

Subsidieregeling Isolatie subsidie Achterhoek (ISA) – Berkelland 2023-2026

Burgemeester en wethouders van Berkelland

Gelet op artikel 3 van de Algemene Subsidieverordening 2022,

Overwegende dat:

- het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties het Nationaal Isolatieprogramma heeft opgezet om gemeenten te ondersteunen met het verduurzamen van slecht geïsoleerde woningen;
- de Rijksoverheid via de Specifieke Uitkering Lokale Aanpak Isolatie gelden aan de gemeente Berkelland beschikbaar heeft gesteld met een totaalbedrag van € 1.325.680 voor het isoleren van slecht geïsoleerde woningen met als doel het behalen van de landelijke doelstelling van 55% CO₂ reductie in 2030;
- de gemeente het belangrijk acht om hierin regionaal samen te werken, al dan niet in de vorm van het Energieloket Achterhoek.

B E S L U I T E N:

Vast te stellen de:

Subsidieregeling Isolatie subsidie Achterhoek (ISA) – Berkelland 2023-2026

Artikel 1. Begripsomschrijvingen

In deze regeling wordt verstaan onder:

- a. aanvraag: een digitaal of schriftelijk verzoek om subsidie;
- b. aanvrager: woningeigenaar die een aanvraag indient namens een huishouden waartoe hij/zij behoort;
- c. bestaande bouw: een woning die op het moment van de indiening van een aanvraag in het kader van deze regeling is opgeleverd aan de eigenaar-bewoner;
- d. Bouwbesluit: het geldende Bouwbesluit waarin voorschriften zijn vastgelegd over het bouwen van bouwwerken met het oog op veiligheid, gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en milieu;
- e. eigenaar-bewoner: een zakelijk gerechtigde die op grond van boek 5 artikel 1 Burgerlijk Wetboek eigenaar en bewoner is van een koopwoning;
- f. Achterhoeks Energieloket B.V.: de partij die namens het college in mandaat deze subsidieregeling uitvoert of Energieloket Achterhoek;
- g. huishouden: één of meer personen die op hetzelfde adres woning
- h. isolatietrein: bepaalde isolatieaanpak binnen het Nationaal Isolatieprogramma, die erop gericht is dat verschillende woningen in een klein gebied dezelfde isolatiemaatregelen nemen, wat schaalvoordelen oplevert. De opzet en uitvoering hiervan bepaalt de gemeente samen met het Achterhoeks Energieloket B.V.;
- i. portaal: de digitale omgeving van het Achterhoeks Energieloket B.V. waarin alle communicatie over de aanvraag van de subsidie plaatsvindt;
- j. slecht geïsoleerde woning: een woning met energielabel D of lager (E, F of G). Als een woning geen geldig energielabel heeft dan is de woning slecht geïsoleerd als minimaal 2 van de volgende bestaande bouwdelen niet of slecht zijn geïsoleerd:
 - o de vloer en de bodem;
 - o de gevel, waaronder de spouwmuur;
 - o het dak en de zolder/vlieringvloer;
 - o de ramen en deuren.
- k. subsidieplafond: het bedrag dat in een bepaald tijdvak maximaal beschikbaar is voor de verstrekking van subsidies op grond van deze subsidieregeling
- l. thermische schil: de isolerende laag van de woning.
- m. uitvoerende partij: partij die maatregelen uitvoert in de woning van aanvrager
- n. woningeigenaar: een zakelijk gerechtigde die eigenaar of zakelijk gerechtigde is van een koopwoning en zelf deze koopwoning bewoont;
- o. woonbestemming: een object dat volgens het bestemmingsplan of omgevingsplan ingericht of kan worden gebruikt voor (feitelijke) bewoning.

Artikel 2 Doelgroep

Woningeigenaren die onvoldoende geïsoleerd zijn en die voldoen aan de criteria die in het Nationaal Isolatieprogramma zijn vastgesteld.

