

Week 37 - 2024: gemeente Drimmelen, bekendmaking voornemen tot aan- en verkoop van landbouwgronden en uitgifte in pacht

De gemeente Drimmelen is voornemens om

1. twee percelen landbouwgrond in eigendom te verwerven van:
2. zes percelen landbouwgrond te verkopen aan:
3. vier percelen landbouwgrond voor 2025 te verpachten aan:

Melkveebedrijf Dilven B.V te Hooge Zwaluwe.

De twee in eigendom te verwerven percelen landbouwgrond zijn kadastraal bekend gemeente Hooge en Lage Zwaluwe, sectie L. nummers 74 en 906 met een gezamenlijke oppervlakte van 4.78.95 ha.

De zes te verkopen percelen landbouwgrond zijn kadastraal bekend gemeente Hooge en Lage Zwaluwe, sectie L. nummers 283 (ged.), 284, 285, 286, 287 en 288 met een gezamenlijke oppervlakte van 5.96.02 ha.

De vier (gedeelten van) te verpachten percelen landbouwgrond zijn kadastraal bekend sectie L. nummers 283, 273, 74 en 906 met een gezamenlijke oppervlakte van ongeveer 7.53.80 ha.

De gemeente heeft genoemde landbouwgronden aangekocht als compensatiegrond voor kwaliteitsverbetering van het landschap die noodzakelijk is als gevolg van haar eigen, als ook mogelijk andere, ruimtelijke ontwikkelingen.

Enige serieuze gegadigde

Melkveebedrijf Dilven B.V. is bereid de percelen landbouwgronden te verkopen aan de gemeente onder de volgende voorwaarden:

1. De gemeente verpacht de aangekochte percelen landbouwgronden aan Melkveebedrijf Dilven voor de periode dat de gemeente deze percelen nog niet nodig heeft als compensatiegrond voor kwaliteitsverbetering van het landschap.
2. De gemeente verpacht de hierboven genoemde vier percelen landbouwgrond aan Melkveebedrijf Dilven voor het jaar 2025.
3. De gemeente verkoopt de hierboven genoemde zes percelen landbouwgrond aan Melkveebedrijf Dilven als ruilgrond.

Zonder de verkoop en verpachting van genoemde gemeentelijke percelen aan melkveebedrijf Dilven is het voor de gemeente niet mogelijk om de compensatiegronden aan te kopen. Op grond van deze objectieve, toetsbare en redelijke criteria staat bij voorbaat vast of mag redelijkerwijs worden aangenomen dat melkveebedrijf Dilven de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de aankoop en verpachting van genoemde gemeentelijke percelen.

De gemeente Drimmelen gaat er daarom van uit dat bij deze verkoop en verpachting geen mededingingsruimte door middel van een selectieprocedure hoeft te worden geboden.

Vervaltermijn

Indien u het niet eens bent met het middels deze publicatie bekendgemaakte voornemen tot verkoop, verpachting van gronden, dan dient u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatiedatum een kort geding procedure aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter Zeeland-West-Brabant, locatie Breda.

Indien u een kort geding aanspant verzoeken wij u ons dit onverwijld, in elk geval binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen, schriftelijk mede te delen door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan de afdeling Grondgebied via msimons@drimmelen.nl. Tevens dient u onverwijld een digitaal afschrift van de uitgebrachte dagvaarding per e-mail te verzenden aan voornoemde contactpersoon.

Deze termijn is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig aangevragen procedure vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of

welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Drimmelen en Melkveebedrijf Dilven B.V. worden immers onredelijk benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) wordt opgekomen. De gemeente zal na afloop van genoemde termijn uitvoering geven aan haar voornemen.