

Aanwijzing Klaproosstraat 1 te Sint Hubert als gemeentelijk monument

Burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk;

gelezen het voorstel aan het college van burgemeester en wethouders van 20 augustus 2024;

gelet op artikel 5, eerste lid, van de Erfgoedverordening Land van Cuijk 2023;

besluiten:

1. Klaproosstraat 1 te Sint Hubert, kadastraal kenmerk: MIL00, sectie C, perceelnummer 2146, aan te wijzen als gemeentelijk monument.
2. Klaproosstraat 1 te Sint Hubert, kadastraal kenmerk: MIL00, sectie C, perceelnummer 2146, te registreren in het gemeentelijk erfgoedregister.

Motivering

Uit de opgestelde redengevende omschrijving blijkt dat Klaproosstraat 1 te Sint Hubert monumentale waarden bezit om aan te wijzen als gemeentelijk monument.

De villa heeft cultuurhistorische waarde vanwege de bouwheer J. Albers, afkomstig uit een rijke boerenfamilie, die het huis voor hem, zijn broer en zussen als rentenierswoning liet bouwen. Albers was binnen de gemeenschap van Sint Hubert een gezien persoon. De villa heeft architectuur- en kunsthistorische waarde vanwege het voor de jaren dertig typerende in baksteen uitgevoerde traditionalistische ontwerp met inpandig portiek, erker en ramen met het voor die tijd kenmerkende geometrische glas-in-lood, met verder ook markante details zoals de kunstig gemetselde balustrade van de erker, het figuratieve glas-in-lood rond de voordeur, de stichtingsteen en brievenbus van marmerglass, de keukenschouw met tegels en de bijzondere rijke tegelvloer in de gang.

Het is een zeer gaaf, goed bewaard voorbeeld uit het oeuvre van de in de regio destijds zeer actieve architect Jan Ebben. Ook het interieur heeft kunsthistorische waarde, zowel wat betreft de karakteristieke vormgeving van deuren, vloeren, plafonds en schouwen, als een gaaf bewaard ensemble.

Daarnaast heeft de villa situationele waarde vanwege haar vrijstaande, beeldbepalende ligging op de hoek van de Sint Hubertse Binnenweg en de Klaproosstraat. Als laatste is de villa in hoge mate gaaf bewaard gebleven, zowel wat betreft exterieur als interieur. Villa's in deze stijl zijn op zich niet zeldzaam te noemen, maar in deze gave staat met een aantal bijzondere, zeldzame details is dit binnen de regio wel bijzonder.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 20 augustus 2024.

Burgemeester en wethouders voornoemd,

*Johan Postma
Secretaris / algemeen directeur*

*Marieke Moorman
burgemeester*