

Subsidieregeling lokale aanpak isolatie koopwoningen Apeldoorn

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Apeldoorn;

Overwegende dat een impuls nodig is om particuliere woningeigenaren te stimuleren om hun woning voldoende te isoleren, gelet op artikel 2 van de Regeling van de Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, 1 februari 2023, met betrekking tot de verstrekking van een specifieke uitkering aan gemeenten ten behoeve van de verduurzaming van slecht geïsoleerde woningen van eigenaar-bewoners en woningen van verenigingen van eigenaars, woonverenigingen en wooncoöperaties in het kader van het Nationaal Isolatieprogramma.

Gelet op titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht en de Algemene subsidieverordening gemeente Apeldoorn;

BESLUIT:

Vast te stellen de volgende regeling:

Subsidieregeling lokale aanpak isolatie koopwoningen Apeldoorn

Artikel 1 Algemene bepalingen en begripsomschrijvingen

1. Tenzij in deze regeling uitdrukkelijk anders wordt vermeld, gelden de voorwaarden en bepalingen in de Asv.
2. In deze regeling wordt verstaan onder:
 - Asv: Algemene subsidieverordening gemeente Apeldoorn;
 - Awb: Algemene wet bestuursrecht;
 - bebouwde kom: het gebied dat door aangesloten bebouwing overwegend een woon- en verblijffunctie heeft (zie bijlage 1);
 - collectieve aanvraag: eigenaar-bewoner die gezamenlijk met minimaal 2 andere burens in hetzelfde of aangrenzende postcode-6 gebied één of meer isolatiemaatregelen uit laat voeren;
 - college: college van burgemeester en wethouders van de gemeente Apeldoorn;
 - doe-het-zelver: het zelf uitvoeren van werkzaamheden, in tegenstelling tot het uit laten voeren door een professioneel bedrijf of aannemer;
 - eigenaar-bewoner: natuurlijke persoon die een woning in eigendom heeft waarin hij zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van deze woning zal hebben;
 - grondgebonden woning: een woning die rechtstreeks toegankelijk is op het straatniveau en waarvan één van de woonlagen aansluit op het maaiveld;
 - individuele aanvraag: eigenaar-bewoner die aan de eigen woning één of meer isolatiemaatregelen uit laat voeren;
 - inkomen: voor het bepalen van de hoogte van het inkomen wordt aangesloten bij hetgeen hierover in § 3.4 van de Participatiewet is bepaald met als peildatum de maand voorafgaand aan de maand waarin de subsidieaanvraag is ingediend;
 - isolatiewaarden: de Rd-waarde geeft de warmteweerstand van een materiaal weer en de Rc-waarde de isolerende werking van de gehele constructie;
 - meldcode: code die de isolatiekwaliteit weergeeft, beginnend met de letters KA;
 - ISDE: Investeringsubsidie duurzame energie en energiebesparing
 - postcode-6 gebied: de combinatie van 4 cijfers en 2 letters uit de postcode behorend bij het woonadres;
 - slecht geïsoleerde woning: een koopwoning met een voorlopig of definitief energielabel klasse D, E, F, G of een met die labelklassen vergelijkbare energetische staat (zie bijlage 2), waaronder wordt verstaan een woning waarin ten minste twee van de volgende bestaande bouwdelen niet of slecht geïsoleerd zijn:
 - de vloer en bodem;
 - de gevel, waaronder de spouwmuur;
 - het dak en de zolder- of vlieringvloer;
 - de ramen.
 - sociaal minimum: het minimale bedrag dat nodig is om in het levensonderhoud te kunnen voorzien. De overheid heeft hiervoor een normbedrag opgesteld, dat ze ieder half jaar aanpast;

- thermische schil: de isolerende laag aan de buitenzijde van de woning. Wanden, daken, beglazing en deuren en vloeren grenzend aan de buitenlucht of grond zijn geïsoleerd om kou te weren en warmte binnen te houden;
- WOZ-waarde: de waarde van de woning op 1 januari 2022 zoals geregistreerd in de gemeentelijke administratie;

Artikel 2 Doelstelling

Deze subsidieregeling heeft als doel slecht geïsoleerde koopwoningen te verduurzamen door te isoleren en daarmee energiebesparing te realiseren en (op termijn) bij te dragen aan een energieneutraal Apeldoorn.

