

## Regeling Subsidie Lokaal Isolatieproject Land van Cuijk 2024-2025

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk;

Gelet op artikel 3 van de Algemene subsidieverordening gemeente Land van Cuijk 2024;

Besluit:

Vast te stellen de nadere regel: Regeling Subsidie Lokaal Isolatieproject Land van Cuijk 2024-2025.

### Artikel 1. Wat wordt er verstaan onder?

In deze regeling wordt verstaan onder:

- a) ASV: De Algemene subsidieverordening gemeente Land van Cuijk 2024.
- b) Aanvrager: de Eigenaar-bewoner van een bestaande woning.
- c) Bestaande woning: een bewoonbare woning die is opgeleverd aan de Eigenaar-bewoner vóór de aanvraag in het kader van onderhavige subsidieregeling.
- d) Buitengebied: grondgebied inclusief bebouwing gelegen buiten de grenzen van de dorpskernen en stadskern Grave. Hierbij wordt de begrenzing van de CBS-kernen aangehouden (zoals gehanteerd door de Provincie binnen het natuurvriendelijk isoleren).
- e) College: College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Land van Cuijk.
- f) Eigenaar-bewoner: de natuurlijke persoon die volgens de kadastrale gegevens eigenaar is van de Bestaande Woning én volgens de gemeentelijke basisregistratie staat ingeschreven op het adres van de Bestaande Woning; Bij meerdere eigenaren gelden zij gezamenlijk als Eigenaar-bewoner.
- g) Energiebesparende maatregel(en): één (of meer) maatregel(en) in, op of aan een Bestaande Woning die beoogt/beogen energie te besparen.
- h) Gemeente: de gemeente Land van Cuijk.
- i) Laag Residueel Inkomen: een inkomen waarbij de maandelijkse inkomsten na aftrek van vaste woonlasten en verplichtingen, waaronder de energiekosten, niet voldoende zijn om overige basale levensbehoeften zorgkosten, tandartskosten en boodschappen te betalen. Hierbij is er aanvullend binnen dit project sprake van een energiequote van minstens 8% in het Laag Residueel Inkomen.
- j) Maatregelen: isolatiemaatregelen opgenomen binnen het project gericht op het verbeteren van de energetische staat van de woning en hierdoor het verminderen van energieverbruik
- k) Natuurvriendelijk isoleren: het bij isolatiewerkzaamheden op grond van de Omgevingswet (tot 1 januari 2024: Wet natuurbescherming) voldoende rekening houden met de aanwezigheid van beschermde diersoorten (zoals huismus, gierzwaluw en vleermuizen) die in woningen nestelen en verblijven.
- l) Particuliere woningeigenaar: De eigenaar van een woning die deze woning zelf bewoont met uitzondering van:
  - Een woning die in eigendom is van een woningcorporatie of commerciële verhuurder;
  - Een woning die in eigendom is van leden van een Vereniging van Eigenaren;
  - De eigenaar van een woning die is gebouwd na 01-01-1992;
  - De eigenaar van een woning die is aangewezen als rijksmonument of gemeentelijk monument;
  - De eigenaar van een woning die niet in aanmerking komt voor een energietoeslag, of een alternatieve hieraan gelijk te stellen uitkering en niet beschikt over een laag residueel inkomen
- m) Sociaal Werker Energieaanpak: een professional aangesteld door Sociom werkend als sociaal werker met daarnaast kennis over energiebesparing en energetische huisverbetering
- n) Subsidiereregeling en Subsidie: de subsidie in het kader van de in dit document omschreven 'Lokaal Isolatieproject Land van Cuijk 2024'.

### Artikel 2. Waarop is deze subsidieregeling van toepassing?

Het bepaalde in deze regeling is enkel van toepassing op de verstrekking van subsidies door burgemeester en wethouders voor de in de artikelen 3 en 4 bedoelde activiteiten.

### Artikel 3. Wie kan deze subsidie aanvragen?

Uitsluitend particuliere woningeigenaren als bedoeld in artikel 1, onder k, met een koopwoning binnen de gemeente Land van Cuijk die deze zelf bewonen, komen in aanmerking als zij voldoen aan alle onderstaande criteria:

