

Verleende omgevingsvergunning Oostzeedijk Beneden 25A-02

Het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Rotterdam maakt bekend dat het de volgende omgevingsvergunning heeft verleend (art. 5.1. Omgevingswet).

Oostzeedijk Beneden 25A-02, 3062VK, herindelen van een bovenwoning en het realiseren van dakkapellen. Het is de bedoeling de gezamenlijke zolderverdieping in zijn geheel toe te delen aan de ondergelegen woning op de 2e verdieping. De woning op de 1e verdieping verliest daarmee de helft van de zolderverdieping. De zolderverdieping wordt uitgebreid met twee dakkapellen van ca. 6,9 meter breed en ca. 1,7 meter hoog.

Na uitvoering van het plan bestaat het panddeel Oostzeedijk Beneden 25A uit: - 25A-01, geheel 1 woning op de 1e verdieping met een GBO van ca. 43 m². - 25A-02, geheel 1 woning op de 2e en 3e verdieping met een GBO van ca. 96 m².

Omdat het project in strijd is met de regels van het ter plaatse geldende omgevingsplan wordt de aanvraag ook aangemerkt als een verzoek om omgevingsvergunning Omgevingsplanactiviteit voor de activiteit 'Afwijken regels omgevingsplan'. (Grondslag: Ow, artikel 5.1, eerste lid, onder a, in combinatie met Bkl, artikel 8.0a, tweede lid) (datum besluit 06-09-2024, op dezelfde dag verzonden, dossiernummer OMV.24.06.00324).

Bezwaar bij verleende reguliere omgevingsvergunningen

Belanghebbenden kunnen tegen het verleende besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een gemotiveerd en ondertekend bezwaarschrift indienen bij het college van Burgemeester en Wethouders, T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie, postbus 1011, 3000 BA te Rotterdam.

U kunt, indien u een bezwaarschrift bij het college heeft ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij: Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam. Voor een dergelijk verzoek is griffierecht verschuldigd. U wordt verzocht een kopie van het besluit mee te zenden.

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website www.rotterdam.nl/bezwaar-overig-indienen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.DigiD-code, respectievelijk www.eherkenning.nl