Artikel 3 Subsidiabele activiteiten en subsidievereisten

1. Subsidie kan worden verstrekt voor de volgende isolatiemaatregelen:
 - a) Spouwmuurisolatie;
 - b) Vloerisolatie;
 - c) Bodemisolatie;
 - d) Dakisolatie;
 - e) Zolder- vlieringvloerisolatie;
 - f) Gevelisolatie;
 - g) HR++ glas en kozijnpanelen;
 - h) HR+++ glas en kozijnpanelen;
 - i) Isolerende deuren i.c.m. nieuwe isolerende kozijnen;
 - j) Ventilatie: CO₂-gestuurde ventilatie óf Balansventilatie met WTW (evt. in combinatie met CO₂ sturing).
2. Voor de minimale isolatiewaarden en oppervlaktes per maatregel, zie bijlage 2.
Om voor subsidie in aanmerking te komen, wordt voldaan aan de volgende vereisten:
 - a. De aanvrager is eigenaar-bewoner;
 - b. De aanvrager heeft een grondgebonden woning;
 - c. De aanvrager heeft een slecht geïsoleerde woning;
 - d. De aanvrager heeft:
 1. een koopwoning in de gemeente Apeldoorn met een WOZ-waarde van maximaal € 429.300,-- (peiljaar 2022) of
 2. een koopwoning in de gemeente Apeldoorn buiten de bebouwde kom, ongeacht de hoogte van de WOZ-waarde;
 - e. De aanvrager met een inkomen onder 150% van het sociaal minimum of de doe-het-zelver, heeft de isolatiemaatregelen nog niet uitgevoerd;
 - f. De isolatiemaatregelen worden uitgevoerd aan of binnen de bestaande thermische schil;
 - g. De isolatiemaatregelen voldoen aan de eisen voor minimale isolatiewaarden en oppervlakte (zie bijlage 2).

Artikel 4 Aanvraagperiode

Subsidieaanvragen kunnen worden ingediend van 2 september 2024 tot en met 30 oktober 2026.

Artikel 5 Subsidieplafond

1. Het college stelt het subsidieplafond voor de periode, genoemd in artikel 4, vast op € 5.601.000,-.
2. Het college kan het subsidieplafond wijzigen.
3. Maximaal 20% van de subsidietoekenningen is voor aanvragers in de gemeente Apeldoorn met een koopwoning buiten de bebouwde kom met een hogere WOZ-waarde dan € 429.300,-- (peiljaar 2022).

Artikel 6 Verdeelcriteria

1. Subsidie wordt verdeeld op volgorde van binnenkomst van de subsidieaanvragen.
2. Indien een subsidieaanvraag nog niet volledig is, geldt voor het bepalen van de onderlinge rangschikking voor de verdeling van de subsidie de dag waarop de subsidieaanvraag volledig is als datum van binnenkomst.
3. Dreigt het subsidieplafond op enige dag te worden overschreden, dan vindt rangschikking van de op die dag binnengekomen volledige subsidieaanvragen plaats door middel van loting.
4. De eerst getrokken aanvraag wordt als hoogste gerangschikt.
5. De hoogst gerangschikte aanvraag komt het eerst in aanmerking voor subsidie.
6. Subsidie wordt verdeeld over opeenvolgende aanvragen die volledig gehonoreerd kunnen worden.

