

Ontwerpbesluiten realisering 31 appartementen aan de Keucheniusstraat/Tuinstraat en maatwerkvoorschriften Lindenlaan 10 te Huizen (ontwikkellocatie Keuchenius Oost)

Overeenkomstig artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ligt de ontwerp omgevingsvergunning voor iedereen ter inzage. U kunt de ontwerp vergunning met ingang van 6 september 2024 gedurende zes weken inzien.

Inhoud omgevingsvergunning

Er ligt een aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van 31 appartementen op de locatie Keucheniusstraat/Tuinstraat, het oostelijk deel van het winkelcentrum van de gemeente Huizen. Het perceel heeft de bestemmingen Woningen I en II, Gemengde Bebouwing II, Tuin I en II en Bedrijfserven. Het bouwplan past niet binnen het geheel aan bestemmingen en de bouwregels. De aanvraag is ingediend voor 1 januari 2024. Daarom is de Wet algemene bepalingen van toepassing en wordt op die grondslag, in afwijking van de huidige bestemmings- en bouwregels, medewerking verleend met een uitgebreide afwijkingsprocedure. Om een goed woon- en leefmilieu te borgen zijn maatwerkvoorschriften nodig voor de Albert Heijn supermarkt aan de Lindenlaan 10. Om die reden is gelijktijdig met deze ter inzage legging ook de kennisgeving van ontwerp-maatwerkvoorschriften.

Inkijken omgevingsvergunning

In het gemeentehuis

De ontwerpbesluiten liggen ter inzage in het gemeentehuis bij de centrale receptie. Kijkt u voor de openingstijden op www.huizen.nl/openingstijden.

Digitaal

De ontwerpbesluiten zijn in elektronische vorm te raadplegen;

1. via de gemeentelijk website www.huizen.nl/Keu-oost
2. via de landelijke website <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/document?documentID=NL.IMRO.0406.KEUOOST-OW01>

Reageren

In de periode van 6 september 2024 tot en met 17 oktober 2024 kan een ieder schriftelijk of mondeling reageren (zienswijzen indienen).

Reageert u schriftelijk? Richt u zich dan tot het college van burgemeester en wethouders, postbus 5, 1270 AA, Huizen.

Wilt u mondeling reageren? Neemt u dan contact op met het team Beleid van de afdeling Omgeving (tel. nr. (035) 52 81 911).