

Publicatie selectieprocedure verhuur grond

De gemeente Harderwijk heeft per 1 januari 2025 de volgende percelen grond te huur voor het weiden van vee:

- **Perceel 1;** een stuk grond, gelegen aan de Overkampsweg te Hierden, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie B, nummers 7873, 7885, 7887, 7890, 7893 en 7897 (alle gedeeltelijk). Het perceel is ongeveer 3.215 m2 groot.

Omschrijving

Het perceel ligt tussen de Overkampsweg en de Berkenboomsweg te Hierden. De huurovereenkomst wordt aangegaan voor de duur van 3 jaar, ingaande op 1 januari 2025 en lopende tot en met 31 december 2027. De huurprijs bedraagt € 1.013,- per jaar voor het gehele perceel.



Gemeente Harderwijk



 3.215 m² verhuurkandidaat

Verhuurgrond, gelegen aan de Overkampsweg

Het perceel Harderwijk B 7873, 7885, 7887, 7890, 7893, 7897, alle gedeeltes

 Kadastrale percelengrens

Stadsplan 1:00.000 - 1880/1881

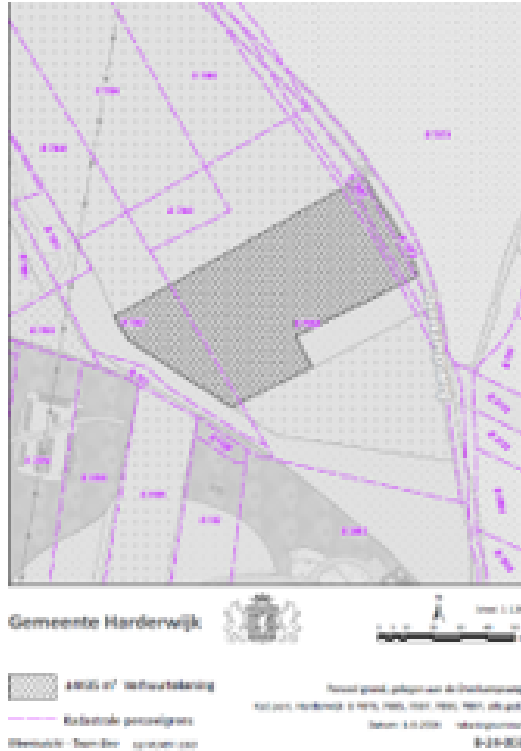
Bestemmingsplan: Bestemmingsplan Landbouw

B-04-002

- **Perceel 2;** een stuk grond, gelegen aan de Overkampsweg te Hierden, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie B, nummers 7873, 7885, 7887, 7890 en 7897 (alle gedeeltelijk). Het perceel is ongeveer 4.435 m2 groot.

Omschrijving

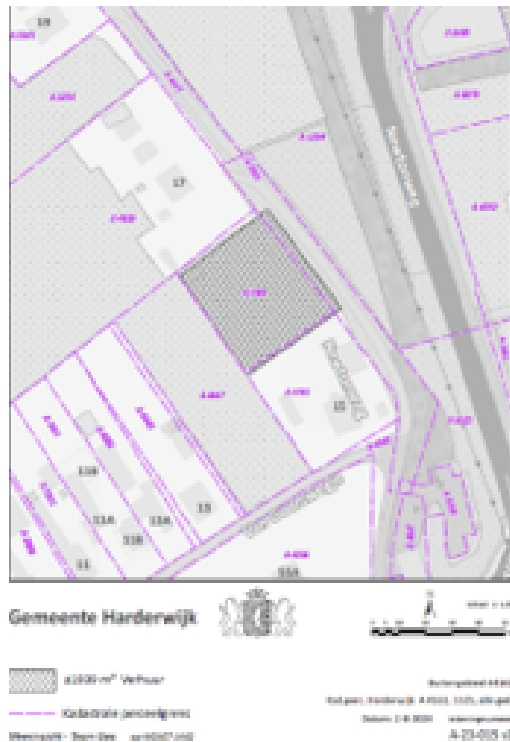
Het perceel ligt tussen de Overkampsweg en de Berkenboomsweg te Hierden. De huurovereenkomst wordt aangegaan voor de duur van 3 jaar, ingaande op 1 januari 2025 en lopende tot en met 31 december 2027. De huurprijs bedraagt € 1.397,- per jaar voor het gehele perceel.



