

Kennisgeving voornemen wijziging omgevingsplan woningbouwlocatie Langeveld in Sassenheim (TAM-IMRO)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Teylingen maken ingevolge artikel 16.29 van de Omgevingswet bekend, dat een wijziging van het omgevingsplan, Hoofdstuk 22a (TAM-IMRO *) wordt voorbereid voor het gebied 'Langeveld' in Sassenheim. In deze kennisgeving leest u ook op welke manier inwoners, bedrijven en andere stakeholders bij de voorbereiding van deze wijzigingen van het omgevingsplan zijn en/of worden betrokken.

Het plan

De betreffende plek bestaat nu nog uit grasland. Het plan is om hier maximaal 160 woningen te bouwen. De bouw van de woningen past niet in het nu nog geldende omgevingsplan. Om deze bouw mogelijk te maken is een wijziging van het omgevingsplan nodig.

Het gebied

In bijgaande afbeelding is het gebied van de woningbouwlocatie 'Langeveld' globaal aangegeven. Het gebied is gelegen tussen de woonwijk 'Postwijk' (zuidkant), de Hoofdstraat (noordkant), de Roodemolenweg (westkant) en een fietspad aan de noordkant met daaraan grenzende het sportcomplex 'Roodemolenpolder' met onder andere het tennispark van STV.

Participatie

De wijziging van het omgevingsplan is bedoeld om de bouw van de woningen mogelijk te maken. Er zijn en worden openbare informatie- en participatiebijeenkomsten gehouden waarbij inwoners en belanghebbenden kunnen reageren op het plan dat in voorbereiding is.

De volgende inloopbijeenkomsten zijn inmiddels gehouden:

1. 1^e inloopavond op 4 juli 2023 in het bestuurscentrum Voorhout
2. 2^e inloopavond op 5 maart 2024 in bestuurscentrum Voorhout

Ook zijn en worden met verschillende belanghebbenden afzonderlijke gesprekken gevoerd.

Input uit deze bijeenkomsten en gesprekken worden -waar mogelijk- verwerkt in het (TAM-IMRO) wijzigingsplan.

Een derde bijeenkomst vindt naar verwachting plaats in het vierde kwartaal 2024. Tijdens deze bijeenkomst kan men het ontwerp van de wijziging van het omgevingsplan inzien.

Op de website van de gemeente Teylingen (woningbouw Langeveld) vindt u meer informatie over het project. U kunt zich via deze website ook inschrijven voor de nieuwsbrief over het project, zodat u op de hoogte blijft van de stand van zaken.

Vervolg

Het plan wordt nu inhoudelijk beoordeeld. De planning is om het ontwerp van de wijziging van het omgevingsplan in het vierde kwartaal 2024 ter inzage te leggen. Het ontwerpplan ligt dan voor een periode van zes weken ter inzage, waarbij iedereen de mogelijkheid heeft om een zienswijze in te dienen op het plan. Via het weekblad 'De Teylinger' en via de website www.officielebekendmakingen.nl en de gemeentelijke website wordt bekendgemaakt wanneer het ontwerpplan ter inzage ligt.

Nog geen stukken ter inzage

Op dit moment liggen nog geen stukken ter inzage en kunnen er nog geen zienswijzen worden ingediend.

Informatie

Voor vragen en informatie kunt u contact opnemen met domein Ruimtelijke ontwikkeling via 14 0252 of via de email 'langeveld@teylingen.nl'.

**) Wat is een TAM-IMRO plan?*

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Deze wet verplicht gemeenten om één integraal omgevingsplan voor de hele gemeente op te stellen. Bestemmingsplannen die onder het oude recht zijn vastgesteld, zijn automatisch opgenomen in het omgevingsplan. Er worden geen nieuwe

bestemmingsplannen meer opgesteld. Wijzigingen aan een bestaand bestemmingsplan worden nu doorgevoerd door aanpassingen aan het omgevingsplan.

Het Digitaal Stelsel Omgevingswet introduceert een nieuwe digitale standaard voor het publiceren van wijzigingen in het omgevingsplan. Echter, het is nog niet altijd mogelijk om deze nieuwe standaard te gebruiken. In zulke gevallen mag de oude digitale standaard worden toegepast. Een wijziging die volgens de oude standaard wordt gepubliceerd, wordt een TAM-omgevingsplan genoemd. Het TAM-omgevingsplan is een tijdelijke alternatieve maatregel (TAM). Hoewel een TAM-omgevingsplan het omgevingsplan juridisch wijzigt, worden de regels technisch niet geïntegreerd in het omgevingsplan. Na vrijgave van het ontwerp en de vaststelling, is een TAM-omgevingsplan echter wel te raadplegen als een afzonderlijk onderdeel van het omgevingsplan via 'Regels op de kaart' in het Omgevingsloket. De gemeente Teylingen zet deze maatregel in om ontwikkelingen soepel door te kunnen laten gaan vanuit het stelsel van de Wet ruimtelijke ordening naar de nu vigerende Omgevingswet.