- a. De koopwoning heeft een geregistreerd energielabel D, E, F of G. Dit mag zowel een definitief als voorlopig energielabel zijn, indien geregistreerd, met dien verstande dat:
  - i. Indien er geen energielabel bekend is, er twee slecht of niet geïsoleerde bouwdelen aanwezig zijn (zie bijlage 1 voor uitleg).
  - ii. Indien de woning energielabel C toegekend heeft gekregen via de oude beoordelingsmethode (voor 2021), de aanwezigheid van twee niet of slecht geïsoleerde bouwdelen volstaat dan;
- b. De vastgestelde WOZ-waarde van de koopwoning bedraagt minder dan € 429.300,- (NHG-grens, peildatum 01-01-2023), met dien verstande dat:
  - i. Voor woningen gelegen in het buitengebied geldt dat een hogere maximale WOZ-waarde wordt gehanteerd van € 550.000,-.
- c. De koopwoning is gebouwd en opgeleverd voor 1 januari 1992;
- d. Het te isoleren bouwdeel is niet of slecht geïsoleerd in de zin van bijlage 1 bij deze regeling;
- e. De woningeigenaar of diens echtgenoot/echtgenote heeft een energietoeslag toegekend gekregen in 2022, 2023 en/of 2024 dan wel:
  - i. Indien er geen energietoeslag is toegekend, dan dient in een gesprek tussen de woningeigenaar en een Sociaal Werker Energieaanpak van Sociom objectief te worden vastgesteld of sprake is van financiële krapte.
  - ii. Hierbij beoordeelt de sociaal werker de financiële situatie van de woningeigenaar en betreft hierbij tevens de aanwezigheid van reeds toegekende uitkeringen en de aanwezigheid van een Laag Residueel Inkomen waarbij de energiequote minstens 8% is.

#### **Artikel 4. Welke criteria en voorwaarden gelden voor subsidieverlening?**

1. Om voor subsidie in aanmerking te komen melden huishoudens zich digitaal of telefonisch aan voor het gemeenteproject bij de gemeente en/of via het digitale aanmeldformulier (gemeentelandvancuijk.nl/soleert).
2. Tevens laten zij een isolatiebedrijf toe in hun woning voor de uitvoering van een schouw en voor het opstellen van een totaalinventarisatie van isolatiemogelijkheden ;
3. De schouw richt zich onder meer op de volgende isolatiemaatregelen:
  - a. Spouwmuurisolatie (voorkeursmaatregel binnen het project)
  - b. dakisolatie (binnenzijde hellend dak),
  - c. zoldervloer- / vlieringvloerisolatie,
  - d. vloerisolatie (kruipruimte) en/of
  - e. glasisolatie (exclusief vervanging kozijnen).
4. De subsidieaanvrager draagt er zelf zorg voor dat maatregelen uitgevoerd kunnen worden, doordat het te isoleren bouwdeel bereikbaar is. Indien de subsidieaanvrager hiertoe niet in staat is, kan hij of zij hierbij om ondersteuning verzoeken van de Sociaal Werkers Energieaanpak van Sociom.
5. De subsidieaanvrager geeft ten behoeve van de uitvoering van spouwmuurisolatie toestemming om de werkzaamheden uit te voeren conform de werkwijze natuurvriendelijk isoleren.
6. Subsidie wordt alleen verstrekt bij deelname gedurende de looptijd van de regeling.
7. Als spouwmuurisolatie niet mogelijk is, hangt het type isolatiemaatregel dat gesubsidieerd wordt af van de inventarisatie van mogelijkheden door het isolatiebedrijf en de hierop volgende keuze door de gemeente. De keuze komt in overleg met aanvrager tot stand, waarbij diens wensen worden meegenomen in de beslissing. De gemeente beslist, waarna aanvrager zeggenschap houdt over opdrachtverlening via een te ondertekenen offerte.
8. In het project geldt spouwmuurisolatie als voorkeursmaatregel. Indien spouwmuurisolatie niet kan worden aangebracht om technische redenen, of omdat spouwmuurisolatie al eerder heeft plaatsgevonden en nog intact is volgens vereiste isolatiewaarden, wordt er gekeken naar een alternatief. Naast technische beperkingen geldt ook een beperking in het kader van soortenbescherming en de landelijke korte termijn aanpak Natuur Vriendelijk Isoleren(NVI). Deze aanpak is sinds kort van kracht. In de omgevingswet zijn een aantal diersoorten - die in woningen kunnen voorkomen - beschermd en mogen niet verstoord en gedood mogen worden. Spouwmuurisolatie is een maatregel waarbij dit wel het geval is. Daarom mag er - volgens de huidige NVI-regeling - in 2024 maximaal 3% van de te isoleren woningen per CBS-kern, ook daadwerkelijk geïsoleerd worden. In 2025 mag 2% van de te isoleren woningen per CBS-kern ook daadwerkelijk geïsoleerd worden.