Artikel 7 Hoogte subsidie

1. De hoogte van de subsidie voor isolatiemaatregelen uitgevoerd door een aannemer of isolatiebedrijf bedraagt voor:
 - a. Aanvrager in een koopwoning met een WOZ-waarde van maximaal € 429.300,-- (peiljaar 2022), met een inkomen onder 150% van het sociaal minimum, met een individuele aanvraag, maximaal € 6.000,-- per woning in de vorm van een geldbedrag. Indien de aanvrager al eerder subsidie ontvangen heeft op grond van de Subsidieregeling woningsisolatie gemeente Apeldoorn 1, 2 of 3 is het bedrag maximaal € 4.000,-- per woning in de vorm van een geldbedrag. Vanaf 1 oktober 2025 voor deze aanvrager maximaal € 2.000,-- per woning in de vorm van een geldbedrag;
 - b. Aanvrager in een koopwoning met een WOZ-waarde van maximaal € 429.300,-- (peiljaar 2022), met een inkomen boven 150% van het sociaal minimum, met een individuele aanvraag, maximaal € 1.000,-- per woning in de vorm van een geldbedrag;
 - c. Aanvrager woonachting buiten de bebouwde kom met een WOZ-waarde hoger dan € 429.300,-- (peiljaar 2022), met een individuele aanvraag, maximaal € 1.000,-- per woning in de vorm van een geldbedrag;
 - d. Aanvrager, woonachtig in een grondgebonden woning, ongeacht het inkomen, met een collectieve aanvraag, maximaal € 1.500,-- per woning in de vorm van een geldbedrag.
2. De hoogte van de subsidie voor isolatiemaatregelen voor doe-het-zelvers bedraagt maximaal € 1.000,-- per woning in de vorm van een voucher.

Artikel 8 Aanvragers en aanvraagvereisten

1. Per woning kan een eigenaar-bewoner maximaal één keer een aanvraag indienen.
2. Een aanvraag wordt ingediend op een door het college beschikbaar gesteld digitaal aanvraagformulier.
3. Een aanvraag door een eigenaar-bewoner met een inkomen onder 150% van het sociaal minimum, wordt, in afwijking van artikel 8, tweede lid, van de Asv ingediend voordat de isolatiemaatregelen zijn uitgevoerd en wordt aangevuld met:
 - a. documenten waaruit het inkomen blijkt;
 - b. een energie adviesrapport opgesteld door de onafhankelijk energieadviseur, geselecteerd door de gemeente, met daarin de meest optimale isolatiemaatregelen en kostenoverzicht;
 - c. overeenkomst tussen gemeente en aanvrager;
 - d. 2 offertes per voorgestelde isolatiemaatregel;
 - e. foto's gemaakt tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden: per isolatiemaatregel minimaal 2 foto's;
 - f. gespecificeerde factuur van aannemer of isolatiebedrijf, waaruit de uitgevoerde activiteit blijkt, inclusief oppervlakte, isolatiewaarde en meldcode per maatregel;
 - g. berekening van te ontvangen ISDE subsidie van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.
4. Een aanvraag door eigenaar-bewoner met een inkomen boven 150% van het sociaal minimum of een aanvraag door eigenaar-bewoner woonachtig buiten de bebouwde kom, met een hogere WOZ-waarde dan € 429.300,-- , kan zowel vooraf als achteraf ingediend worden. Indien de aanvraag ingediend wordt voordat de isolatiemaatregelen zijn uitgevoerd, wordt binnen één jaar en 26 weken na de aanvraag dit aangevuld met:
 - a. minimaal twee foto's gemaakt tijdens de uitvoering van de werkzaamheden;
 - b. gespecificeerde factuur van aannemer of isolatiebedrijf, waaruit de uitgevoerde activiteit blijkt, inclusief oppervlakte en isolatiewaarde.
5. Een aanvraag door doe-het-zelvers, wordt in afwijking van artikel 8, tweede lid, van de Asv, ingediend voordat de isolatiemaatregelen zijn uitgevoerd.
6. Een aanvraag waarbij de isolatiemaatregelen reeds zijn uitgevoerd, wordt, in afwijking van artikel 8, tweede lid, van de Asv ingediend binnen één jaar na uitvoering van de isolatiemaatregelen en gaat vergezeld van:
 - a. gespecificeerde factuur van aannemer of isolatiebedrijf, waaruit de uitgevoerde isolatiemaatregel blijkt, inclusief oppervlakte en isolatiewaarde;
 - b. minimaal twee foto's gemaakt tijdens de uitvoering van de werkzaamheden.
7. Een collectieve aanvraag wordt ingediend door minimaal 3 eigenaar-bewoners van een grondgebonden woning in hetzelfde of aangrenzende postcode-6 gebied, en wordt, in afwijking van artikel 8, tweede lid, van de Asv, ingediend binnen één jaar na uitvoering van de isolatiemaatregelen en gaat vergezeld van:
 - a. gezamenlijke offerte van aannemer of isolatiebedrijf;
 - b. gespecificeerde factuur van aannemer of isolatiebedrijf, waaruit de uitgevoerde isolatiemaatregel blijkt, inclusief oppervlakte en isolatiewaarde;

