

Subsidieregeling isolatie koopwoningen gemeente Bunnik

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bunnik;
gelet op artikel 3, tweede lid van de Algemene Subsidieverordening gemeente Bunnik en artikel 4.5.2 derde lid, van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies;
besluiten vast te stellen de Subsidieregeling isolatie koopwoningen gemeente Bunnik:

Artikel 1 Definities

Deze regeling verstaat onder:

- a. college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente;
- b. aanvrager: meerderjarig natuurlijk persoon die eigenaar-bewoner is van een grondgebonden woning die voldoet aan de criteria uit artikel 3;
- c. bouwdeel: één van de volgende vier categorieën: 1) de vloer en de bodem, 2) de gevel waaronder de spouwmuur, 3) het dak en de zolder of vlieringvloer, 4) de ramen en deuren.
- d. doelgroep1: eigenaar-bewoners van een slecht geïsoleerde grondgebonden woning met een woningwaarde van maximaal € 481.000,- (peildatum 1 januari 2022) die in 2022 en/of 2023 de energietoeslag ontvingen.
- e. doelgroep 2: eigenaar-bewoners van een slecht geïsoleerde grondgebonden woning met een woningwaarde van maximaal € 481.000,- (peildatum 1 januari 2022), die niet voldoen aan de criteria vermeld onder d;
- f. eigenaar-bewoner: een inwoner van de gemeente die eigenaar is van een woning en deze woning zelf bewoont;
- g. energietoeslag: de eenmalige energietoeslag, bedoeld in artikel 35, lid 4 van de Participatiewet;
- h. geldig energielabel: een energielabel als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van het Besluit energieprestatie gebouwen. Zoals op <https://www.energielabel.nl/woningen/zoek-je-energielabel/> vermeld;
- i. gemeente: de gemeente Bunnik;
- j. grondgebonden woning: een woning binnen het grondgebied van de gemeente Bunnik die rechtstreeks toegankelijk is op het straatniveau en waarvan een bouwlaag aansluit op het maaiveld;
- k. isolatiemaatregel: maatregel om een bouwdeel te isoleren als bedoeld in artikel 4.5.2 derde lid, van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies;
- l. intermediair: een rechtspersoon die door de gemeente is gemandateerd om deze subsidieregeling uit te voeren;
- m. ISDE: de Investeringsubsidie duurzame energie en energiebesparing van de Rijksoverheid, aan te vragen via de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland;
- n. Meldcode: Een uniek kenmerk voor de maatregel. Dit bestaat uit een letter- en cijfercombinatie, die gebruikt wordt bij de ISDE-subsidieaanvraag.
- o. Rc- of U- waarde: de isolatiewaarde van een bepaald materiaal;
- p. slecht geïsoleerde woning: een woning die voor 1995 is gebouwd met een geldig energielabel D, E, F of G, of met nog minimaal twee niet of slecht geïsoleerde bouwdelen. Een bouwdeel is slecht geïsoleerd als de waarden gelijk zijn aan of lager zijn dan de waarden in de rechterkolom van onderstaande tabel (indicatie dikte of Rc of U-waarde):

Bouwdeel	Wanneer aanpakken?	Indicatie dikte of Rc of U-waarde
Dak, hellend/plat	Geen, slechte en matige isolatie	Minder dan 9 cm aanwezig / een $R_c \leq 2,0$
Dak, zolder-/vlateringvloerisolatie	Als er geen zolder-/vlateringvloerisolatie aanwezig is	$R_c \leq 0,5$
Gevel	Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig	$R_c \leq 1,1$
Vloer-/bodemisolatie	Geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig	Minder dan 5cm aanwezig, $R_c \leq 1,3$
Glas	Enkel glas, oud dubbelglas en HR glas	Ug waarde $\geq 1,6$

- q. subsidie: bijdrage in de kosten van woningsisolatie die ten laste komt van de aan de gemeente verstrekte middelen op grond van de rijksregeling SpUK Lokale Aanpak Isolatie, en/of de SPUK energiearmoede en/of de provinciale regeling UsET 2021.
- r. uitvoerder: een isolatiebedrijf dat beschikt over een SKG IKOB certificaat, een Insula certificaat of een vergelijkbaar certificaat en in geval van spouwmuurisolatie of dakisolatie van buitenaf natuurvriendelijk isoleert;

- s. woning: een binnen de gemeente Bunnik gelegen zelfstandige woonruimte die bestemd is om permanent te worden bewoond.
- t. WOZ-waarde: Waardering Onroerende Zaken met als peildatum 1 januari 2022.

