

Verleende omgevingsvergunning Westzeedijk 124 - Gemeentelijk monument

Het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Rotterdam maakt bekend dat het de volgende omgevingsvergunning heeft verleend (art. 5.1. Omgevingswet).

Westzeedijk 124, 3016AH, oprichten van een vrijstaande schuur gelegen op het perceel van een pand dat is beschermd als een gemeentelijk monument (monumentnummer: E-334) en is gelegen in het beschermd stadsgezicht Scheepvaartkwartier. Het plan omvat het oprichten van een vrijstaande rechthoekige berging in de voortuin van een voormalig tuinmanshuis. De voormalige tuinderswoning is vanwege de diepe en enigszins verborgen ligging achter een appartementencomplex aan de Westzeedijk nauwelijks zichtbaar vanaf het openbaar gebied (Westzeedijk). De voormalige tuinderswoning is alleen over een eigen pad onder een poort van het appartementenblok Westzeedijk 130 bereikbaar. Het grondbeslag van de berging is 24 m². De berging staat tegen een tuinmuur, deze vormt de afscheiding tussen de voortuin en de (diepe) tuin van Westzeedijk 122 en Parklaan 13 K002. De tuinen en het voormalige tuinmanshuis liggen niet in het Rijksmonument Park Schoonoord (mon.nr. 513889). De afstand van de berging tot de woning is ongeveer 10 meter. De berging zal worden voorzien van twee grote, bestaande schuifdeuren die worden hergebruikt en ingepast in de zijgevel. Omdat het project in strijd is met de regels van het ter plaatse geldende omgevingsplan wordt de aanvraag ook aangemerkt als een verzoek om omgevingsvergunning Omgevingsplanactiviteit voor de activiteit 'Afwijken regels omgevingsplan'. (Grondslag: Ow, artikel 5.1, eerste lid, onder a, in combinatie met Bkl, artikel 8.0a, tweede lid) (datum besluit 06-09-2024, op dezelfde dag verzonden, dossiernummer OMV.24.07.00237).

Bezwaar bij verleende reguliere omgevingsvergunningen

Belanghebbenden kunnen tegen het verleende besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een gemotiveerd en ondertekend bezwaarschrift indienen bij het college van Burgemeester en Wethouders, T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie, postbus 1011, 3000 BA te Rotterdam.

U kunt, indien u een bezwaarschrift bij het college heeft ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij: Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam. Voor een dergelijk verzoek is griffierecht verschuldigd. U wordt verzocht een kopie van het besluit mee te zenden.

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website www.rotterdam.nl/bezwaar-overig-indienen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.DigiD-code, respectievelijk www.eherkenning.nl