Hilversum Mediastad

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Hilversum

Nr. 38993

25 januari 2024

Aankondiging openbare verkoop van een perceel bouwgrond aan de Naarderweg te Hilversum (voormalig zwembadlocatie Crailoo)

Aankondiging openbare verkoop van een perceel bouwgrond aan de Naarderweg te Hilversum (voormalig zwembadlocatie Crailoo)
De gemeente Hilversum is van plan binnenkort te starten met een openbare verkoop van een perceel bouwgrond.
De opdracht/verkoop:
De gemeente Hilversum heeft het voornemen om een perceel bouwgrond via een openbare verkoop te verkopen. Het perceel is gelegen aan de **Naarderweg**, te Hilversum, kadastraal bekend bij de gemeente Hilversum, onder Sectie C, nummers 7342 (gedeeltelijk) en 7355 (gedeeltelijk) Het perceel heeft een grootte van circa 10.413 m2.
Regels en selectiecriteria:
De regels en voorwaarden voor de bouw zijn opgenomen in het vigerende bestemmingsplan en de volgende selectiecriteria voor gunning zijn door het college op 12 december 2023 vastgesteld:
1. Het te verkopen perceel moet overeenkomstig de geldende bestemmingsplan worden ontwikkeld;
2. Bij voorkeur wordt het te verkopen perceel gezamenlijk ontwikkeld met het naastgelegen braakliggende perceel om een integrale ontwikkeling van de kavels in ruimtelijk zin te realiseren;
3. De gemeente heeft een voorkeur voor initiatieven die bijdragen aan innovatie en de toekomstbestendigheid van de media-industrie;
4. Het hoogste bod op het aangeboden perceel;
5. De verkoop van het perceel aan de media-industrie geeft invulling aan de behoefte van praktisch geschoolde arbeidsplaatsen waar het college in het coalitie akkoord op heeft ingezet.
De planning inzake voorgenomen verkoop:

Planning	Data	Termijn	Toelichting
Collegebesluit verkoopstrategie	dinsdag 12 december 2023		Openbare verkoop.
Aankondiging verkoop	Vanaf donderdag 25 januari 2024		Kenbaar maken middels publicatie op de gemeentesite, site makelaar, Funda, gemeenteblad, Gooi- en Eembode
Start voor geïnteresseerde kopers bij de makelaar en mogelijkheid voor afspraak maken voor bezichtiging.	maandag 5 februari 2024	11	Aanmelding door gegadigden, benaderen eventuele shortlist.
Mogelijkheid voor biedingen.	Vanaf maandag 4 maart 2024	28	Verzamelen biedingen; inleveren bij de makelaar.
Sluiting biedingen.	maandag 18 maart 2024	14	Sluiting biedingen; kiezen voor het bod dat het best past bij de gunningscriteria en starten.

Bent u geïnteresseerd in de aankoop van het perceel bouwgrond, dan kunt u zich vanaf maandag 5 februari 2024 bij ID-bedrijfsmakelaars aanmelden. De contactgegevens zijn:
ID - Bedrijfsmakelaars
Soestdijkerstraatweg 27
1213 VR Hilversum
035-720 00 00
info@idbedrijfsmakelaars.nl
Procedure en gunning
Geïnteresseerden kunnen uiterlijk 18 maart 2024 tot 17:00 uur een bod uit te brengen. Er zal worden gegund aan de bieder, waarbij het bod best past bij de gunningscriteria. Met de geselecteerde bieder wordt een koopovereenkomst gesloten.
Het aangaan van de koopovereenkomst is afhankelijk van de voorwaarde dat het college hiertoe heeft besloten. Indien het college niet akkoord gaat , zal de koopovereenkomst niet worden gesloten.
De afgewezen bieders worden na het besluit van het college op het aangaan van de koopovereenkomst worden geïnformeerd. Deze bieders kunnen binnen twintig (20) kalenderdagen een kort geding tegen dit besluit aanhangig maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland of een klacht bij het college indienen.
Met deze publicatie geeft de gemeente Hilversum uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).
Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot de heer F. Slagter, coördinator team vastgoed, telefoon 14035, email f.slagter@hilversum.nl .