

Verleende omgevingsvergunning bouwen van zeven chalets/kleine woningen Haersolteweg 25 – 37 in Dalfsen, kadastraal bekend Dalfsen, sectie Q, nummer 1415

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen maken bekend dat in afwijking van het bestemmingsplan een omgevingsvergunning is verleend met toepassing van artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De omgevingsvergunning heeft betrekking op het bouwen van zeven chalets/kleine woningen op het perceel Haersolteweg 25 – 37 in Dalfsen.

De omgevingsvergunning is verleend voor de volgende activiteiten:

- het (ver)bouwen van bouwwerken;
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Verklaring van geen bedenkingen

De gemeenteraad heeft op 24 juni 2024 een (ontwerp-)verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor het realiseren van 7 chalets/kleine woningen op het perceel Haersolteweg 23 in Dalfsen, naast het gebouw van Kontrast. Deze ontwikkeling past niet in het bestemmingsplan. Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Met een verklaring van geen bedenkingen en een ruimtelijke onderbouwing is op basis van artikel 2.12 lid 1 sub a, onder 3, Wabo afgeweken van het bestemmingsplan.

Zienschijzen

Vanaf 3 juli tot en met 13 augustus 2024 hebben de ontwerp omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken (waaronder de ontwerpverklaring van geen bedenkingen) ter inzage gelegen. Gedurende deze periode hebben wij geen zienschijzen ontvangen. Het college heeft daarop een besluit genomen de omgevingsvergunning en bijbehorende stukken (waaronder de verklaring van geen bedenkingen) te verlenen.

Inzage

U kunt de verleende omgevingsvergunning en verklaring van geen bedenkingen met bijbehorende stukken van 11 september 2024 en met 22 oktober 2024 inzien bij het loket van het team Ruimtelijke Kwaliteit. Ook kunt u de verleende omgevingsvergunning met bijbehorende stukken inzien via www.ruimtelijkeplannen.nl met identificatienummer NL.IMRO.0148.RHaersoltew2537-vs01. De bestanden zijn beschikbaar op <https://digitaleplannen.nl/0148/>.

Procedure

Tijdens de genoemde termijn kan iedereen beroep instellen bij de Rechtbank Overijssel, locatie Zwolle, Sector Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Ook kunt u digitaal beroep instellen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Het besluit blijft gelden in de tijd dat uw beroep schrift in behandeling is. Als u dit niet wilt, vanwege een spoedeisend belang of omdat het besluit onherstelbare gevolgen heeft voor u, dan kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel, locatie Zwolle, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Voor zowel de behandeling van een beroep schrift als een verzoek om voorlopige voorziening moet griffierecht worden betaald.

Nadere informatie

Voor informatie, vragen of voor het maken van een afspraak voor het inzien van de omgevingsvergunning kunt u contact opnemen met het team Ruimtelijke Kwaliteit, telefoonnummer 14 0529. Ook kunt u een afspraak maken via <https://afspraken.dalfsen.nl/>.

Dalfsen, 10 september 2024

Burgemeester en wethouders gemeente Dalfsen