Artikel 3. Subsidiecriteria

Algemene criteria

1. De woning betreft een bestaande woning in de Gemeente Berkelland;
2. Het bouwjaar van de woning is 1995 of ouder;
3. Het energielabel van de woning is label D of lager (D, E, F of G). Wanneer er geen energielabel bekend is, kan de woning in aanmerking komen wanneer 2 of meer bouwvlakken nog geïsoleerd kunnen worden. Dit ter beoordeling door Energieloket;
4. De WOZ-waarde van de woning is per 1 januari 2023 niet hoger dan € 429.300,-;
5. Alle maatregelen moeten uitgevoerd worden in de al bestaande thermische schil;
6. De regeling geldt voor woningen met een woonbestemming, zoals opgenomen in het bestemmingsplan of omgevingsplan;
7. Per woning mag maximaal 1 aanvraag worden ingediend voor deze regeling;
8. Maatregelen die verplicht zijn vanuit bestaande regelgeving, doordat ze bijvoorbeeld geëist worden in de bouwvoorschriften van het Bouwbesluit of van de gemeente, komen niet in aanmerking voor subsidie.

Aanvullende criteria

Er zijn twee verschillende groepen aanvragers die recht hebben op een eigen specifiek maximaal subsidiebedrag.

1. Doe het zelf: Een aanvrager heeft recht op een maximaal subsidiebedrag van € 750,- op basis van de volgende criteria:
 - a. de aanvrager voert zelf isolatiemaatregelen uit, zonder tussenkomst van een uitvoerende partij;
 - b. alleen de materiaalkosten komen in aanmerking voor subsidie;
 - c. er is alleen subsidie mogelijk voor de volgende maatregelen: dak-, vloer-, en muurisolatie (spouwisolatie wordt niet gesubsidieerd i.v.m. de Wet natuurbescherming).
2. Isolatietrein: Een aanvrager heeft recht op een subsidiebedrag van maximaal € 1.000,- op basis van de volgende criteria:
 - d. de aanvrager neemt deel aan de isolatietrein die in het kader van deze regeling wordt georganiseerd;
 - e. er is alleen subsidie mogelijk voor de maatregelen waarvoor de isolatietrein wordt georganiseerd.

Artikel 6. Subsidieplafond

Het subsidieplafond tot 2026 is € 1.325.680.

Artikel 7. Wijze van verdeling

1. Verstrekking van subsidie vindt plaats op volgorde van ontvangst van complete aanvragen, totdat het voor de betrokken subsidie vastgestelde subsidieplafond is bereikt.
2. Als de aanvrager krachtens artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van ontvangst van de aanvraag de datum waarop de aangevulde aanvraag is ontvangen.
3. Indien het vastgestelde subsidieplafond dreigt te worden overschreden of wordt overschreden als gevolg van het aantal aanvragen dat op dezelfde dag wordt ontvangen, worden de aanvragen die op die dag ontvangen zijn, door middel van loting gerangschikt.

Artikel 8. Maatregelenlijst

Voor de maatregelen die in aanmerking komen voor deze subsidie en de bijbehorende voorwaarden en kwaliteitscriteria worden de geldende "ISDE Meldcodelijst Isolatiematerialen" en de "ISDE Meldcodelijst Hoogrendementsglas" gehanteerd, te vinden op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Artikel 9. Aanvraag en afhandelingsprocedure

1. Voor het doen van de subsidieaanvraag dient gebruik te worden gemaakt van het op grond van deze regeling beschikbaar gestelde (digitale) aanvraagformulier via het portaal van het Energieloket Achterhoek (www.energieloketachterhoek.nl). Lukt het digitale indienen niet, dan kan telefonisch contact op worden genomen met het Energieloket Achterhoek en wordt op verzoek een papieren versie toegezonden, cq hulp geboden met het invullen.

