

Besluit op aanvraag: Omgevingsvergunning (uitgebreid) voor het bouwen van een woning; Mensumaweg 18, 9356 BB Tolbert.

Kennisgeving verlenen

omgevingsvergunning Wet algemene bepalingen omgevingsrecht uitgebreide voorbereidingsprocedure en besluit hogere waarde Wet geluidhinder

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente westerkwartier maakt bekend dat zij besloten heeft in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een vergunning te verlenen:

Vergunning: 2023004307

Voor: Het bouwen van een woning, op grond van de Wabo voor de activiteit bouwen en de activiteit handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening.

Locatie: Mensumaweg 18 in Tolbert.

Het college heeft ook besloten om hogere waarden vast te stellen als bedoeld in artikel 110a van de Wet geluidhinder.

Project

Onderhavige omgevingsvergunning betreft het realiseren van een nieuwe woning aan de Mensumaweg 18 te Tolbert en de sloop van de bestaande woning op het perceel. Het bouwen van een nieuwe woning is op basis van het geldende bestemmingsplan niet toegestaan, omdat de beoogde locatie niet is voorzien van een bouwvlak. Het verplaatsen van de woning naar achteren is via een vergunningsprocedure toegestaan. In deze omgevingsvergunning wordt de geplande nieuwbouw planologisch-juridisch toegestaan. In de ruimtelijke onderbouwing, behorende bij de aanvraag is uitgewerkt dat het aangevraagde bouwplan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

Zienswijzen

Het ontwerpbesluit heeft voor een ieder gedurende zes weken ter inzage gelegen, met ingang van 22 juli 2024. Er zijn in die periode geen zienswijzen ingediend.

Beroep en voorlopige voorziening

Tegen dit besluit kan binnen zes weken vanaf de dag van terinzagelegging beroep worden ingesteld bij de Rechtbank Noord-Nederland, Postbus 150, 9700 AD Groningen. In het beroepschrift moet duidelijk staan tegen welk besluit beroep wordt ingesteld en waarom. Verder moet het beroepschrift een datum en een ondertekening bevatten.

Als de zaak spoedeisend is, kan een schorsingsverzoek (een verzoek om voorlopige voorziening) worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland. Dit verzoek kan tevens digitaal worden ingediend. Meer informatie staat op rechtspraak.nl.

Inwerkingtreding

De omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn, tenzij voor deze datum een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval treedt de omgevingsvergunning pas in werking nadat op dit verzoek is beslist.

Voor inlichtingen kunt u contact opnemen met het KCC (tel. 14 0594)

Informatie

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de gemeente Westerkwartier, Postbus 100, 9530 AC Leek, telefoonnummer 14 0594