

Kaders verkoop openbaar groen 2024

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Aalten;

Besluit:

vast te stellen de kaders verkoop openbaar groen. ingangsdatum 20 augustus 2024.

hiermee wordt het "Kaders verkoop openbaar groen 2009" vervangen.

Algemene uitgangspunten:

1. Functiekaarten conform Groenbeleidsplan 2012 blijven in functie en worden op die basis ook nog vervaardigd voor nieuwe wijken.
2. Niet in aanmerking voor verkoop komt openbaar groen:
 - a. Dat te onderhouden is door de gemeente.
3. In aanmerking voor verkoop komt openbaar groen dat:
 - a. Niet te onderhouden is door de gemeente vanwege o.a. het niet of slecht bereikbaar zijn voor het voeren van onderhoud;
 - b. Onderdeel is van bestaande kortdurende huurovereenkomsten van gemeentelijk grond als koopoptie.

Toelichting

Binnen het openbaar groen zijn groenvoorzieningen aan te wijzen die niet te onderhouden zijn. Het kan dan bijvoorbeeld gaan om groenvakken die volledig omsloten zijn door een privéterrein.

Daarnaast, als een pad of weg doodlopend is, moet het een doorgang van minimaal 3,5 meter hebben om onderhoudbaar te zijn door de gemeente.

In het kader van klimaatadaptatie en biodiversiteit streeft de gemeente Aalten ernaar om zoveel mogelijk groen te behouden, zo kan het openbare ruimte effectiever bijdragen om hittestress en wateroverlast te verminderen en om de biodiversiteit te helpen. Echter zijn niet alle groenvoorzieningen bereikbaar en onderhoudbaar door de gemeente, de gemeente wil de mogelijkheid geven voor inwoners met aangrenzende percelen om deze te kopen.

Uitwerking

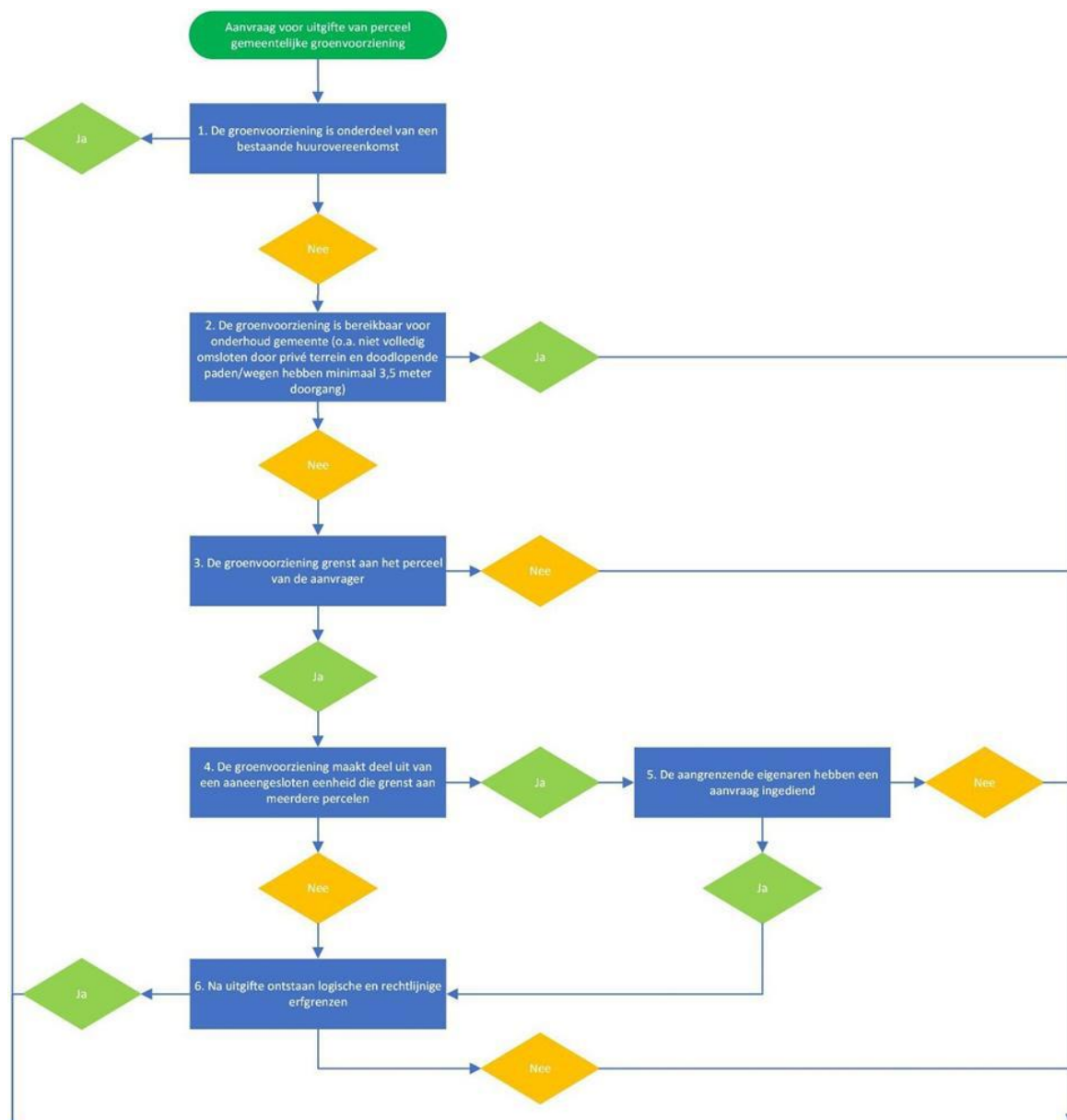
De opgenomen beslisboom maakt inzichtelijk welke afweging plaatsvindt om te bepalen of groenvoorzieningen al of niet in aanmerking komen voor uitgifte. Tot slot geldt dat de gemeente zich te allen tijde het recht voorbehoudt om niet tot verkoop over te gaan.