- c. minimaal twee foto's per adres gemaakt tijdens de uitvoering van de werkzaamheden.

Artikel 9 Verplichtingen van de subsidieontvanger

Onverminderd het bepaalde in de artikelen 11 en 12 van de Asv heeft de subsidieontvanger in ieder geval de volgende verplichtingen:

- a. steekproefsgewijs worden er controles uitgevoerd op de gerealiseerde maatregelen. De subsidieontvanger is verplicht hieraan mee te werken.
- b. de doe-het-zelf voucher binnen 90 dagen na ontvangst te verzilveren, daarna vervalt de waarde van € 1.000 op de voucher.
- c. de doe-het-zelfer zorgt er voor dat binnen 26 weken na het besluit tot vaststelling de volgende foto's zijn toegestuurd:
 1. minimaal twee foto's gemaakt op de plek in de woning waar de isolatie aangebracht zal worden;
 2. minimaal twee foto's gemaakt tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden.

Artikel 10 Weigeringsgronden

Onverminderd het bepaalde in de artikelen 4:25, tweede lid, en 4:35 van de Awb en artikel 9 van de Asv wordt de subsidie geweigerd als:

- a. de aanvraag niet voldoet aan de in de regeling gestelde eisen;
- b. er een energielabel bekend is, de woning een energielabel A, B of C heeft;
- c. de aanvraag wordt ingediend na één jaar na uitvoering van de isolatiemaatregel(en);
- d. reeds subsidie is verstrekt op grond van deze subsidieregeling;
- e. uit het advies van de onafhankelijk energieadviseur, geselecteerd door de gemeente, blijkt dat er geen isolerende maatregelen nodig zijn;
- f. de datum waarop de isolatiemaatregel(en) zijn uitgevoerd vóór 1 januari 2024 of na 30 oktober 2026 ligt;
- g. een omgevingsvergunning vereist is, bij het aanbrengen van wijzigingen op, aan of bij een monument of beschermd stadsgezicht, en er geen vergunning is verleend;
- h. er niet volgens het protocol Soorten Management Plan is gewerkt;
- i. de aanvrager voor de uitvoering van de isolatiemaatregel verhuist.

Artikel 11 Subsidievaststelling en betaling

1. Voor aanvragen, bedoeld in artikel 8, derde lid, stelt het college op grond van de factuur van de isolatiemaatregelen de subsidie direct vast en betaalt het subsidiebedrag uit aan de aannemer of isolatiebedrijf.
2. Voor aanvragen, bedoeld in artikel 8, vierde lid, volgt eerst een subsidieverlening waarna het college op grond van de factuur van de isolatiemaatregelen de subsidie vaststelt en betaalt het subsidiebedrag uit aan de aanvrager.
3. Voor aanvragen in artikel 8, vijfde lid, stelt het college de subsidie direct vast en vervolgens kan inwoner op de website van het Regionaal Energie Loket inloggen waarna aanvrager de voucher toegestuurd krijgt.
4. Voor aanvragen achteraf, bedoeld in artikel 8, zesde en zevende lid, stelt het college de subsidie direct vast en betaalt het subsidiebedrag uit aan de aanvrager.

Artikel 12 Mandatering

Het college mandateert de bevoegdheden voor uitvoering van deze regeling, met uitzondering van de bevoegdheden genoemd in artikel 13, aan de programmamanager energietransitie.

Artikel 13 Hardheidsclausule

Het college kan bepalingen in deze regeling buiten toepassing verklaren of daarvan afwijken voor zover toepassing gelet op het doel van de regeling leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard.

