

Terinzagelegging vastgesteld wijzigingsplan “Kerkstraat 56-58”

Algemeen

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij conform het bepaalde in artikel 3.9a van de Wro, op 3 september 2024 het wijzigingsplan ‘Kerkstraat 56-58’ heeft vastgesteld. Het wijzigingsplan voorziet in een nieuwe juridisch-planologische regeling die het mogelijk maakt 20 appartementen te bouwen op de betreffende percelen, die hiervoor zijn aangewezen in het bestemmingsplan “Soest midden en Zuid”, zoals onherroepelijk is geworden op 15-12-2011.

Ter inzage vastgesteld wijzigingsplan

Het wijzigingsplan ‘Kerkstraat 56-58’ en de daarbij behorende stukken liggen van donderdag 12 september 2024 tot en met woensdag 23 oktober 2024 ter inzage in de centrale hal van het gemeentehuis. Indien u vragen heeft over het wijzigingsplan kunt u een afspraak maken via het telefoonnummer (035) 60 93 411 met mw. D Bogers. Dit nummer is op werkdagen bereikbaar van 8.30 uur tot 12.30 uur.

Tegen betaling van leges kan een afschrift worden verstrekt van de ter inzage gelegde stukken.

Digitaal raadplegen

Het vastgestelde wijzigingsplan is digitaal in te zien via:

- de gemeentelijke website:

<https://0342.ropubliceer.nl/?phID=972BDED4-1305-4060-9AA4-5DAC73F25CEE>

- op de landelijke website:

<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/document?documentID=NL.IMRO.0342.WPSOE0028-0301>

Het planidentificatienummer van het wijzigingsplan is: NL.IMRO.0342.WPSOE0028-0301

Het digitale wijzigingsplan op www.ruimtelijkeplannen.nl is authentiek en rechtsgeldig en prevaleert bij twijfel of verschil boven het analoge wijzigingsplan (zoals een pdf of een papieren versie).

Beroep en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als belanghebbende die tegen het ontwerp wijzigingsplan al dan niet een zienswijze heeft ingediend of als geen-belanghebbende die wel een zienswijze heeft ingediend beroep instellen. Dit kan gedurende de 6 weken van de ter inzagelegging van het vastgestelde wijzigingsplan.

Het beroepschrift kan worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor de behandeling van een beroep zijn griffierechten verschuldigd.

Indien het gaat om een wijzigingsplan dat de bouw van meer dan 11 woningen mogelijk maakt:

Omdat het wijzigingsplan de bouw van meer dan elf woningen mogelijk maakt, is op het vaststellingsbesluit de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit brengt met zich mee dat de beroepsgronden in het

beroepschrift moeten worden opgenomen, dat het beroep niet-ontvankelijk wordt verklaard indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend en dat na afloop van de beroepstermijn geen gronden meer aangevoerd kunnen worden.

Inwerkingtreding

Het wijzigingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak is ingediend, treedt het besluit echter niet in werking voordat op het verzoek is beslist.