

Wijzigingsplan Poort van Buitenland in Rhoon en besluit ontheffing hogere grenswaarden wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders van Albrandswaard maken ingevolge de Wet op de ruimtelijke ordening bekend dat ter inzage ligt het besluit tot vaststellen van het wijzigingsplan Poort van Buitenland. Het plan heeft betrekking op de gronden ten noorden van de polder Het Buitenland van Rhoon, gelegen tussen de Leidingstraat, de Koedood en kunstwerk de 'Rode Boog'. Het plan maakt de ontwikkeling van een entreegebied en goede landschappelijke inpassing van de bijbehorende recreatieve bebouwing mogelijk, in overeenstemming met de wijzigingsbevoegdheid uit het bestemmingsplan 'Portland' (14-02-2014). Het besluit ontheffing hogere grenswaarden wet geluidhinder ligt ook ter inzage. In het plan is ten behoeve van de recreatieve invulling van de bouwvlakken ook de mogelijkheid opgenomen voor bedrijfswonen, waarbij de bewoner van de bedrijfswoning een directe relatie moet hebben met de ter plaatse uit te voeren bedrijfsvoering. Om te voldoen aan de voorkeurswaarden voor geluid zullen gelvemaatregelen nodig zijn en het college stelt daarom voor deze nieuwe woningen hogere waarden vast.

Plan

Realiseren van 3 bouwkvavels voor het Inrichten van recreatieve functies ondersteunend aan het recreatiegebied het Buitenland van Rhoon, zoals bijvoorbeeld een ontvangstlocatie, restaurant, outdoorfaciliteiten. Met daaraan verbonden voorzieningen zoals parkeren, fietspaden en zitplekken.

Besluit milieu effect rapportage (m.e.r.)

Dit plan is geen stedelijk ontwikkelingsproject in de zin van Besluit m.e.r. Daarom is een vormvrije m.e.r. beoordeling niet van toepassing.

Kosten verzekerd

Er is een overeenkomst gesloten waarmee de economische uitvoerbaarheid voldoende is verzekerd.

Inzage

- 6 weken: van vrijdag 13 september 2024 tot en met donderdag 24 oktober 2024.
- www.albrandswaard.nl/ter-inzage
- www.ruimtelijkeplannen.nl planidentificatie nummer: NL.IMRO.0613.WPPoortBuitenland-VST1.

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0613.WPPoortBuitenland-VST1> en het omgevingsloket regels op de kaart: <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/document?documentID=NL.IMRO.0613.WPPoortBuitenland-VST1>

Als u de stukken op papier wilt raadplegen kunt u een afspraak maken met mevrouw C. de Klerk via telefoonnummer 010-5061111

Beroep

Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende tegen dit besluit gedurende de zes weken termijn van terinzagelegging een schriftelijk, gemotiveerd, beroep schrift indienen. Stuur uw schriftelijk gemotiveerd beroep, als ook een voorlopige voorziening, aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Bij de indiening van een beroep en verzoek om voorlopige voorziening moet griffierecht worden betaald.