Artikel 2 Subsidiabele activiteiten

Subsidie kan worden verstrekt voor het uitvoeren van isolatiemaatregelen als bedoeld in artikel 4.5.2, derde lid, van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies.

Artikel 3 Subsidiecriteria

1. Subsidie als bedoeld in artikel 2 kan worden verstrekt ten behoeve van een woning in de gemeente Bunnik die:
 - a. een maximale WOZ-waarde heeft van maximaal € 481.000,- (peildatum 1 januari 2022) voor doelgroep 1 en 2;
 - b. wordt bewoond door de eigenaar;
 - c. grondgebonden is;
 - d. slecht geïsoleerd is;
 - e. geen monumentale status heeft; en
 - f. niet valt onder een Vereniging van Eigenaren;

Artikel 4 Subsidieontvangers

1. Subsidie wordt uitsluitend verstrekt aan een eigenaar-bewoner die behoort tot doelgroep 1 of 2.
2. Per woning wordt slechts één keer subsidie verstrekt.

Artikel 5 Financiële vorm van de subsidie

Subsidie wordt verstrekt in de vorm van:

1. Een korting op de factuur van een door de intermediair geselecteerde uitvoerder of op de factuur van de aanschaf van isolatiemaatregelen via de website van de intermediair.
2. Een geldbedrag indien de eigenaar-bewoner zelf een uitvoerder kiest of zelf dakisolatie van binnen uit voert.

Artikel 6 Subsidieaanvraag

1. Subsidie dient te worden aangevraagd via het digitale systeem van de intermediair.
2. Een subsidieaanvraag kan uiterlijk tot en met 31 oktober 2026 worden ingediend.

Artikel 7 Verdeelregels

1. Subsidieaanvragen worden in behandeling genomen op volgorde van binnenkomst van de volledige en tijdig ingediende aanvraag; en
2. Subsidie kan slechts worden verleend voor zover de daarvoor bestemde middelen uit de verstrekte uitkeringen van het Rijk en de provincie Utrecht toereikend zijn.

Artikel 8 Weigeringsgronden

1. Subsidie wordt geweigerd als:
 - a. Niet voldaan is aan de eisen en de criteria genoemd in deze regeling;
 - b. De maatregelen waarvoor de subsidie wordt aangevraagd al zijn uitgevoerd voor 1 september 2024;
 - c. Het beschikbare subsidie budget voor de doelgroep niet meer toereikend is;
 - d. Het gaat om spouwmuurisolatie en dakisolatie (aan de buitenzijde) in een gebied waar het soortenmanagementplan (SMP) niet van toepassing is en er daarom niet natuurvriendelijk geïsoleerd kan worden.

Artikel 9 Hoogte van de subsidie

1. De subsidie voor doelgroep 1 heeft een maximale waarde van €4.800,- inclusief BTW.
2. De subsidie voor doelgroep 2 heeft een maximale waarde van €750,- inclusief BTW.
3. De aangeschafte isolatiemaatregel(-en) kan/kunnen maximaal voor 100% per woning worden gesubsidieerd.

4. Voor doelgroep 2 geldt dat de hoogte van de subsidie niet hoger is dan de kosten van de aangeschafte maatregel(en) per woning minus de ISDE subsidie die verkregen kan worden van de rijksoverheid.

Artikel 10 Verplichtingen

1. De subsidieontvanger is verplicht:
 - a. gebruik te maken van een uitvoerder die is geselecteerd door de intermediair, dan wel van een door de eigenaar-bewoner zelf geselecteerde uitvoerder die voldoet aan de vereisten als genoemd in het begrip 'uitvoerder' in artikel 1. Deze verplichting geldt niet voor dakisolatie van binnenuit die de eigenaar-bewoner zelf mag uitvoeren, mits de isolatie plaatsvindt conform het gestelde in artikel 4.5.2, derde lid, van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies;
 - b. indien van toepassing; aan de zelf geselecteerde uitvoerder een offerte te vragen voor het treffen van een isolatiemaatregel, die voldoet aan de voorwaarden van de ISD subsidiemaatregelen en het bepaalde in artikel 4.5.2. van de Regeling nationale EZK- en LNV subsidies, onder andere het vermelden van de meldcode. Waar van toepassing moet ook worden gehandeld conform de methode natuurvriendelijke isoleren.
 - c. zich te houden aan de aanvullende procesmatige voorwaarden die door de intermediair aan de aanvrager worden gesteld ten aanzien van de verschillende mogelijkheden voor het ontvangen van subsidie.