Artikel 14 Inwerkingtreding

Deze regeling treedt in werking op de dag na die van bekendmaking.

Artikel 15 Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als:

Subsidieregeling lokale aanpak isolatie koopwoningen Apeldoorn

Aldus vastgesteld op 11 juli 2024

Het college van burgemeester en wethouders,

*de secretaris,
S. de Bruin*

*de burgemeester,
A.J.M. Heerts*

Toelichting

Algemeen deel

Vanuit het ministerie van BZK is subsidie verstrekt aan gemeenten om eigenaar-bewoners financieel te ondersteunen bij het nemen van isolatiemaatregelen, de Specifieke Uitkering Lokale Aanpak Isolatie, de NIP subsidie. Het programma is gericht op het uitvoeren van energiebesparende isolatiemaatregelen, eventueel in samenhang met energiezuinige ventilatiemaatregelen, in slecht geïsoleerde woningen en slecht geïsoleerde woningen van leden van een vereniging van eigenaars, woonverenigingen en wooncoöperaties. Naast de gelden uit deze regeling zijn er ook nog resterende middelen uit de Specifieke Uitkering Energiearmoede. Ook heeft de gemeenteraad van Apeldoorn gelden beschikbaar gesteld om eigenaar-bewoners met een laag besteedbaar inkomen, die te maken hebben met hoge energielasten, in lagere energetische kwaliteit woning te helpen met isoleren.

De regeling is voor eigenaar-bewoners van grondgebonden woningen. Voor eigenaar-bewoners in VvE's zal de regeling op een later moment open gaan.

Het doel is om 2.151 eigenaar-bewoners tot 1 januari 2027 financieel te ondersteunen bij het nemen van isolatiemaatregelen. Omdat de verschillende gelden gebundeld zijn kunnen we voor inwoners met een inkomen tot 150% van het sociaal minimum een flink subsidiebedrag beschikbaar stellen om isolatiemaatregelen te nemen. Dit hogere bedrag is beschikbaar tot 1 januari 2026, aanvragen tot 1 oktober 2025 kunnen nog in aanmerking komen voor dit hogere subsidiebedrag.

Artikelsgewijs

Artikel 3 Subsidiabele activiteiten en subsidievereisten

Naast de slechte energetische waarde van de woning heeft de aanvrager als eigenaar-bewoner of een koopwoning in de gemeente Apeldoorn met een WOZ-waarde van maximaal € 429.300,- (peiljaar 2022) of een koopwoning in de gemeente Apeldoorn buiten de bebouwde kom (zie bijlage 1).

Er is een keuze gemaakt om aan eigenaar-bewoners in Apeldoorn, in een slecht energetische woning, met een WOZ-waarde van maximaal € 429.300,- (peiljaar 2022) en een inkomen tot 150% van het sociaal minimum, een hoger subsidiebedrag te verstrekken. Gratis begeleiding door een onafhankelijk energieadviseur is inbegrepen in het traject: deze adviseur komt aan huis om te bepalen welke isolatiemaatregel(en) getroffen kunnen worden en welke de beste keus zijn en legt dit vast in een energie adviesrapport. Een kostenoverzicht maakt onderdeel uit van dit rapport. De adviseur vraagt offertes aan en coördineert het proces.

Een overeenkomst tussen de gemeente en de aanvrager, waarbij de inwoner toestemming geeft voor de uitvoering van de isolatiewerkzaamheden en tevens de gemeente machtigt om namens hen ISDE subsidie aan te vragen, maakt onderdeel uit van het proces.

Indien er al een energieadviesrapport beschikbaar is over de betreffende woning met te nemen stappen om te isoleren zal de rol van de energieadviseur beperkt zijn.

De peildatum voor het vaststellen van de hoogte van het inkomen is de maand voorafgaand aan de maand waarin de subsidieaanvraag wordt ingediend. Indien er sprake is van wisselende inkomsten kan er met een gemiddelde gerekend worden van de 3 voorafgaande maanden.

