

Bekendmaking vaststelling bestemmingsplan 'De Kaai'

Burgemeester en wethouders van Rotterdam maken bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 12 september 2024 het bestemmingsplan 'De Kaai' (NL.IMRO.0599.BP2229DeKaaiRdam-va01) heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerp dat ter inzage heeft gelegen.

Bestemmingsplan

Het plangebied is gelegen op het voormalig Unilever-terrein aan de Nassaukade in Rotterdam. De locatie is gelegen in de wijk Feijenoord. Het plangebied wordt globaal omsloten door de Nieuwe Maas, de aanlegplaats Nieuwe Maas en verderop de Nassauhaven en de Nassaustraat.

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om maximaal 1.100 woningen te realiseren. Een deel van het toe te voegen programma bestaat uit niet-woonfuncties. Dit betreft onder andere horeca aan de kade, werk- en bedrijfs/woonruimtes voor lokale ondernemers, startups en maakindustrie en kantoorruimte in de bestaande bebouwing, mogelijke culturele of maatschappelijke invulling als stedelijke trekker en wijkgerichte winkels en/of dienstverlening.

De belangrijkste wijzigingen ten opzichte van het ontwerp zijn dat in het Kadegebouw de functie medisch dagcentrum mogelijk is gemaakt. Daarnaast zijn de planregels aangescherpt zodat beter wordt vastgelegd dat het huidige gebruik van het Bruggebouw kan worden gecontinueerd. Verder zijn de planregels met betrekking tot evenementen aangepast.

Terinzagelegging

Het raadsbesluit, het vastgestelde bestemmingsplan, de bijbehorende stukken liggen met ingang van vrijdag 20 september 2024 tot en met vrijdag 1 november 2024 ter inzage.

Het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken zijn ook digitaal te raadplegen via <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart>.

Bovengenoemde stukken kunt u na het maken van een afspraak ook inzien bij het Concern informatiecentrum gemeente Rotterdam, Timmerhuis, Halvemaanpassage 1, 3011 AH Rotterdam. U kunt daarvoor een afspraak maken via telefoon: 010 2672514 of via e-mail: bir@rotterdam.nl. De openingstijden zijn dinsdag, woensdag en donderdag van 09.00 tot 13.00 uur.

Beroep

Tegen het vaststellingsbesluit kan van zaterdag 21 september 2024 tot en met vrijdag 1 november 2024 (6 weken later) beroep worden ingesteld door:

1. belanghebbenden die tijdig hun zienswijze over het ontwerp naar voren hebben gebracht;
2. belanghebbenden die kunnen aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest;
3. belanghebbenden die bezwaren hebben tegen wijzigingen die bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn aangebracht.

Als gevolg van de uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 14 april 2021 en 4 mei 2021 kunnen ook niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend, beroep tegen het vaststellingsbesluit instellen. Ook belanghebbenden die geen zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan, kunnen tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen. Ten slotte kunnen ook belanghebbenden die geen zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit hogere waarden, tegen het definitieve besluit hogere waarden beroep instellen.

Het beroep moet schriftelijk worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Indien beroep wordt ingesteld kan ook een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor zowel het beroepschrift als het verzoekschrift is griffierecht verschuldigd.

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking alvorens op het verzoek is beslist.

Crisis- en herstelwet

Op het besluit is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat u in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden u aanvoert tegen het besluit. Het beroep wordt niet-ontvankelijk verklaard als binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Rotterdam, 20 september 2024

Burgemeester en wethouders voornoemd, namens dezen,

Mevr. H.M. van Bockxmeer

Algemeen directeur cluster Stadsontwikkeling