

Voorgenomen grondruil

Perceel kadastraal bekend: Gemeente Axel, sectie D, nummer 3135 (gedeeltelijk). Perceelgrootte: circa 27 m².

De gemeente Terneuzen is voornemens om bovengenoemd perceel grond te verkopen (ruilen) aan de eigenaar van het aangrenzende perceel met adres Oranjestraat 1 in Axel..

De gemeente Terneuzen meent dat de beoogde verkrijger de enige serieuze gegadigde is, omdat:

- De gemeente kan enkel met de eigenaar van het aangrenzende perceel onderhandelen over de grondruil, waarbij zowel de gemeente als eigenaar eigen grond in de omgeving inzet als ruilmiddel;
- bij verkoop van overhoeken, snippergroen, groenstroken of reststroken zoveel mogelijk wordt aangesloten bij de thans bestaande, heldere perceelgrenzen van het te verkopen perceel grond en logischerwijs alleen eigenaars die direct aan het te verkopen perceel grond in eigendom hebben, kunnen in aanmerking komen voor uitgifte dan wel verkoop van het perceel grond;
- het perceel grond direct aansluit aan het perceel van verkrijger.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit uiterlijk 20 kalenderdagen na datum van publicatie kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan jboz@terneuzen.nl onder vermelding van "Voorgenomen grondruil Oranjestraat Axel". Na onze gemotiveerde reactie op uw bericht, kunt u binnen een termijn van 7 kalenderdagen een kort geding aanhangig maken bij de rechtbank Zeeland-West-Brabant. Indien u één van beide termijnen ongebruikt laat verstrijken, vervalt uw recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen rechtshandeling. Tegen deze voorgenomen rechtshandeling kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend dan wel ingesteld.

Publicatie

Met deze publicatie geeft de gemeente Terneuzen uitvoering aan het zogenoemde Didam-arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Terneuzen, 4 september 2024

Burgemeester en Wethouders van Terneuzen,
S.I.L. (Steven) de Waal, gemeentesecretaris
H.J.A. (Erik) van Merrienboer, burgemeester