Voor eigenaar-bewoners met een koopwoning in de gemeente Apeldoorn buiten de bebouwde kom, met een hogere WOZ-waarde, is ook subsidie beschikbaar. Hier is de voorwaarde van een maximale WOZ-waarde van de woning losgelaten omdat het zo goed als uitgesloten is dat buiten de bebouwde kom een warmtenet aangelegd zal worden in de toekomst. Deze eigenaar-bewoner zal een individuele oplossing moeten zoeken waarbij het aanschaffen van een hybride of all-eletric warmtepomp een oplossing is om van het aardgas af te gaan. Deze doelgroep kan subsidie aanvragen van € 1.000,- maar de voorwaarden die verbonden zijn met de NIP regeling maken dat maximaal 20% van alle toekenningen naar deze doelgroep kan gaan. Met andere woorden, 80% van alle subsidietoekenningen zal gaan naar

eigenaar-bewoners met een koopwoning in de gemeente Apeldoorn met een WOZ-waarde van maximaal € 429.300,-- (peiljaar 2022).

Artikel 5 Subsidieplafond

Als er veel aanvragen binnenkomen van eigenaar-bewoners met een hogere WOZ-waarde is het mogelijk aanvragen voor deze doelgroep tijdelijk stop te zetten. Omdat subsidie naar maximaal 20% van alle eigenaar-bewoners met een hogere WOZ-waarde mag gaan is het mogelijk dat we hier op moeten sturen.

Artikel 7 Hoogte subsidie

Hoe hoog is 150% van het sociaal minimum, exclusief vakantietoeslag? In het overzicht hieronder is dit weergegeven. De bedragen worden elk half jaar geïndexeerd, voor de actuele gegevens kunt u de website van de gemeente raadplegen.

Hoogte 150% sociaal minimum

Personen tot de AOW-leeftijd	Nettobedrag in euro's
Alleenstaand / alleenstaande ouder	€ 1.864,55
Gehuwd of samenwonend – beiden jonger dan de AOW-leeftijd	€ 2.663,63
Personen vanaf de AOW-leeftijd	Nettobedrag in euro's
Alleenstaand	€ 2.076,02
Gehuwd of samenwonend	€ 2.816,72

Peildatum 01-07-2024 (deze bedragen worden elk half jaar geïndexeerd)

Voor aanvrager met een inkomen onder 150% van het sociaal minimum is een hoger bedrag beschikbaar omdat deze groep vaker een onevenredig groot deel van het inkomen kwijt is aan energiekosten en niet zelf de middelen heeft om te verduurzamen.

Het maximale bedrag waar de aanvrager met een inkomen tot 150% van het sociaal minimum voor in aanmerking komt is een subsidiebedrag van € 6.000,-- per woning. De totale kosten van de isolatiemaatregelen kunnen hoger uitvallen als er ook ISDE subsidie aangevraagd kan worden.

Dit hoge subsidiebedrag kan de gemeente alleen de eerste 16 maanden verstrekken, tot 1 januari 2026. Daarna is het maximale subsidiebedrag € 2.000,-- per woning.

Het subsidiebedrag vanuit de gemeente kan nooit hoger zijn dan de uitvoeringskosten. De landelijke ISDE subsidie is van dit bedrag al afgetrokken. Hieronder een toelichting met een aantal rekenvoorbeelden.

Rekenvoorbeelden

Een aantal rekenvoorbeelden om te laten zien hoe de verdeling is tussen de ISDE subsidie en de gemeentelijke subsidie. Het maximale bedrag aan ISDE subsidie zal altijd eerst worden verrekend. Daarna de subsidie vanuit de gemeente en als er dan nog een bedrag resteert betaald de inwoner dit bedrag aan de aannemer of isolatiebedrijf. De ISDE subsidie is afhankelijk van het type maatregel en het aantal verduurzamingsmaatregelen.

