Den Haag

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente 's-Gravenhage

Nr. 381799

6 september 2024

Voorgenomen verkoop van grond door de gemeente Den Haag aan bewoners aan de Messstraat, gelegen aan Berkenbosch Blokstraat te Den Haag (kenmerk DSO/10791468)

Toelichting
De gemeente Den Haag heeft het voornemen om de volgende percelen grond te verkopen in eigendom aan bewoners aan de Messstraat, Den Haag (hierna: Gegadigden), ten behoeve van de uitbreiding van tuin. Het betreft de volgende percelen:

- kadastraal bekend Gemeente 's-Gravenhage, sectie V, nummer 8387 met een oppervlakte van circa 33 m^2
- kadastraal bekend Gemeente 's-Gravenhage, sectie V, nummer 8391 met een oppervlakte van circa 34 m2
- kadastraal bekend Gemeente 's-Gravenhage, sectie V, nummer 8389 met een oppervlakte van circa 35 m2

De gemeente Den Haag is van mening dat Gegadigden de enige serieuze gegadigden zijn voor de verkoop van de volgende percelen grond, omdat:

- Gegadigden heeft de aangrenzende woning in eigendom;
- Gegadigden de huidige huurder is van het te kopen perceel; Het gebruik van de gronden qua ligging, vorm en grootte (zeer) beperkt is;
- Gemeente heeft aan de eigenaren van de aangrenzende woningen, de door hen gehuurde percelen grond, te koop aangeboden.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria Gegadigden de enige serieuze gegadigden zijn voor de verkoop van de grond.

Vervaltermijn
Indien u het niet eens bent met deze voorgenomen verkoop en u voldoet aan de gestelde criteria, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag. Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.

De gemeente Den Haag en Gegadigden zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.

Voor nadere inlichtingen over deze publicatie kunt u contact opnemen met het Grondbedrijf: ajmgrondbedrijf@denhaag.nl.

Een verzoek om inlichtingen heeft geen opschortende werking voor de termijn voor het aanhangig maken van een kort geding. Het verzoek moet rechtsreeks verband houden met het bovenstaande en u dient te onderbouwen dat u ook een serieuze gegadigde voor verkoop van de grond bent en dat de grond daarom openbaar moet worden aangeboden. Het is nadrukkelijk niet bedoeld voor eventuele andere (ruimtelijke) bezwaren die samenhangen met deze grondtransactie of voor vragen over het gemeentelijk beleid.

Toelichting arrest
Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778). Daarin is bepaald dat de gemeentegrond en vastgoed die zij wil verkopen niet openbaar hoeft aan te bieden als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verkoop.

In dat geval moet de gemeente het voornemen tot verkoop aan deze gegadigde tijdig voorafgaand aan de transactie bekendmaken, op een zodanige manier dat iedereen daarvan kennis kan nemen. Daarbij

moet de gemeente motiveren waarom de gemeente van mening is dat op grond van de hiervoor bedoelde criteria bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat er slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt.