

Aankondiging openbare verkoop woning in verhuurde staat aan de 's-Gravelandseweg 182

Aankondiging openbare verkoop woning in verhuurde staat aan de 's-Gravelandseweg 182 De verkoop:

De gemeente Hilversum is voornemens binnenkort te starten met een openbare verkoop bij inschrijving van een woning met tuin en garage, in verhuurde staat, aan de 's-Gravelandseweg 182 te Hilversum. Het betreft het perceel kadastraal bekend als: gemeente Hilversum, sectie I, nummer 2200. Het perceel heeft een grootte van 490 m².

Selectiecriteria:

Er wordt voorlopig gegund aan de hoogst biedende kandidaat koper, echter de gemeente behoudt zich het recht voor niet tot gunning over te gaan wanneer de hoogste bieding naar het oordeel van de gemeente te laag is. De richtprijs bedraagt €445.000,- kosten koper.

De planning inzake de voorgenomen verkoop:

Planning	Data	Toelichting
Aankondiging voornemen tot verkoop	donderdag 5 september 2024	publicatie in HilversumNieuws en op www.officiëlebebekendmakingen.nl
Te koop via makelaar; Informatie op Vendr.nl, Funda en socials	maandag 30 september 2024	Informatie via makelaar. Openstellen dataroom Vendr.nl door makelaar voor informatie. Afspraken bezichtigingen inplannen via de makelaar.
Start bezichtigingen via makelaar	vanaf 14 oktober 2024 t/m 1 november 2024	Biedingen via Vendr.nl.
Sluiting biedingen in Vendr.nl	vrijdag 8 november 2024 om 15.00 uur	Opening biedkluis door notaris en makelaar met proces verbaal. Gemeente in beraad over voorlopige gunning binnen 7 dagen.

De gemeente houdt zich het recht voor om af te wijken van deze planning, waarbij redelijke termijnen in acht worden genomen. Er is in een dergelijk geval geen recht op vergoeding van kosten en/of schade op welke wijze dan ook. Indien er geen inschrijvingen zijn ingediend in de daartoe hierboven genoemde periode, kan de gemeente ertoe besluiten de woning via een makelaar te koop aan te blijven bieden.

Bent u geïnteresseerd in de aankoop van deze woning met tuin en garage in verhuurde staat, dan kunt u zich vanaf 30 september 2024 aanmelden bij de makelaar. De contactgegevens zijn: Kappelle Makelaars Hilversum 's-Gravelandseweg 31 1211 BP Hilversum 035-6284444 hilversum@kappelle.nl

Voorwaarden:

Geïnteresseerden kunnen uiterlijk tot vrijdag 8 november 2024 15:00 uur een bod uitbrengen via Vendr.nl met biedingsformulier. Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de makelaar. Het aangaan van de koopovereenkomst door verkoper is onder de voorwaarde:

1. dat het college van B&W hiertoe heeft besloten. Indien het college van B&W niet akkoord gaat, zal de koopovereenkomst niet worden gesloten;
2. dat de gemeente Hilversum zich het recht voorhoudt om de vastgoedtransactie te laten toetsen in de zin van artikel 5a van de wet Bibob (Bevordering Integriteitsbeoordeling door het Openbaar Bestuur). Met een integriteitsonderzoek wil de gemeente voorkomen dat ze criminele activiteiten faciliteert. Wanneer de uitkomst van dit onderzoek naar het oordeel van Bureau Bibob en/of van de gemeente niet conveniënt is, is de gemeente gerechtigd om de ontbinding in te roepen van de uit deze aanbieding voortkomende overeenstemming van koop zonder dat verkoper jegens koper schadeplichtig is.

In verband met bovenstaande voorwaarden wordt er in eerste instantie voorlopig gegund.

Voor meer informatie over de woning en de verkoopprocedure kunt u contact opnemen met de makelaar. *Voor nadere inlichtingen inzake dit voornemen tot verkoop kunt u zich wenden tot het team vastgoed van de Gemeente Hilversum, email vastgoed@hilversum.nl Met deze publicatie geeft de gemeente Hilversum uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).*