

Vastgesteld bestemmingsplan Nieuw-Vennep IJweg 1457 en hogere waardenbesluit

Burgemeester en wethouders van Haarlemmermeer maken het volgende bekend:

1. de gemeenteraad heeft op 18 juli 2024 het bestemmingsplan Nieuw-Vennep IJweg 1457 gewijzigd vastgesteld.

De gemeenteraad heeft ook besloten geen exploitatieplan vast te stellen.

Het plan heeft de planidentificatie NL.IMRO.0394.BGPnvwijweg1457-C001.

1. Het college van burgemeester en wethouders van Haarlemmermeer heeft op 4 juni 2024 het bijbehorende hogere waardenbesluit vastgesteld.

Het plan gaat over de locatie Nieuw-Vennep IJweg 1455-1457

Het plan maakt de bouw van maximaal 26 grondgebonden woningen mogelijk.

Het bestemmingsplan is gewijzigd ten opzichte van het ontwerp

De veranderingen zijn (samengevat): Een actualisatie van een aantal onderzoeken (stikstof en geluid), twee bouwvlakken zijn aangepast (gedraaid of verkleind) en de locatie en de regeling voor een gezamenlijk bijgebouw is veranderd. De wijzigingen staan in het raadsvoorstel benoemd.

Het besluit hogere waarden is nodig vanwege het geluid

Voor een deel van de woningen is een hogere grenswaarde voor geluid nodig. De geluidsbelasting door de IJweg is hoger dan de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De hogere waarden zijn nodig voor 15 woningen. De voorgenomen hogere waarden liggen tussen de 49 en 59dB.

U kunt de stukken inzien

1. Op www.ruimtelijkeplannen.nl (link). Hier vindt u het bestemmingsplan met bijbehorende stukken. Het besluit hogere waarde is bijlage 9.
2. Op afspraak in het gemeentekantoor Beukenhorst in Hoofddorp (Taurusavenue 100), op werkdagen tussen 9:00 en 17:00 uur. Een afspraak maakt u via 0900-1852.

De terinzageligging begint op 5 september 2024 en duurt zes weken.

Een belanghebbende kan beroep instellen

Dat moet binnen de beroepstermijn van zes weken. Die loopt vanaf 6 september 2024.

Dat kan als volgt:

1. per brief naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.
2. digitaal via [het digitale loket](#) (link) van de Raad van State. Dit is alleen voor burgers.

Voor het instellen van beroep moet griffierecht betaald worden.

In het beroepschrift moeten de beroepsgronden staan. De Raad van State verklaart het beroep niet-ontvankelijk als er binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend. Na afloop van de beroepstermijn kunnen de beroepsgronden niet meer worden aangevuld.

Iemand die beroep instelt kan om een voorlopige voorziening vragen

Het instellen van beroep voorkomt niet dat het bestemmingsplan in werking treedt. Om te voorkomen dat het bestemmingsplan in werking treedt, kunnen degenen die beroep hebben ingesteld, een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Daar moet griffierecht voor betaald worden.

Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn

Dit is niet het geval als er binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Wanneer het plan dan wel in werking treedt hangt dan af van de uitspraak van de Raad van State.

Het besluit hogere waarde treedt in werking op 6 september 2024.

Juridische achtergrond

De besluiten zijn genomen op grond van artikel 3.1 en 6.12 Wet ruimtelijke ordening en art. 76 en 110a Wet geluidhinder. Op dit bestemmingsplan is afdeling 2 van de Crisis- en herstelwet van toepassing.