

Voornemen verkoop grond bij Ottersveen 141 te Spijkenisse

"Didam"-arrest

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het zogenaamde "Didam"-arrest gewezen. Dit arrest bevestigt dat gemeenten in Nederland bij het aangaan en uitvoeren van privaatrechtelijke overeenkomsten ten aanzien van openbare gronden transparant moeten handelen en mededingingsruimte moeten bieden. Dit zodat iedere gegadigde kenbaar kan maken dat ook zij in aanmerking komt voor de betreffende in-gebruikgeving.

Voorgenomen verkoop

De gemeente Nissewaard is voornemens om een perceel grond van circa 16 vierkante meter te verkopen, op dit moment al in gebruik als tuin, gelegen bij de woning aan de Ottersveen 141 te Spijkenisse, en deel uitmakende van het kadastrale perceel bekend als gemeente Spijkenisse, sectie D, nummer 9630 gedeeltelijk.

Motivering

De gemeente Nissewaard meent om de navolgende redenen dat de beoogde koper de enige gegadigde is om voornoemd perceel te kopen om reden van het feit dat het voornoemde perceel direct grenst aan de eigendommen van koper, zijnde een particuliere eigenaar.

Reactie

De gemeente Nissewaard zal drie weken na de datum van deze publicatie overgaan tot het sluiten van een overeenkomst. Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit uiterlijk 20 kalenderdagen na datum van publicatie kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan j.vandenboom@nissewaard.nl onder vermelding van "Voorgenomen transactie DIG0050083". Na onze gemotiveerde reactie op uw bericht kunt u binnen een termijn van 7 kalenderdagen een kort geding aanhangig maken bij de rechtbank Rotterdam. Indien u één van beide termijnen ongebruikt laat verstrijken, vervalt uw recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen rechtshandeling. Tegen deze voorgenomen rechtshandeling kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend dan wel ingesteld.

Voor nadere inlichtingen kunt u zich melden bij de gemeente Nissewaard, J. van den Boom, Medewerker Grondzaken (j.vandenboom@nissewaard.nl).