1. Inwoner met inkomen < 150%, subsidiabele isolatiemaatregelen € 7.350,--
Betaling uit:
 - o ISDE € 1.350,-- (fictief bedrag, afhankelijk van isolatiemaatregelen)
 - o Subsidie gemeente Apeldoorn € 6.000,--

2. Inwoner met inkomen < 150%, subsidiabele isolatiemaatregelen € 5.850,--
Betaling uit:
 - o ISDE € 950,-- (fictief bedrag, afhankelijk van isolatiemaatregelen)
 - o Subsidie gemeente Apeldoorn € 4.900,--

3. Inwoner met inkomen < 150%, subsidiabele isolatiemaatregelen € 2.850,--
Betaling uit:
 - o ISDE € 450,-- (fictief bedrag, afhankelijk van isolatiemaatregelen)
 - o Subsidie gemeente Apeldoorn € 2.400,--

4. Inwoner met inkomen < 150% die al eerder via de *Subsidieregeling woningisolatie gemeente Apeldoorn 1, 2 of 3* subsidie heeft ontvangen voor isolatiemaatregelen, kan maximaal € 4.000,-- subsidie krijgen excl. ISDE (tot 01-10-2025)
Inwoner laat opnieuw isolatiemaatregelen uitvoeren voor € 5.900,--
Betaling uit:
 - o ISDE € 1.000,-- (*fictief bedrag, afhankelijk van isolatiemaatregelen*)
 - o Subsidie gemeente Apeldoorn € 4.000,--Eigen bijdrage inwoner €900,--, rechtstreekse betaling van inwoner aan aannemer.

5. Inwoner met inkomen < 150% die al eerder die al eerder via de *Subsidieregeling woningisolatie gemeente Apeldoorn 1, 2 of 3* subsidie heeft ontvangen voor isolatiemaatregelen. Inwoner laat opnieuw isolatiemaatregel uitvoeren voor € 2.300,--
Betaling uit
 - o ISDE € 450,-- (*fictief bedrag, afhankelijk van isolatiemaatregelen*)
 - o Subsidie gemeente Apeldoorn € 1.850,--

Artikel 8 Aanvragers en aanvraagvereisten

Artikel 8 lid 3

Na het beoordelen van de aanvraag door de gemeente wordt de onafhankelijk adviseur geïnformeerd. De onafhankelijk adviseur maakt een afspraak met de subsidieaanvrager voor een huisbezoek en brengt in kaart welke isolerende maatregelen getroffen zouden moeten worden om te kunnen komen tot een zo optimaal mogelijke energiebesparing. Na het huisbezoek brengt de onafhankelijk adviseur een advies uit aan de gemeente en de subsidieaanvrager, inclusief, waar mogelijk, een globaal kostenoverzicht. De adviseur vraagt vervolgens per maatregel 2 offertes aan. Na de ontvangst van de offertes bespreekt de adviseur met de subsidieaanvrager de offertes. De energieadviseur laat aanvrager overeenkomst tekenen voor uitvoering van de isolatiemaatregelen met de machtiging dat gemeente ISDE subsidie kan aanvragen namens de aanvrager. De energieadviseur geeft namens de aanvrager, opdracht aan de aannemer of bedrijf om de maatregelen uit te voeren. De aannemer maakt vervolgens foto's tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden: per isolatiemaatregel minimaal 2 foto's.

De gespecificeerde factuur van aannemer of isolatiebedrijf, waaruit de uitgevoerde activiteit blijkt, inclusief oppervlakte, isolatiewaarde en meldcode per maatregel, wordt naar de gemeente gestuurd. De factuur is geadresseerd aan de gemeente maar op de rekening is goed aangegeven welk adres het betreft waar de isolatiemaatregelen zijn uitgevoerd.

