

Voornemen tot verlenging van de huurovereenkomst inzake de verhuur van een perceel gemeentegrond tegenover/nabij Ambachtstraat 4/hoek Oosthuizerweg te Edam

Wij hebben het voornemen om de bestaande langlopende huurovereenkomst met Boon Edam B.V. te verlengen. Het gaat hier om uitgifte waaraan geen openbare procedure is voorafgegaan omdat er sprake is van een een-op-eenuitgifte. Het gaat hierbij om het volgende perceel:

- een perceel gemeentegrond tegenover/nabij Ambachtstraat 4/Hoek Oosthuizerweg te Edam, kadastraal bekend als gemeente Edam, sectie G, nummer 752 (Ged.), groot circa 391 m².

Waarom publiceren wij dit bericht?

Wij zijn van mening dat partij de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor uitgifte van dit perceel. Het college van burgemeester en wethouders stelt zich op het standpunt dat bij overeenkomsten welke van rechtswege (gaan) eindigen, het in de rede ligt om met dezelfde partij opnieuw een overeenkomst voor de uitgifte van hetzelfde perceel aan te gaan. In de huidige huurovereenkomst is een mogelijkheid voor verlenging opgenomen voor het parkeerterrein. Wij willen met de afspraken tegemoet komen aan het belang van de huurder vanwege onder meer de door huurder gedane investeringen aan het parkeerterrein en zijn niet voornemens de huidige gebruikssituatie te beëindigen. Het college neemt daarbij in overweging dat reeds voor de uitspraak in het 'Didam arrest' overeenstemming is bereikt over de verlenging van de verhuur van het perceel en de voorwaarden waaronder. Daarbij spelen het vertrouwensbeginsel en de behoefte aan rechtszekerheid van betrokken partij een grote rol. Bovengenoemde overwegingen kunnen blijkens de geldende jurisprudentie ten grondslag liggen aan het oordeel dat er sprake is van slechts een serieuze gegadigde.

Voorgenomen een-op-eengunning

Gelet op deze motivering vinden wij dat de huidige huurder, redelijkerwijs, als enige serieuze kandidaat aangemerkt kan worden. Daarom is een selectieprocedure op grond van het gelijkheidsbeginsel niet aan de orde.

Geen bezwaar mogelijk

Tegen de voorgenomen uitgifte kunt u geen bezwaar maken, of een zienswijze indienen, zoals bedoeld in de Algemene wet bestuursrecht.

Heeft u ook belangstelling?

Bent u van mening dat u ook een serieuze gegadigde bent? Maak dit dan bekend. Stuur hiervoor een e-mail aan het team Grondzaken en Vastgoed via info@edam-volendam.nl onder vermelding van 'Voornemen tot verlenging huurovereenkomst inzake grond tegenover/nabij Ambachtstraat 4/hoek Oosthuizerweg'.

Vervaltermijn

Doet u dit niet? Dan vervalt het recht om tegen ons voornemen op te komen. Let op: als u meent dat de verkoop geen doorgang kan vinden, start dan binnen 20 dagen na deze publicatie een kort geding bij de civiele rechter van de rechtbank Noord-Holland. Deze termijn van 20 dagen is een vervaltermijn.

Wat gebeurt er daarna?

Heeft u voldoende aan een toelichting van het team Grondzaken en Vastgoed? En blijft een kort geding uit? Dan zijn wij vrij om tot daadwerkelijke uitgifte (en levering) over te gaan.

Meer informatie

Wilt u een toelichting of heeft u nog vragen? Bel of e-mail dan naar het team Grondzaken en Vastgoed op (0299) 398 398 of info@edam-volendam.nl.

Wij zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag van 08.30 tot 16.30 uur.

Tot slot

Met deze publicatie geven wij uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).

Het college van burgemeester en wethouders van Edam-Volendam