Artikel 11. Verantwoording van de subsidie

1. Het college en/of de intermediair behouden zich het recht voor om ter plekke te controleren of de gesubsidieerde maatregelen correct zijn uitgevoerd.

Artikel 12. Beslistermijn

1. De beslistermijn voor het besluit op de subsidieaanvraag is acht weken en wordt per e-mail bekend gemaakt.
2. De beslistermijn kan met maximaal acht weken worden verdaagd indien de intermediair meer tijd nodig heeft om op de aanvraag een beslissing te kunnen nemen. De intermediair doet hiervan voor afloop van de beslistermijn mededeling aan de aanvrager.

Artikel 13. Vaststelling van de subsidie

1. De vaststelling van de subsidie gebeurt door de betaling van het subsidiebedrag op de factuur door de intermediair na uitvoering van de werkzaamheden. Daarvan wordt de subsidieontvanger per email op de hoogte gesteld.
2. Indien de aanvrager zelf de uitvoerder heeft geselecteerd, zelf de isolatiemaatregelen heeft uitgevoerd of dakisolatiematerialen niet via de website van de intermediair heeft aangeschaft, doet deze na uitvoering van de isolatiemaatregelen een verzoek tot subsidievaststelling bij de intermediair.

Artikel 14. Betaling van de subsidie

1. Nadat de subsidie is verleend reserveert de intermediair de gelden voor het uitvoeren van de maatregelen op een bankrekening voor derdengelden. Na uitvoering van de maatregel(en) en vaststelling van de subsidie wordt/worden de factuur/facturen van de uitvoerder met die gelden betaald door de intermediair. Eventuele restfactuur/-facturen wordt/worden aan de aanvrager verzonden.
2. Indien de aanvrager zelf een uitvoerende partij geselecteerd heeft, of aanvrager heeft niet via de website van de intermediair maar zelf materialen aangeschaft voor het zelf uitvoeren van dakisolatie van binnenuit, wordt de subsidie voldaan aan de aanvrager, nadat de subsidie is vastgesteld.
3. Indien de eigenaar-bewoner de dakisolatie van binnenuit zelf uitvoert en de materialen online via de website van de intermediair zijn aangeschaft, vindt voorwaardelijk betaling plaats door middel van een korting bij de online betaling van de materialen.
4. Op de subsidie wordt geen voorschot verleend.

Artikel 15 Hardheidsclausule

Het college kan in bijzondere gevallen afwijken van het bepaalde in deze regeling, indien een strikte toepassing daarvan zal leiden tot een onevenredige benadeling van de aanvrager of subsidieontvanger. De clausule wordt in principe niet toegepast voor eigenaar-bewoners die voor 1 september 2024 in de gelegenheid waren isolatiemaatregelen te treffen.

Artikel 16 Slotbepalingen

1. Deze regeling treedt in werking op 1 september 2024 en geldt tot en met 31 december 2026.
2. Deze regeling wordt aangehaald als 'Subsidieregeling isolatie koopwoningen gemeente Bunnik'.

Ondertekening

Aldus vastgesteld in de vergadering van 27 augustus 2024 van het college van burgemeester en wethouders,

Burgemeester Ruud van Bennekom

Gemeentesecretaris Mark van der Jagt

Toelichting Subsidieregeling isolatie koopwoningen in de gemeente Bunnik

Voor wie is deze subsidieregeling bedoeld

Deze subsidieregeling is voor eigenaar-bewoners van een slecht geïsoleerde grondgebonden woning, die met één of meer isolatiemaatregelen hun woning willen verduurzamen. Om voor subsidie in aanmerking te komen, moet de woning, gelegen in gemeente Bunnik een WOZ waarde (peildatum 2022) hebben onder de grenzen genoemd in deze regeling. Daarnaast moet de woning aan enkele andere eisen voldoen zoals genoemd onder de subsidiecriteria. Er worden drie doelgroepen onderscheiden:

- **Doelgroep 1 ontvangt een gratis advies aan huis van een professioneel onafhankelijk energieadviseur en een korting op de kosten van isolatiemaatregel(en). In veel gevallen kan hiervoor een gratis isolatiemaatregel uitgevoerd worden.**

- **Doelgroep 2** ontvangt een gratis advies aan huis van een professioneel onafhankelijk energieadviseur en een korting op de kosten van isolatiemaatregel(en).

