

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Hoppenbrouwers 12'

(NL.IMRO.0858.BPhoppenbrouwers12- VA01)

Burgemeester en wethouders van Valkenswaard maken bekend dat met ingang van 12 september 2024 gedurende zes weken het vastgestelde bestemmingsplan 'Hoppenbrouwers 12' (NL.IMRO.0858.BPhoppenbrouwers12-VA01) ter inzage ligt.

Plangebied

Op het perceel aan de Hoppenbrouwers 12 is een herontwikkeling voorzien. De beoogde planontwikkeling bestaat uit een stadsboerderij met zorgfunctie, verdeeld over drie bouwvolumes. Er komen 12 onzelfstandige woonzorgeenheden, en een accommodatie voor onder andere ontmoeting, recreatie en educatie. Dit alles in een landschappelijke setting waarbij het westelijk gelegen achterland door middel van een wandelroute beleefbaar wordt.

Wijzigingen

Voor de concrete planwijzigingen wordt verwezen naar de 'Nota van zienswijzen en ambtelijke wijzigingen bestemmingsplan 'Hoppenbrouwers 12', die als bijlage bij de bestemmingsplantoelichting is opgenomen. Op hoofdlijnen zijn de volgende wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan doorgevoerd:

- het beeldkwaliteitsplan en cultuurhistorische analyseverslag zijn als bijlage toegevoegd;
- op verzoek van het waterschap is het plan aangepast conform hun advies;
- in de regels in een voorwaardelijke verplichting opgenomen voor waterberging;
- aanduidingen op de verbeelding zijn verbeterd;
- er is een nieuwe woonvisie vastgesteld, deze is nu gewijzigd in de toelichting ;
- de regels zijn op enkele plaatsen aangepast:
 - o overbodige artikelen zijn eruit gehaald;
 - o voorwaardelijke verplichting waterberging is toegevoegd.

Terinzagelegging

De digitale versie van het vastgestelde bestemmingsplan 'Hoppenbrouwers 12' is met ingang van donderdag 12 september 2024 te raadplegen via de gemeentelijke website www.valkenswaard.nl/ruimtelijkeplannen en via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het plan is ook, tijdens openingstijden, digitaal te raadplegen op de openbare computers in de hal van het gemeentehuis en in de bibliotheek in Valkenswaard, in ontmoetingscentrum De Belleman in Dommelen en in het Dorpshuis in Borkel en Schaft.

Beroep

Op grond van artikel 8.2, eerste lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening kan een belanghebbende met ingang van 12 september 2024 gedurende zes weken (tot en met 23 oktober 2024) tegen het besluit omtrent vaststelling van het bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift moet voorzien zijn van naam en adres van de indiener, datum, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is ingesteld, de gronden (motivering) van het beroep en tot slot de handtekening van indiener.

Gelijktijdig met het instellen van beroep kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het besluit van de raad treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Valkenswaard, 11 september 2024

Burgemeester en wethouders voornoemd,

de secretaris,

drs. W.J.S.A. Weterings MBA

de burgemeester,

drs. A.B.A.M. Ederveen