Deze kaders vormen uitdrukkelijk geen verplichting tot uitgifte als aan de voorwaarden wordt voldaan. De gemeente Aalten staat het volledig vrij om aan te geven dat openbaar groen niet uitgifbaar is, zonder nadere opgaaf van redenen. Omdat het hier een privaatrechtelijke- en geen bestuursrechtelijke rechtshandeling betreft is een weigering tot uitgifte van openbaar groen niet ontvankelijk voor bezwaar en beroep. De gemeente Aalten beslist zelf over haar eigen openbaar groen, en kan niet door derden gedwongen worden om openbaar groen uit te geven.

Beslisboom uitgifte groen

Zie ook het processchema hieronder.

1. De groenvoorziening is onderdeel van een bestaande huurovereenkomst (ja > 7, nee > 2)
2. De groenvoorziening is bereikbaar voor onderhoud gemeente (o.a. niet volledig omsloten door privéterrein en doodlopende paden/wegen hebben minimaal 3,5 meter doorgang) (ja > 8, nee > 3)
3. De groenvoorziening grenst aan het perceel van de aanvrager (ja > 4, nee > 8)
4. De groenvoorziening maakt deel uit van een aaneengesloten eenheid die grenst aan meerdere percelen (ja > 5, nee > 6)
5. De aangrenzende eigenaren hebben een aanvraag ingediend (ja > 6, nee > 8)
6. Na uitgifte ontstaan logische en rechtlijnige erfgronden (ja > 7, nee > 8)
7. De groenvoorziening is uitgifbaar; team Openbare Ruimte neemt hierover een besluit op basis van de door het College vastgestelde kaders
8. De groenvoorziening is niet uitgifbaar



Aldus besloten in vergadering van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Aalten, gehouden op. 20 augustus 2024

*De secretaris,
drs. A.J.M. Gildhuis,
De burgemeester,
mr. A.B. Stapelkamp*