

Subsidieregeling Lokale aanpak isolatie Lingewaard 2024

Het college van burgemeester en wethouders van Lingewaard;

Overwegende dat:

- Er sprake is van een energiecrisis in Nederland;
- Dat deze energiecrisis bij vele huishoudens leidt tot energiearmoede;
- Dat degene met de krapste beurs wonende in slecht tot matig geïsoleerde woningen snel moeten worden geholpen;
- Dat er middelen zijn om deze doelgroep te helpen;
- Vanuit het college de wens is de woningeigenaren uit deze doelgroep snel te helpen met verduurzaming van hun woning;

Gelet op het bepaalde in:

- Titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht;
- Artikel 3 van de algemene subsidieverordening gemeente Lingewaard 2020.

Besluit vast te stellen:

Subsidieregeling; Lokale aanpak isolatie Lingewaard 2024

Artikel 1. Begripsomschrijvingen

Voor de toepassing van deze regeling wordt verstaan onder:

- a. Aanvrager: is de eigenaar-bewoner die de subsidie aanvraagt;
- b. ASV: de Algemene subsidieverordening gemeente Lingewaard 2020;
- c. Betaalbaarheidsgrens: de grens zoals deze wordt gehanteerd voor betaalbare woningen in de regionale woondeals, conform het programma Woningbouw. Deze is ten tijde van inwerkingtreding van de regeling € 390.000,-;
- d. Biobased isolatiematerialen: isolatiematerialen die zijn gemaakt met een basis van natuurlijk materiaal.
- e. Collectieve advies- en inkoopactie: een route binnen de isolatieaanpak waarbij eigenaar-bewoners zich inschrijven op een aanbod voor isolatiemaatregelen;
- f. College: college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard;
- g. Doe-het-zelf: een route binnen de isolatieaanpak waarbij eigenaar-bewoners de isolatiemaatregel zelf in hun woning aanbrengen;
- h. Eigenaar-bewoner: natuurlijk persoon die een woning in eigendom heeft waarin hij/zij zijn/haar hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van deze woning zal hebben;
- i. Externe partij: de aannemer die de renovatie/verduurzaming uitvoert;
- j. ISDE-subsidie: Investeringsubsidie duurzame energie en energiebesparing van het Ministerie van EZK en eventuele opvolgende regelingen;
- k. Ontzorgen: een route binnen de isolatieaanpak waarbij eigenaar-bewoners met een risico op energiearmoede samen met een adviseur aan huis een isolatiemaatregel realiseren;
- l. Regel-het-zelf: een route binnen de isolatieaanpak waarbij eigenaar-bewoners zelf een aannemer in dienst nemen om de isolatiemaatregel voor deze eigenaar-bewoner te realiseren;
- m. Woning: woning in de zin van artikel 1, derde lid van de Woningwet met een WOZ-waarde onder de betaalbaarheidsgrens;
- n. Wet: de Algemene Wet Bestuursrecht;
- o. WNB: Wet Natuurbescherming;
- p. WOZ-waarde: waarde van woning in kader van Wet Waardering Onroerende Zaken;

Artikel 2. Doel van de subsidie

Het verduurzamen van slecht geïsoleerde woningen van eigenaar-bewoners in het kader van het Nationaal Isolatieprogramma.

Artikel 3. Reikwijdte subsidieregeling

Deze subsidieregeling is van toepassing op aanvragen door eigenaar-bewoners van slecht geïsoleerde woningen gelegen in Lingewaard voor maatregelen om deze woningen beter te isoleren.

