

Voornemen tot grondverkoop gemeentegrond Torenvalk en Rietgors te Barendrecht

De gemeente Barendrecht is voornemens een perceel grond (gedeeltelijk), gelegen nabij de Rietgors 97 te Barendrecht, kadastraal bekend als sectie D nummer 11910 Barendrecht, groot circa 40m², én een perceel grond (gedeeltelijk), gelegen nabij de Torenvalk 44 te Barendrecht, kadastraal bekend als D nummer 11910 Barendrecht, groot circa 40 m², te verkopen aan Patrimonium Barendrecht.

Aanleiding

Patrimonium Barendrecht heeft de gemeente Barendrecht gevraagd de twee percelen grond (gedeeltelijk) naast hun eigendommen aan de Rietgors 97 en de Torenvalk 44 te kopen. Patrimonium heeft de grond nodig voor twee projecten om de toegankelijkheid van de sociale huurwoningen voor de bewoners aan de Rietgors 97 en Torenvalk 44 te bevorderen. De gemeente Barendrecht kwalificeert Patrimonium als enige serieuze gegadigde voor deze voorgenomen koopovereenkomsten. Gezien het vorenstaande vindt de gemeente Barendrecht het niet noodzakelijk om mededingingsruimte aan te bieden aan andere partijen.

In het Didam-arrest van 26 november 2021 heeft de Hoge Raad bepaald dat een overheidslichaam bij de (voorgenomen) verkoop van onroerende zaken gelegenheid moet bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen naar deze onroerende zaak, indien er meerdere gegadigden zijn voor de aankoop van de desbetreffende onroerende zaak of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zullen zijn. Deze mededingingsruimte hoeft niet te worden geboden indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop. In dat geval dient het overheidslichaam voorafgaand aan de verkoop zijn voornemen daartoe gemotiveerd bekend te maken, op een zodanige wijze dat een ieder daarvan kennis kan nemen.

Reageren?

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dient u dit uiterlijk 21 dagen na publicatie kenbaar te maken met een gemotiveerde toelichting aan Koen.v.geldorp@barendrecht.nl, onder vermelding van 'voorgenomen verkoop percelen Rietgors 97 en Torenvalk 44 te Barendrecht'.

Zet in uw e-mail in ieder geval en ten minste:

- de datum van publicatie en welke voornemen tot verkoop van gronden het betreft;
- uw naam, adres en woonplaats;
- waarom u van mening bent dat u ook als koopgegadigde moet worden aangemerkt;
- uw handtekening;

als u voor iemand anders een motivatie indient, bijvoorbeeld namens een bedrijf, stuur dan een machtiging mee.

Indien u niet tijdig en gemotiveerd reageert op deze publicatie vervalt het recht om tegen de voorgenomen verkoop bezwaar te maken. Ook vervalt dan uw recht om enige vordering tot schadevergoeding daarop te baseren.

