

Op de verbeelding:

- De aanduiding 'Milieuzone – Grondwaterbescherming' is opgenomen.
- Ter plaatse van Molenstraat 29, 29a, 31 en 31a is het reeds toegestane aantal woningen juist opgenomen.
- De tuinen behorend bij Zwanenbloem 1 en 3 zijn opgenomen binnen de plangrenzen van het bestemmingsplan, met de bestemming 'Wonen' en de bouwaanduiding 'bijgebouwen'.
- Ter plaatse van de woning Paardenbloem 21 is het bouwvlak, bouwaanduiding 'vrijstaand' opgenomen.
- Het kadastraal perceel Heteren O 304 behorend bij Kerkstraat 23 en Patrijsstraat 1 is in lijn met het gebruik aldaar opgenomen met de bestemming 'Gemengd' met de functieaanduiding 'detailhandel'.
- Ter plaatse van Kerkstraat 16 en Casimirstraat 1 en 1A is het bouwvlak gecorrigeerd.
- De dubbelbestemming 'Leiding – Riool' is toegevoegd op de verbeelding.

In de toelichting:

- In de toelichting zijn enkele tekstuele verschrijving hersteld.

Waar gaat het bestemmingsplan over?

Het bestemmingsplan voorziet in een actueel juridisch-planologische kader voor de kern van Driel. Het bestemmingsplan 'Herziening Driel' betreft één van de vier bestemmingsplannen die in het kader van 'Flexibel bestemmen' is geactualiseerd. De andere drie kernen waarvoor deze procedure is doorlopen zijn Valburg, Randwijk en Slijk-Ewijk. Het bestemmingsplan is in de geest van de Omgevingswet opgesteld en biedt een flexibele regeling. Daarnaast heeft er een uitgebreid participatietraject plaatsgevonden.

Waar kunt u het plan inzien?

Het bestemmingsplan ligt met ingang van donderdag 12 september 2024 tot en met donderdag 24 oktober 2024 ter inzage.

Het vastgestelde plan en de bijbehorende stukken kunt u digitaal inzien op: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/view?planidn=NL.IMRO.1734.0362DRIEdriel-VSG1>

U kunt de fysieke stukken inzien tijdens openingstijden bij de informatiebalie gemeentehuis Overbetuwe Elst.

Bent u het met het bestemmingsplan niet eens?

Wilt u beroep instellen, dan kunt u vanaf donderdag 12 september 2024 tot en met donderdag 24 oktober 2024 een beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U schrijft in uw ondertekend beroepschrift uw naam en adres, de datum en een omschrijving van het raadsbesluit. Stuur een kopie van dit besluit mee. Geeft u ook aan waarom u het niet eens bent met dit besluit. Houdt u er rekening mee dat u griffierecht moet betalen.

Voorlopige voorziening

Het raadsbesluit treedt in werking op vrijdag 25 oktober 2024. Het indienen van een beroepschrift houdt dit niet tegen. Om de werking van het raadsbesluit op te schorten, moet u naast uw beroepschrift vragen om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Stuur een kopie van uw beroepschrift mee. Houdt u er rekening mee dat u griffierecht moet betalen.

Digitaal beroep instellen en voorlopige voorziening vragen

U kunt ook digitaal beroep instellen en een voorlopige voorziening vragen via het digitaal loket op de website www.raadvanstate.nl. Hiervoor moet u een elektronische handtekening hebben (DigiD). Op de genoemde site van de Raad van State staan de exacte voorwaarden vermeld.

Elst, 12 september 2024

Gemeente Overbetuwe