Artikel 4. Subsidiegrondslagen

1. Het college kan aan de eigenaar-bewoner van een woning met inachtneming van het bepaalde in deze regeling subsidie verlenen ten behoeve van kosten die in redelijkheid direct verband houden met maatregelen gericht op:

- a. Spouwmuurisolatie (met isolatiewaarde van $R_d \geq 1,1 \text{ m}^2\text{K/W}$ en een oppervlakte van minimaal 10m^2);
 - b. Gevelisolatie (met isolatiewaarde van $R_d \geq 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$ en een oppervlakte van minimaal 10m^2);
 - c. Vloerisolatie (met isolatiewaarde van $R_d \geq 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$ en een oppervlakte van minimaal 20m^2);
 - d. Bodemisolatie (met isolatiewaarde van $R_d \geq 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$ en een oppervlakte van minimaal 20m^2);
 - e. Dakisolatie (met isolatiewaarde van $R_d \geq 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$ en een oppervlakte van minimaal 20m^2);
 - f. Zolder/vliering-vloerisolatie (met isolatiewaarde van $R_d \geq 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$ en een oppervlakte van minimaal 20m^2);
 - g. Glas en kozijnpanelen (met isolatiewaarde van $U \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ en een oppervlakte van minimaal 8m^2);
 - h. Isolerende deuren (met isolatiewaarde van $U \leq 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ en een oppervlakte van minimaal 8m^2).
2. Bij deze maatregelen dient rekening te worden gehouden met de Omgevingswet (voorheen Wet Natuurbescherming).
 3. Voor de aanvraag van een subsidie in het kader van deze regeling gelden een viertal routes:
 - a. collectieve advies- en inkoopactie;
 - b. regel-het-zelf na uitvoering van de isolatiemaatregel;
 - c. doe-het-zelf;
 - d. ontzorgen.

Artikel 5. Voorwaarden voor subsidie

Maatregelen tot het verduurzamen van woningen als genoemd in artikel 4 komen slechts in aanmerking voor subsidiëring op grond van deze regeling indien:

- a. De woning staat binnen de gemeente Lingewaard;
- b. De aanvrager de eigenaar-bewoner van de woning is;
- c. De woning waarvoor subsidie wordt aangevraagd een slecht geïsoleerde woning is;
- d. De woning een energielabel D, E, F of G heeft of minimaal twee van de volgende bestaande bouwdeelen niet of slecht zijn geïsoleerd:
 - i. de vloer en de bodem;
 - ii. de gevel, waaronder de spouwmuur;
 - iii. het dak en de zolder/vlieringvloer;
 - iv. de ramen, panelen in kozijnen en deuren;
- e. De WOZ-waarde van de woning niet hoger is dan € 366.000,-;
- f. Door de uit te voeren activiteiten isolatie van de woning wordt gerealiseerd;
- g. De subsidieontvanger is verplicht zelf zorg te dragen dat de maatregel(en) technisch uitvoerbaar is/zijn en, indien van toepassing, de benodigde publiekrechtelijke en/of privaatrechtelijke toestemmingen voor het uitvoeren van de maatregel(en) zijn verkregen. De aangeschafte maatregelen en/of diensten dienen uiterlijk 8 maanden na de subsidieverlening te zijn uitgevoerd door een externe partij.

Artikel 6. Hoogte van de subsidie

1. De hoogte van het subsidiebedrag is afhankelijk van de route die de inwoner kiest en of de inwoner gebruikmaakt van biobased isolatiematerialen.
2. De maximale subsidiebedragen die gelden per woning zijn:
 - a. Route collectieve advies- en inkoopactie: 100% van het factuurbedrag tot maximaal € 1.250;
 - b. Route regel-het-zelf: 100% van het factuurbedrag tot maximaal € 1.250;
 - c. Route doe-het-zelf:
 - i. Met biobased isolatiematerialen: 100% van het factuurbedrag tot maximaal € 1.250;
 - ii. Zonder biobased isolatiematerialen: 100% van het factuurbedrag tot maximaal € 1.000;
 - d. Route ontzorgen: 100% van het factuurbedrag tot maximaal € 1.500.