#### **Artikel 5. Hoe wordt de subsidie berekend?**

Voor het bepalen van de hoogte van de subsidie geldt het volgende:

1. De subsidie voor de isolatiemaatregel is eenmalig van aard.

2. De subsidie voor de volledige uitvoering wordt per offerte vastgesteld door de gemeente en rijkt tot het subsidieplafond van de regeling bereikt is.
3. De subsidie wordt uitbetaald aan het isolatiebedrijf. Betaling geschiedt niet aan en/of via inwoner. De definitieve subsidie wordt vastgesteld na ontvangst van een verzamel Factuur van het isolatiebedrijf, waarin duidelijk per deelnemer is opgenomen welke maatregelen zijn getroffen.
4. Indien de door het isolatiebedrijf berekende kosten het in de aanbesteding afgesproken maximum werkbedrag van € 6.000,- voor volledige uitvoering van de isolatiemaatregel overschrijdt, kan de isolatiemaatregel niet worden uitgevoerd. Er wordt gekeken naar een alternatief. Indien er geen alternatief mogelijk is, kan isolatie in deze situatie niet plaatsvinden met een volledige subsidiëring binnen het project. De maatregel wordt in dat geval niet uitgevoerd of in overleg met de woningeigenaar gedeeltelijk uitgevoerd. Indien woningeigenaar zelf ervoor openstaat om aanvullende financiering aan te vragen of in te brengen, kan dit meegenomen worden in het project en kan de maatregel alsnog volledig worden uitgevoerd (bijvoorbeeld Duurzaamheidslening, Verzilverlening).

#### **Artikel 6. Zijn er subsidieplafonds van toepassing en hoe worden subsidies verdeeld?**

1. Voor de toekenning van subsidies op grond van deze regeling hebben burgemeester en wethouders een subsidieplafond vastgesteld.
2. Het subsidieplafond voor de jaren 2024 en 2025 bedraagt €3.000.000.
3. Verstrekking van subsidie vindt plaats op volgorde van ontvangst van complete aanvragen, totdat het vastgestelde subsidieplafond is bereikt. Een aanvraag is compleet op het moment dat de offerte met de uit te voeren maatregel door de bewoner ondertekent wordt, waardoor er tevens opdracht gegeven wordt door de huiseigenaar voor uitvoering.
4. Als de aanvrager krachtens artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van ontvangst van de aanvraag de datum waarop de aangevulde aanvraag is ontvangen.
5. Indien het vastgestelde subsidieplafond dreigt te worden overschreden of wordt overschreden als gevolg van het aantal aanvragen dat op dezelfde dag wordt ontvangen, worden de aanvragen die op die dag ontvangen zijn, door middel van loting gerangschikt.

#### **Artikel 7. Hoe kan de subsidie worden aangevraagd?**

1. Het proces van subsidie aanvragen verloopt in twee stappen:
  - A. Door het invullen van het aanmeldformulier of belangstellingsregistratieformulier voor het project via de gemeentelijke website (Onderdeel A).
  - B. Het uitvoeren van een schouw/bezichtiging door het isolatiebedrijf dat in opdracht van de gemeente de woning inspecteert en tot doel heeft om te bepalen óf de woning in aanmerking komt voor isolatie en zo ja welke isolatiemaatregelen dienen te worden getroffen.
  - C. na ontvangst van het advies van het isolatiebedrijf over de te treffen isolatiemaatregelen, kan de formele subsidieaanvraag worden ingediend.
2. De subsidieaanvraag als bedoeld in artikel 6 lid 1 onder C bevat in ieder geval de volgende gegevens:
  - a. Naam en contactgegevens woningeigenaar (aanmeldformulier);
  - b. Het adres van de woning;
  - b. Het energielabel van de woning die het betreft en bij gebreke daarvan een beschrijving van de bouwdelen van de woning die in de afgelopen 15 jaar door een isolatiebedrijf geïsoleerd zijn;
  - c. Het advies van het isolatiebedrijf dat de schouw als bedoeld in artikel 6 lid 1 onder B heeft uitgevoerd;
  - d. Het bouwjaar van de woning (offerte),
  - e. De oppervlakte van de aan te brengen isolatiemaatregel(en) (offerte);
  - f. Beeldmateriaal van het te isoleren bouwdeel voorzien van een datum (offerte);
  - g. Handtekening van woningeigenaar als akkoord op de uitvoering van de maatregelen.
3. Alleen volledig ingediende aanvragen worden in behandeling genomen.

#### **Artikel 8. Wanneer wordt er beslist op de aanvraag?**

Burgemeester en wethouders beslissen op een aanvraag om een subsidie als bedoeld in artikel 4, eerste lid, uiterlijk binnen acht weken na ontvangst van de complete aanvraag.

