

Voornemen tot het uitgeven in erfpacht van een perceel grond aan de Buiksloterdijk ten behoeve van een hulpwarmtecentrale aan Westpoort Warmte B.V.

De gemeente heeft het voornemen een perceel grond in erfpacht uit te geven ten behoeve van een hulpwarmtecentrale (hierna "Hulpwarmtecentrale").

Objectinformatie

Perceel: gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4485 (ged.) 3.259m².

Object: 777 m² BVO ten behoeve van een Hulpwarmtecentrale.

Het perceel ligt net ten noorden van de Ring A10, even ten westen van de N247, op een deel van de slibvelden van de voormalige RWZI-Noord, zoals aangegeven op onderstaande kaart met schuine streep arcering (hierna "het Perceel").



Enige serieuze gegadigde

De Gemeente is op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria van oordeel dat Westpoort Warmte B.V. de enige serieuze gegadigde is om de Hulpwarmtecentrale te ontwikkelen op het Perceel ten behoeve van het warmtenet in Amsterdam Noord.

1. De Gemeente heeft voor de gebieden Westpoort (1999), Nieuw-West (2005), Noord (2008), Houthaven (2012), Zeeburgereiland (2012) en de Sluisbuurt (2017) een concessie verleend aan Westpoort Warmte B.V., waarin bindende afspraken zijn opgenomen over onder meer de leveringsvoorwaarden, aansluitvoorwaarden, het leveringsgebied, planning van uitbreiding, te hanteren tarieven (aansluitbijdrage, vastrecht en warmtetarief) en de wijze van indexering van tarieven.
2. Westpoort Warmte B.V. is in het gebied Amsterdam-Noord verplicht voor eigen rekening en risico de warmtevoorziening binnen het overeengekomen gebied te ontwerpen, aan te leggen en te beheren en warmte te leveren aan de verbruikers.
3. Westpoort Warmte B.V. heeft reeds in 2018, ter uitvoering van de concessie, bij de Gemeente verzocht om een locatie voor het voor eigen rekening en risico realiseren van een Hulpwarmtecentrale ten behoeve van het stadswarmtenet in Amsterdam-Noord. Deze voorziening geldt als noodzakelijke achtervang voor het stadswarmtenet in Amsterdam-Noord.

4. Aangezien de concessie voor stadswarmte in Amsterdam-Noord is verleend aan Westpoort Warmte B.V. is er geen andere partij die in aanmerking komt voor het realiseren en exploiteren van de benodigde Hulpwarmtecentrale ten behoeve van het warmtenet in Amsterdam-Noord.

Vervaltermijn

Partijen die zich niet kunnen verenigen met dit voornemen, dienen uiterlijk 20 kalenderdagen na publicatie van het voornemen in het Gemeenteblad een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de Gemeente.

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt, kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente ter zake de ontwikkeling van de betreffende kavel worden gemaakt.