Artikel 7. De aanvraag

1. Aanvragen voor deze regeling kunnen bij het college worden ingediend van 1 september 2024 t/m 31 juni 2026 middels een ontvangen woningcode via het digitale aanvraagportaal op de website van het Regionaal Energieloket.
2. De aanvrager mag slechts éénmaal subsidie aanvragen voor de eigen bestaande woning.
3. De gegevens die de aanvrager moet overleggen zijn:

- a. Voor de route collectieve advies- en inkoopactie:
 - i. Voornaam en achternaam;
 - ii. Adresgegevens;
 - iii. Gegevens over de woning;
 - iv. Contactgegevens;
- b. Voor de route regel-het-zelf na uitvoering van de isolatiemaatregel op of na 1 januari 2023:
 - i. Voornaam en achternaam;
 - ii. Adresgegevens;
 - iii. Contactgegevens;
 - iv. Foto's van de te isoleren bouwdelen van de woning voor en ná uitvoering van de isolatiemaatregel(en);
 - v. Betaalbewijs;
 - vi. Offerte van de aannemer waaruit de uit te voeren maatregelen, de kosten, de isolatiewaarden inclusief U/Rd-waarde en netto oppervlakte van de isolatiemaatregelen in m² zijn af te lezen en voldoen aan de door Rijk gestelde eisen;
 - vii. Facturen voor de uitgevoerde subsidiabele activiteiten, waarop het deel van de kosten die subsidiabel zijn voldoende duidelijk uitgesplitst en aangemerkt zijn, inclusief datum van uitvoering;
- c. Voor de route doe-het-zelf:
 - i. Voornaam en achternaam;
 - ii. Adresgegevens;
 - iii. Contactgegevens;
 - iv. Inschatting van de oppervlakte van de aan te brengen isolatiemaatregel(en);
 - v. Foto's van de te isoleren bouwdelen van de woning voor en ná uitvoering van de isolatiemaatregel(en);
- d. Voor de route ontzorgen:
 - i. Voornaam en achternaam;
 - ii. Adresgegevens;
 - iii. Gegevens over de woning;
 - iv. Contactgegevens.

Artikel 8. Weigeringsgronden

De subsidieverstreking kan naast de in artikel 9 ASV én artikel 4:25 en 4:35 van de Algemene wet bestuursrecht genoemde gevallen in ieder geval geweigerd worden indien gegronde redenen bestaan aan te nemen dat:

- a. De aanvrager of de aanvraag niet aan de voorwaarden als genoemd in artikel 5 van deze regeling voldoet;
- b. Het subsidieplafond is bereikt.

Artikel 9. Subsidieplafond

1. Het subsidieplafond van deze regeling zal jaarlijks opnieuw worden vastgesteld.
2. Verlening van de subsidie vindt plaats op volgorde van de indiening van complete aanvragen tot het subsidieplafond is bereikt (wie het eerst komt wie het eerst maalt).

Artikel 10. Beslistermijn

Het college beslist binnen een termijn van 6 weken op de subsidieaanvraag.

Artikel 11. Vaststelling subsidie

Subsidies tot en met € 4.000 worden door het college direct vastgesteld bij de verlening van de subsidie.

Artikel 12. Verplichtingen subsidieverlening

1. De subsidieontvanger verleent alle medewerking aan controle, evaluatie en monitoring.
2. Een subsidieontvanger informeert het college onverwijld schriftelijk over onder meer:
 - a. Ontwikkelingen die ertoe kunnen leiden dat aan de aan de subsidie verbonden verplichtingen niet, niet tijdig of niet geheel zullen kunnen worden nagekomen;
 - b. Beslissingen of procedures die zijn gericht op de beëindiging van de activiteiten waarvoor subsidie is verleend.

Artikel 13. Hardheidsclausule

Het college kan in bijzondere gevallen ten gunste van een aanvrager afwijken van een of meerdere bepalingen van deze regeling.

Artikel 14. Inwerkingtreding en citeertitel

1. Deze regeling treedt in werking op de dag na bekendmaking.
2. Deze regeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling Lokale aanpak isolatie Lingewaard 2024.

Bemmel, 27 augustus 2024

Burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard,

*de secretaris,
drs. I.P. van der Valk*

*de burgemeester,
dr. P.T.A.M. Kalfs*