

RECTIFICATIE - Verlenen omgevingsvergunning voor het bouwen van 18 (recreatie)appartementen op een commerciële plint en een enkellaagse ondergrondse parkeergarage op de percelen Boulevard de Wielingen 34 / Kievitenlaan 1 te Cadzand- Bad

Burgemeester en wethouders van gemeente Sluis maakten eerder op 24 juli 2024 bekend dat zij op grond van de Wet ruimtelijke ordening en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besloten om de gevraagde omgevingsvergunning met toepassing van de buitenplanse afwijking als bedoeld in artikel 2.12 eerste lid sub a onder 3 van de Wabo voor het realiseren van een appartementencomplex op een commerciële plint, bestaande uit daghoreca, gemakswinkel en detailhandel in de non-foodsector, en voorzien van een enkellaagse ondergrondse parkeergarage op de percelen Boulevard de Wielingen 34 / Kievitenlaan 1 te Cadzand- Bad, te verlenen.

Inmiddels is gebleken dat de bij de verleende vergunning, die toeziet op het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening, in casu de Beheersverordening Cadzand-Bad, behorende bijlagen niet volledig via www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart zijn te raadplegen. Hierdoor worden belanghebbenden die beroep in willen stellen mogelijk in hun belangen geschaad. Reden waarom wij besloten tot rectificatie en het opnieuw starten van de beroepstermijn bij het plaatsen van juiste informatie op de landelijke website.

De omgevingsvergunning inzien

De omgevingsvergunning voor het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (met de aanvraag en de daarbij behorende stukken) ligt met ingang van 5 september 2024 gedurende zes weken (tot en met 22 oktober 2024) voor iedereen tijdens openingstijden ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. De omgevingsvergunning, met de daarbij behorende ruimtelijke onderbouwing, is ook in te zien via de gemeentelijke website www.gemeentesluis.nl en kan worden geraadpleegd via de landelijke website www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/document (identificatienummer: NL.IMRO.1714.ogbouldewiel34cdz-VG02). Op verzoek kunnen de desbetreffende stukken buiten kantooruren worden ingezien. U kunt hiervoor een afspraak maken met de heer L. de Rooij van de afdeling Externe Dienstverlening op telefoonnummer +140117.

Beroep

Bent u belanghebbende, of heeft u een zienswijze ingediend, en bent u het niet eens is met dit besluit? Dan kunt u een brief met uw beroep indienen. Stuur uw beroepschrift binnen 6 weken na de datum bekendmaking van het besluit, maar uiterlijk 22 oktober, per post naar:

Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht

Postbus 90006

4800 PA Breda

Vermeld in uw beroepschrift:

- Naam en adres;
- De datum en handtekening;
- Een duidelijke omschrijving van het besluit. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- De reden(en) waarom u een beroepschrift indient;
- Eventueel uw telefoonnummer en e-mailadres.

Laat u iemand anders namens u een beroepschrift indienen? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat die persoon namens u het beroepschrift mag indienen.

Voorlopige voorziening

Het besluit blijft van kracht, ook als u een beroepschrift heeft ingediend. Wilt u dit niet omdat het besluit bijvoorbeeld onherstelbare gevolgen heeft voor u? Vraag dan de rechter om de inwerkingtreding van een besluit voorlopig tegen te houden. Dit heet een verzoek om een voorlopige voorziening. Dit kost geld, u krijgt daarvoor een rekening van de rechtbank. Voorwaarden zijn dat er sprake is van een dringende situatie én dat u een beroepschrift heeft ingediend. De rechter beoordeelt of het verzoekschrift wordt toegewezen. Stuur uw verzoekschrift naar de eerder vermelde rechtbank.

Digitaal

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft daarvoor wel uw elektronische handtekening nodig (DIGID). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Vragen

Heeft u vragen, weet u niet zeker of u een beroepschriftenprocedure wilt volgen of wilt u met ons spreken? Neem dan contact op met via 14 0117.

Oostburg, 4 september 2024
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,
mr. M.D.D. Vermue, burgemeester
S.I. de Kievit-Minnaert, gemeentesecretaris