GemeenteWesterveld

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Westerveld

Nr. 380420

5 september 2024

Voornemen sluiten koopovereenkomst met Actium t.b.v. sociale woningbouw in Vledder

Gemeente wenst een koopovereenkomst te sluiten met Stichting Actium (woningcorporatie) voor de ontwikkeling van 12 sociale huurwoningen in Vledder. De grond is gelegen nabij Woonzorgcentrum "De Borgstee" en maakt onderdeel uit van het woningbouwplan Vledder-Noord. Het perceel is kadastraal bekend onder: gemeente Vledder, sectie G, perceelnummer 409. Gedeelten van voornoemd perceel, ter gezamenlijke grootte van ca. 2.280m^2, worden ingezet voor onderhavige ontwikkeling. Het in deze alinea aangehaalde areaal is hierna genoemd: 'de locatie'. Het uitgangspunt is dat Actium bouwrijpe grond afneemt voor de realisatie van 12 afzonderlijke kavels ten behoeve van de verwezenlijking eenzelfde aantal sociale (betaalbare) huurwoningen op de locatie.

De verkoop van de locatie aan Stichting Actium berust op gemeentelijk huisvestingsbeleid en prestatieafspraken met deze partij. Primair doel hiervan is de bouw, verhuur en instandhouding van sociale (betaalbare) huurwoningen. Binnen gemeentelijke grenzen is Stichting Actium de enige partij die als maatschappelijk doel heeft te zorgen voor betaalbare huisvesting voor mensen die zijn aangewezen op een sociale huurwoning.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor gronduitgifte. Het sluiten van een koopovereenkomst met deze partij is derhalve in lijn met het Didam-arrest.

Kort geding
Tegen de voorgenomen verkoop kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend of ingesteld. Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen verkoop, dan dient u dat binnen een termijn van 20 kalenderdagen, na publicatie van deze bekendmaking kenbaar te maken middels een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u nadrukkelijk dit binnen de termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen. Bij voorkeur door de conceptdagvaarding te overhandigen middels een email aan: info@gemeentewesterveld.nl, onder vermelding van: 'Kort geding sociale woningbouw Vledder-Noord'.

Vervaltermijn
De termijn van 20 kalenderdagen fungeert als vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig aanhangig gemaakt kort geding, vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Westerveld en beoogde koper(s) zouden onredelijk worden benadeeld als na de vervaltermijn alsnog tegen het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.