GEMEENTE Berg en Dal

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Berg en Dal

Nr. 387421

11 september 2024

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Chopinstraat 3-29, Groesbeek'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Berg en Dal maken bekend dat het bestemmingsplan “Chopinstraat 3-29, Groesbeek” gewijzigd is vastgesteld en gedurende zes weken voor iedereen ter inzage ligt.

Het gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan

Met het plan worden 14 kleine grondgebonden sociale huurwoningen gesloopt. Deze woningen worden vervangen door 21 nieuwe duurzame en levensloopgeschikte huurappartementen. Het nieuwe woongebouw bestaat uit een deel van twee lagen en een deel dat verspringt en bestaat uit drie lagen. De balkons zijn voorzien aan de noordzijde van het gebouw.

Naar aanleiding van de ingebrachte zienswijzen zijn aanvullende voorwaarden opgenomen voor de erfafscheiding. Hiermee wordt de privacy richting de omliggende tuinen beter geborgd. Een overzicht van de aanpassingen is opgenomen in het zienswijzenverslag en maakt deel uit van het raadsbesluit.

De gemeenteraad gaf het college per amendement opdracht om de ontwikkelende partij samen met de omgeving te laten onderzoeken of, binnen het voorliggende bestemmingsplan, een ontwerp met meer draagvlak mogelijk is. Bijvoorbeeld dat de bovenste verdieping kan worden uitgevoerd met een schuine kap en/of het bouwpeil zodanig kan worden verlaagd dat het gebouw of het hoogste deel van het gebouw verdiept wordt aangelegd en/of de tuin af te werken met een aarden wal voorzien van beplanting, waardoor het nieuwe gebouw deels aan het zicht onttrokken wordt. De gemotiveerde conclusie van dit onderzoek zal worden gedeeld met partijen voordat Oosterpoort een definitief besluit neemt. We spraken naar aanleiding van dit amendement tweemaal met een afvaardiging van de omgeving. We leggen het plan nu ter inzage.

Inzage

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ‘Chopinstraat 3-29, Groesbeek’ ligt overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening met ingang van 12 september 2024 gedurende zes weken voor belanghebbenden ter inzage. Het plan is digitaal beschikbaar en raadpleegbaar op: www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart.

Het planidentificatienummer is: NL.IMRO.1945.BPCHOPINSTRAAT3-29-VSG1

Daarnaast is het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan op afspraak in te zien in het gemeentehuis, Dorpsplein 1 te Groesbeek. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met mevrouw M. Hagemans, telefoonnummer 06 14 31 90 51.

Tegen het besluit tot vaststelling van het gewijzigde bestemmingsplan kan beroep worden ingesteld. De beroepstermijn loopt van 13 september 2024 tot en met 24 oktober 2024.

Beroep

Gedurende de hierboven genoemde termijn kan tegen het vaststellingsbesluit en bovengenoemd vastgesteld ruimtelijke plan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State door belanghebbenden.

Het beroepschrift dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift bevat in ieder geval uw naam, adres, dagtekening, een omschrijving van het (onderdeel van het) besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Het plan wordt voorbereid onder toepassing van de Crisis- en herstelwet. Hieronder vindt u meer informatie over het gevolg hiervan.

Het vaststellingsbesluit treedt daags na afloop van de hierboven genoemde beroepstermijn in werking.

Crisis- en herstelwet

Aangezien het bestemmingsplan wordt voorbereid onder toepassing van de Crisis- en herstelwet betekent dit, dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Zijn er binnen de beroepstermijn geen gronden ingediend? Dan wordt het beroep

niet-ontvankelijk verklaard. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen de beroepsgronden niet meer worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is. De behandeling van het beroep door de Raad van State verloopt versneld door toepassing van de Crisis- en herstelwet.

Voorlopige voorziening

Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Indien beroep is ingesteld, kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuurs-rechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. De voorzieningenrechter kan een voorziening treffen als de zaak spoedeisend is, waardoor het vaststellingsbesluit niet in werking treedt dan wel de inwerkingtreding wordt opgeschort tot het moment dat op het beroep is beslist.

Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift en van een verzoek om voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd. Voor meer informatie over het griffierecht kunt u contact opnemen met de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, telefoonnummer 070-426 44 28.

Groesbeek, 11 september 2024

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Berg en Dal,
Namens deze:
Dhr. S. Ambrosius, teamleider Ruimtelijke Ontwikkeling