

Kennisgeving voornemen wijzigen omgevingsplan gemeente Ede met 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22d Partiële herziening 2024, 1e ronde, Agrarisch Buitengebied en Natuurgebied Veluwe gemeente Ede'

Op grond van artikel 16.29 Omgevingswet en 10.2 Omgevingsbesluit

De gemeente Ede is voornemens het omgevingsplan gemeente Ede te wijzigen. De wijziging heeft als naam 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22d Partiële herziening 2024, 1e ronde, Agrarisch Buitengebied en Natuurgebied Veluwe gemeente Ede'.

Gebied en gevolg

Het plan heeft betrekking op zes locaties in het landelijk gebied van Ede. Het plan voorziet voor deze locaties in een functieverandering van een agrarische bedrijfsbestemming naar een andere bestemming, in samenhang met definitieve beëindiging van de veehouderij. Concreet betreft het de volgende locaties en ontwikkelingen:

- Bennekom, Dijkgraaf 3-3A: functieverandering naar Wonen, met toevoegen twee nieuwe woningen
- Lunteren, Meulunterseweg 87, functieverandering naar een niet-agrarisch bedrijf
- Lunteren, Renswoudsestraatweg 31, functieverandering naar een niet-agrarisch bedrijf
- Lunteren, Ruitenbeekweg 63, functieverandering naar een manege
- Lunteren, Veldhuizerweg 14, functieverandering naar een niet-agrarisch bedrijf
- Wekerom, Lage Valkseweg 57, functieverandering naar een niet-agrarisch bedrijf

Participatie

De in voorbereiding zijnde wijziging van het omgevingsplan is bedoeld om de hierboven beschreven functieveranderingen mogelijk te maken. Gelet op de schaal en aard van de ontwikkelingen is geen sprake van een participatieproces, maar is aan de initiatiefnemers geadviseerd om de directe omgeving te informeren over de beoogde functieverandering en daarbij na te gaan of er vanuit de omgeving vragen of opmerkingen zijn over het plan. Het verloop en de uitkomsten van die dialoog worden bij de wijziging van het omgevingsplan beschreven en meegenomen.

Nog geen stukken ter inzage

Deze kennisgeving is alleen bedoeld om kenbaar te maken dat een wijziging van het omgevingsplan wordt voorbereid. Er liggen nu nog geen stukken ter inzage en er kunnen ook geen zienswijzen worden ingediend. Over enkele weken komt het ontwerp van het TAM-omgevingsplan ter inzage te liggen. Hierover zal nog een kennisgeving volgen op www.officielebekendmakingen.nl. Pas tijdens de inzageperiode van het ontwerp van het TAM-omgevingsplan is het mogelijk om te reageren door het indienen van een zienswijze.

Informatie

Voor meer informatie belt u Jeroen Stieber, juridisch adviseur bij de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, (0318) 68 03 47.