- **Perceel 3;** een stuk grond, gelegen naast het Van Goorswegje te Hierden, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie A, nummers 4161 en A 5525 (allen gedeeltelijk). Het perceel is ongeveer 1.939 m² groot.

Omschrijving

Het perceel ligt aan het Van Goorswegje te Hierden. De huurovereenkomst wordt aangegaan voor de duur van 1 jaar, ingaande op 1 januari 2025 en lopende tot en met 31 december 2025. Er bestaat mogelijkheid tot jaarlijkse verlenging na wederzijdse instemming. De huurprijs bedraagt € 611,- per jaar voor het gehele perceel.



Beschrijving van de grond en randvoorwaarden voor uitgifte in verhuur



1. De percelen betreffen grasland met een agrarische bestemming en zijn nu in gebruik als weide voor vee.
2. Het perceel mag alleen worden gebruikt als weide voor vee. Dit houdt in: het laten grazen van vee en/of het maaien ten behoeve van de opbrengst van hooi.
3. Het onderhoud aan het gehuurde is voor rekening van de huurder.
4. Het gehuurde moet in de opgeleverde staat van onderhoud worden gehouden.
5. De huurprijs van de percelen 1, 2 en 3 wordt jaarlijks per 1 januari, voor het eerst met ingang van 1 januari 2026, aangepast overeenkomstig het consumentenprijsindexcijfer van het Centraal Bureau voor Statistiek van de maand september van het voorafgaande jaar.
6. Huurder mag zonder schriftelijke toestemming van verhuurder het gehuurde noch geheel, noch gedeeltelijk onderverhuren, noch aan derden afstaan of in gebruik geven.
7. Huurder mag op het gehuurde, zonder toestemming van de verhuurder, geen wijzigingen en/of voorzieningen en/of (bouw)werken aanbrengen in of op het gehuurde.
8. De (ver)huur kan op ieder gewenst moment en zonder opgaaf van redenen door de gemeente worden beëindigd door middel van een schriftelijke opzegging met inachtneming van een opzegtermijn van ten minste drie maanden.
9. Op het gehuurde mogen geen glyfosaathoudende middelen worden gebruikt.
10. Wij verhuren deze gronden niet aan agrarische ondernemers welke een hoofdkomen hebben afkomstig uit agrarische activiteiten.

De inschrijver moet voldoen aan de onderstaande eisen:

1. De huurder is inwoner van de gemeente Harderwijk.
2. Er geldt een inschrijflimiet voor slechts 1 perceel per inschrijver.
3. U huurt, pacht of gebruikt geen ander perceel grond van de gemeente Harderwijk.

Bent u inwoner van de gemeente Harderwijk en heeft u belangstelling voor het huren van één van deze percelen?

U kunt zich tot uiterlijk 25 september 2024 23.59 uur aanmelden door te e-mailen naar info@harderwijk.nl, ter attentie van mevrouw I. Smit, met als onderwerp "verhuur percelen Overkampsweg/Van Goorswegje".

De aanmelding bevat in ieder geval:

- Een vermelding voor welk perceel (1, 2 of 3) u in aanmerking wilt komen.
- Uw contactgegevens, bestaande uit naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres.
- Een beschrijving van het beoogde gebruik van het perceel.
- Een bevestiging dat u instemt met de hiervoor genoemde randvoorwaarden.

U ontvangt een bevestiging van uw inschrijving. Inschrijvingen die bovenstaande gegevens niet bevatten of die niet voldoen aan de gestelde voorwaarden beschouwen wij als onvolledig en worden niet in behandeling genomen.

Procedure en gunning

In week 40 beoordeelt de gemeente Harderwijk alle inschrijvingen en selecteert de inschrijvingen die voldoen aan de gestelde eisen. Na de beoordeling ontvangen alle inschrijvers een voorlopige selectiebeslissing. Na afloop van de bezwaartermijn neemt de gemeente Harderwijk een definitieve selectiebeslissing.

Zijn er meerdere belangstellenden, dan wordt er worden geloot. De betreffende inschrijvers worden uitgenodigd hierbij aanwezig te zijn. De loting wordt verricht door twee medewerkers van de gemeente Harderwijk. Onder voor behoud van eventueel beroep zal met de winnaar een huurovereenkomst worden gesloten.

Met deze procedure geeft de gemeente Harderwijk uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan gerust contact op met mevrouw I. Smit. Zij is op maandag, dinsdag en donderdag bereikbaar op 0341-411 476 of per e-mail op i.smit@harderwijk.nl