#### **Artikel 9. Hoe verantwoordt de aanvrager de subsidie?**

1. De aanvrager hoeft zelf geen verantwoording aan te leveren voor de ontvangen subsidie.
2. Het isolatiebedrijf levert binnen zes weken na voltooiing van de isolatiewerkzaamheden, aan de gemeente de volgende bewijsstukken aan waaruit blijkt dat de werkzaamheden zijn uitgevoerd:

- a. foto's/beeldmateriaal van de werkzaamheden tijdens én na realisatie van de isolatiewerkzaamheden;
  - b. Beeldmateriaal van de te isoleren bouwdelen voorzien van een datum (dak, vloer en/of muur),
  - c. beeldmateriaal ná het uitvoeren van de isolatiemaatregelen van het betreffende bouwdeel/bouwdelen, eveneens voorzien van een datum.
3. Aanvrager geeft het isolatiebedrijf tijdens de bezoeken de mogelijkheid om het benodigde bewijs- en beeldmateriaal te verzamelen en te gebruiken voor de verantwoording.
  4. Aanvrager stemt in met een woningbezoek door een medewerker van de gemeente dat bij wijze van steekproef na afloop van de isolatiewerkzaamheden. Dit bezoek vindt plaats op afspraak en wordt gepland na afstemming met aanvrager. De steekproef richt zich op de wijze van en kwaliteit van uitvoering van de isolatiemaatregel(en) door het isolatiebedrijf. Het resultaat van de steekproef heeft geen gevolgen voor de toegekende subsidie aan aanvrager.

#### **Artikel 10. Beslissing op de aanvraag**

1. Het college toetst volledige aanvragen aan de relevante bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, Algemene subsidieverordening Land van Cuijk en bepalingen van deze subsidieregeling c.q. de Omgevingswet (voorheen: Wet natuurbescherming).

#### **Artikel 11. Verplichtingen**

Voor de subsidieontvanger gelden de volgende verplichtingen:

- a. De subsidieontvanger laat de isolatiewerkzaamheden uitvoeren binnen 6 maanden na verzenddatum van de subsidieverleningsbeschikking;
- b. Van de te isoleren bouwdelen dienen foto's te worden gemaakt door het isolatiebedrijf. De woningeigenaar stelt hiervoor het isolatiebedrijf in de gelegenheid. Zowel van de situatie voor isolatie, tijdens de werkzaamheden als van de situatie na isolatie zullen foto's worden gemaakt;
- c. Offertes c.q. bewijsstukken die bewoner zelf ontvangt moeten ten minste vijf jaren bewaard worden na uitvoering van de isolatiemaatregel;
- d. De subsidieontvanger dient medewerking te verlenen aan steekproefsgewijze controles, al dan niet ter plaatse, door of vanwege het college.

#### **Artikel 12. Wat zijn de weigeringsgronden?**

Onverminderd het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht en de Algemene subsidieverordening Land van Cuijk 2024, kan het college de subsidie geheel of gedeeltelijk weigeren indien:

- a. De aanvraag niet voldoet aan de gestelde voorwaarden en criteria zoals vermeld onder artikel 3 a t/m d en/of artikel 4;
- b. De activiteiten waarvoor subsidie is aangevraagd niet bijdragen aan de realisatie van het doel van de regeling;
- c. Op dit woonadres is al eerder een subsidieaanvraag onder deze regeling is ingediend;
- d. De woning is gebouwd na 01-01-1992;
- e. De aanvrager onjuiste informatie heeft aangeleverd;

#### **Artikel 13. Kan er van deze regeling worden afgeweken (hardheidsclausule)?**

Het college kan, in bijzondere gevallen, afwijken van het bepaalde in deze regeling, indien een strikte toepassing daarvan zal leiden tot een onevenredige benadeling van de aanvrager of subsidieontvanger.

#### **Artikel 14. Wanneer treedt deze subsidieregeling in werking?**

Deze regeling treedt in werking op de dag na bekendmaking en werkt terug tot 1 juli 2024.

*Aldus vastgesteld in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van Land van Cuijk d.d. 27 augustus 2024.*

*Burgemeester en wethouders,*

*de secretaris,  
Johan Postma*

*de burgemeester,  
Marieke Moorman*

## Bijlage 1: Slecht geïsoleerde woning

Bij een woning zonder energielabel kijken we naar de slecht geïsoleerde bouwdelen van uw woning. Uw woning komt in aanmerking voor subsidie als deze twee niet of slecht geïsoleerde bouwdelen heeft. U kunt alleen subsidie ontvangen voor het isoleren van een slecht- of niet-geïsoleerd bouwdeel dat aan onderstaande criteria voldoet.

Bouwdeel	Wanneer aanpakken?	Indicatie dikte isolatie of Rc-waarde
Dak, hellend	Bij geen, slechte en matige isolatie	Minder dan 9 cm isolatie aanwezig / $R_c \leq 2,0$
Zolder of vlieringvloer	Als er geen zolder-/vlieringvloerisolatie aanwezig is	$R_c \leq 0,5$
Gevel/ buitenmuren	Als er geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig is	$R_c \leq 1,1$
Vloer (thermische schil = begane grondvloer)	Als er geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig is	Minder dan 5 cm isolatie aanwezig, $R_c \leq 1,3$

Indien een alternatieve isolatiemaatregel wordt aangeboden, komt een energiecoach bij u thuis op bezoek om samen met u te bekijken welke maatregel het meest passend is.