

## AANKONDIGING VERKOOP GROEN- EN RESTSTROKEN

### Locaties

**Adres: Meidoornstraat oneven huisnummers 17 t/m 43 (14 adressen)**

**Kadastrale percelen: gedeeltelijke verkoop van Gemeente Zwolle, sectie C, nr. 558**

**Perceelgrootte: Totaal circa 394 m<sup>2</sup>. Per adres circa 28 m<sup>2</sup>**

### Voornemen tot aangaan koopovereenkomsten

De gemeente Zwolle is voornemens meerdere koopovereenkomsten aan te gaan voor de verkoop van reststroken met de eigenaren van bovengenoemde adressen op basis van de Beleidsnota Uitgifte groen- en reststroken.

### Kopers zijn de enige serieuze gegadigden

De gemeente Zwolle verkoopt groen- en reststroken op basis van de uitgangspunten en toetsingscriteria opgenomen in voornoemd beleidskader. Dit betekent onder andere dat verkoop van groen- en reststroken alleen mogelijk is als de grond direct grenst aan het perceel dat in eigendom is van de beoogde koper. De beleidsnota schrijft in hoofdstuk 7, paragraaf 3 voor hoe wordt omgegaan met verkoop van stroken als er meerdere aangrenzende eigenaars zijn met interesse voor de strook. Uitgifte op basis van dit beleid heeft tot gevolg dat bij elke uitgifte slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt, waarbij steeds één van de vier opties aan de orde is zoals die zijn omschreven in bovengenoemde paragraaf van de beleidsnota (te vinden op: [Beleidsnota Uitgifte groen- en reststroken | Lokale wet- en regelgeving \(overheid.nl\)](#)).

Voor het uit te geven perceel is hieronder aangegeven binnen welke van deze vier categorieën de betreffende uitgiften vallen:

Optie 1	Alle 14 uit te geven percelen behoren tot het kadastrale perceel: Gemeente Zwolle, sectie C, perceelnummer 558 (gedeeltelijk)
Optie 2	n.v.t.
Optie 3	n.v.t.
Optie 4	n.v.t.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria per te verkopen perceel slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de betreffende overeenkomst voor de bovengenoemde locatie.

### Vervaltermijn

Indien u zich niet met dit voornemen kunt verenigen, dan dient u dit uiterlijk binnen 20 kalenderdagen (ingående de dag na deze bekendmaking) kenbaar te maken door middel van het aanhangig maken van een kortgeding procedure bij de rechtbank Overijssel.

De gemeente Zwolle en kopers zouden onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomsten zou worden opgekomen.

Indien u een kort geding aanhangig maakt, verzoeken wij u dit binnen voornoemde termijn schriftelijk mede te delen door hierover een mail (dan wel de conceptdagvaarding) te sturen naar het e-mailadres: [Grondgebruik@zwolle.nl](mailto:Grondgebruik@zwolle.nl).

De gemeente publiceert dit voornemen op [www.zwolle.nl/bekendmakingen](http://www.zwolle.nl/bekendmakingen) en in het gemeenteblad. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Voor meer informatie over deze publicatie kunt u contact opnemen met [Grondgebruik@zwolle.nl](mailto:Grondgebruik@zwolle.nl).

–