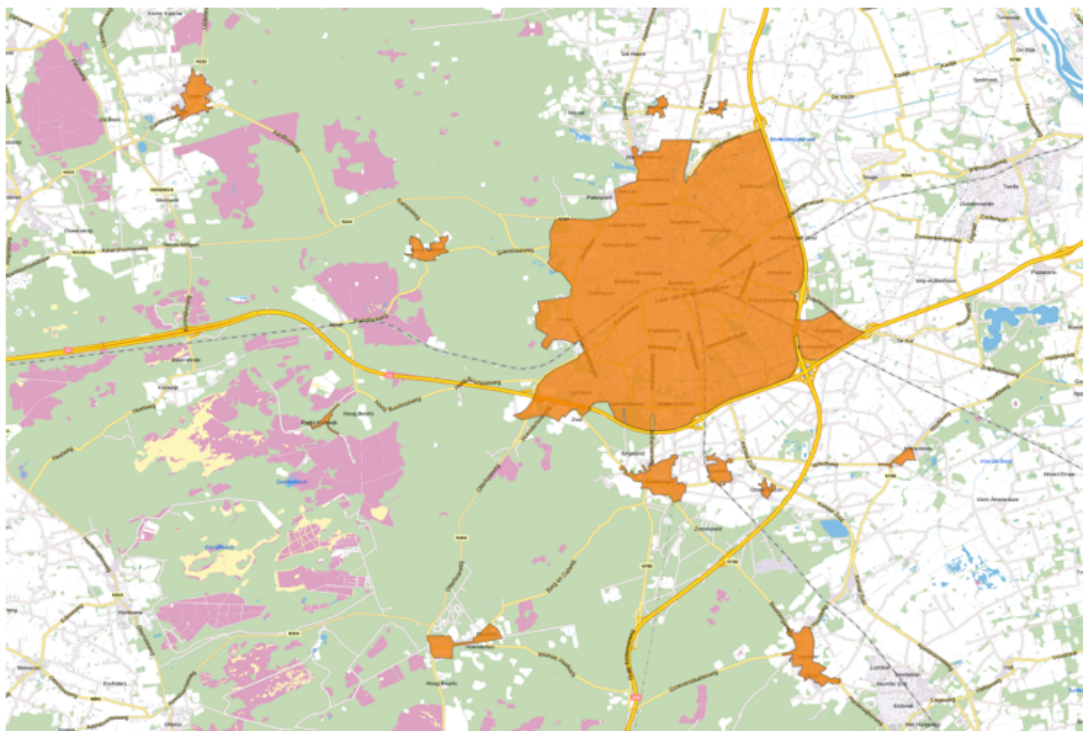
De situatie kan zich ook voordoen dat de onafhankelijk energieadviseur constateert dat er geen isolerende maatregelen nodig zijn omdat de eigenaar-bewoner of de vorige eigenaar-bewoner al isolerende maatregelen heeft getroffen. Als dit het geval is dan wordt de subsidie geweigerd (artikel 10 lid e).

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,
S. de Bruin

de burgemeester,
A.J.M. Heerts

Bijlage 1 Bebouwde kom (oranje) en buiten de bebouwde kom



Bijlage 2 Slechte isolatie en minimaal te isoleren oppervlakte

Onderdeel	Kwalificatie slecht geïsoleerd	Definitie slecht geïsoleerd	Isolatiemaatregel	Minimale waarde maatregelen	Minimaal oppervlakte maatregelen
Hellend/plat dak	Geen, slechte of matige isolatie	Minder dan 9cm / $R_c \leq 2,0$	Dak- zolder of vliering- vloerisolatie	$R_d \geq 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$	20 m ²
Gevel	Geen isolatie	$R_c \leq 1,1$	Gevelisolatie	$R_d \geq 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$	10 m ²
Spouw			Spouwmuurisolatie	$R_d \geq 1,1 \text{ m}^2\text{K/W}$	10 m ²
Vloer-/ bodem- isolatie	Geen of slechte isolatie	Minder dan 5cm / $R_c \leq 1,3$	Vloer- of bodem- isolatie	$R_d > 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$	20 m ²
Glas	Enkel, oud dubbel of HR -glas	Ug waarde $\geq 1,6$	Vervanging door HR++	HR++ glas	8 m ²
				Kozijnpanelen of deuren $U_d: < 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$	8 m ²
			Vervanging door Triple glas	Triple glas	8 m ²
				Kozijn $U_f: < 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$	8 m ²
				Kozijnpanelen of deuren $U_d: < 1,0 \text{ W/m}^2$	8 m ²

Deze voorwaarden komen overeen met de voorwaarden voor de ISDE subsidie.