2. Het Energieloket Achterhoek beoordeelt de aanvragen binnen vier weken na ontvangst. Deze termijn kan met éénmaal vier weken worden verlengd. Het beoordelen van volledige subsidieaanvragen gebeurt op volgorde van binnenkomst.
3. Alleen volledige aanvragen worden in behandeling genomen. Een complete aanvraag bevat:
 - a. een volledig ingevuld, gedagtekend en ondertekend aanvraagformulier
 - b. offerte(s) of een kostenindicatie voor de energiebesparende maatregelen. In deze documenten moeten de maatregelen zijn gespecificeerd en de hoeveelheden duidelijk zijn aangegeven (aantal/m²/enz)
4. Als de aanvraag niet volledig is, stelt het Energieloket Achterhoek de aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen vier weken aan te vullen.
5. Als de aanvraag niet binnen deze termijn is aangevuld, wordt de aanvraag niet in behandeling genomen.
6. Zodra het subsidieplafond bereikt is, worden aanvragen niet meer in behandeling genomen. Wel zullen niet in behandeling genomen aanvragen in volgorde van binnenkomst op een wachtlijst gezet worden, zodat deze alsnog recht op subsidie krijgen op het moment dat er aanvragers afzien van subsidie of als het plafond wordt verhoogd.
7. Het Energieloket Achterhoek stuurt zo snel mogelijk een ontvangstbevestiging van een volledige subsidieaanvraag naar de aanvrager. Op deze ontvangstbevestiging is de ontvangstdatum vermeld.
8. Subsidieaanvragen kunnen worden ingediend voor maatregelen die zijn uitgevoerd na 1 januari 2023.
9. De uiterste aanvraagdatum is 30 november 2026. Aanvragen ingediend na deze datum worden niet in behandeling genomen.
10. De maatregel(en) moet(en) vóór 31 december 2026 zijn uitgevoerd. De factuurdatum en de datum van eventuele foto's zijn hiervoor bepalend en moeten bij de aanvraag worden overlegd.

Artikel 10. Subsidieverlening

1. Het Energieloket Achterhoek neemt binnen vier weken na de ontvangst van een volledige aanvraag een besluit. Deze termijn kan eenmaal met vier weken wordt verlengd.
2. Indien de aanvraag voldoet aan alle voorwaarden stuurt het Energieloket Achterhoek een voorlopige beschikking naar de aanvrager.
3. Nadat de maatregel is uitgevoerd stuurt de aanvrager de factuur (en eventueel de foto's) naar het Energieloket Achterhoek. Indien de gegevens in de factuur aan de voorwaarden voldoet, wordt de subsidie vastgesteld. Het Energieloket Achterhoek stuurt een brief met de definitieve beschikking naar de aanvrager.
4. De factuur moet op de naam van de aanvrager (eigenaar-bewoner) staan. Het Energieloket Achterhoek stuurt een kopie van de beschikking met een betaal instructie voor de verleende subsidie door naar de gemeente Berkelland. De gemeente Berkelland betaalt de subsidie binnen uiterlijk 30 dagen na ontvangst.

Artikel 11. Verplichtingen van de subsidieontvanger

De subsidieontvanger verplicht zich een door de gemeente aangestelde toezichthouder op diens verzoek toe te laten in de woning en op het woonperceel om de uitgevoerde werkzaamheden te inspecteren;.

Artikel 12. Weigeringsgronden

Deze subsidie wordt niet verleend indien:

1. niet voldaan is aan de voorwaarden en criteria genoemd in Artikel 3. van deze regeling;
2. het subsidieplafond is bereikt;
3. de versterkte gegevens onjuist zijn.

Daarnaast wordt de subsidie geweigerd als het:

1. maatregelen betreft die verplicht zijn vanuit bestaande regelgeving, doordat ze bijvoorbeeld geëist worden in de bouwvoorschriften van het Bouwbesluit of van de gemeente.
2. aanpassingen aan de woning betreft die de oppervlakte vergroten.

Artikel 13. Hardheidsclausule

Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze regeling naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing, kan het college afwijken van het bepaalde in deze regeling.

Artikel 14. Citeertitel

Deze regeling kan worden aangehaald als "Subsidieregeling Isolatie Subsidie Achterhoek (NIP) – Berkelland 2023-2026".

Artikel 15. Inwerkingtreding

Deze regeling treedt in werking de dag na bekendmaking.

Borculo, 20 december 2023

*De secretaris,
drs. G. Koudijs*

*de burgemeester,
drs. .H.A. van Oostrum*