De intermediair organiseert alles rondom deze regeling

De gemeente heeft een organisatie geselecteerd die haar inwoners helpt bij het isoleren; de intermediair genoemd. De gemeente mandateert de intermediair om de subsidieregeling uit te voeren namens de gemeente. De intermediair organiseert alles wat nodig is vanaf de subsidieaanvraag tot en met het uitvoeren van de isolatiemaatregel. De intermediair selecteert ook isolatiebedrijven volgens afgesproken kwaliteitscriteria. De gemeente streeft ernaar de eigenaar-bewoners op deze wijze te ontzorgen, door de drempel om te isoleren te verlagen.

Desgewenst kunnen eigenaar-bewoners een isolatiemaatregel ook uit laten voeren door een bedrijf dat zij zelf geselecteerd hebben en dat niet geselecteerd is door de intermediair. Ook dit bedrijf dient aan kwaliteitscriteria te voldoen en de isolatiemaatregelen dienen te voldoen aan de beschreven voorwaarden. Eigenaar-bewoners die gebruik willen maken van de subsidie dienen zich voorafgaand het isoleren aan te melden bij de intermediair om informatie te ontvangen over het te doorlopen proces en de offerte te laten controleren. Op vertoon van de offerte en de factuur aan de intermediair, ontvangt de eigenaar-bewoner de subsidie via de intermediair. Een eigenaar-bewoner kan ook subsidie krijgen voor het zelf aanbrengen van dakisolatie van binnenuit. Alle isolatiemaatregelen dienen aan de in de regeling genoemde eisen te voldoen.

Hoe verloopt het proces van subsidie, offerte en isoleren

1. De leden 2 tot en met 7 van onderstaand proces gelden als de collectieve inkoopactie via de intermediair is geopend. De leden 8 tot en met 9 gelden voor de gehele looptijd van de regeling

2. Een eigenaar-bewoner die valt binnen één van de in artikel 1d, 1e of 1f genoemde doelgroepen, kan zich aanmelden op de site van de inkoopactie van de intermediair voor een gratis advies aan huis van een professioneel onafhankelijk energieadviseur.

3. Na het huisbezoek ontvangt de eigenaar-bewoner een Bespaarplan met offertes van de meest rendabele maatregelen, met daarbij de maatregel(en) waarvoor subsidie verkregen kan worden.

4. De door de eigenaar-bewoner getekende offerte - ontvangen via de intermediair - van de maatregel(en) die voor subsidie in aanmerking komt/komen, is het moment van de daadwerkelijke subsidieaanvraag.

5. Wanneer aan alle vereisten wordt voldaan, verleent de intermediair namens de gemeente de subsidie.

6. De verleende subsidiegelden worden vervolgens gereserveerd voor de eigenaar-bewoner en na succesvolle uitvoering van de werkzaamheden door de intermediair gebruikt om direct de factuur van de uitvoerder mee te betalen. De eigenaar-bewoner hoeft de kosten dus niet voor te schieten. Indien de kosten hoger zijn dan het gestelde maximale subsidiebedrag van de doelgroep, ontvangt de eigenaar-bewoner een restfactuur. Dat is vooraf bekend.

7. Indien een eigenaar-bewoner zelf dakisolatie van binnenuit wil uitvoeren (doe-het-zelf) kunnen materialen ook online via de website van de intermediair worden aangeschaft. In dat geval wordt de subsidie voorwaardelijk verleend en uitbetaald, en verrekend met de online bestelling. Na toepassing van de maatregelen kan verzoek tot vaststelling van subsidie worden gedaan bij de intermediair. Hiervoor dient de aanvrager foto's van de situatie vóór uitvoering de dakisolatie én na-foto's van het van binnenuit geïsoleerde dak aan te leveren. Na beoordeling wordt de subsidie vastgesteld.

8. In afwijking van de leden 2 tot en met 7, kan een eigenaar-bewoner de maatregel(en) uit laten voeren door een zelf geselecteerde uitvoerder; zijnde een isolatiebedrijf dat beschikt over een SKG IKOB certificaat, een Insula certificaat of een vergelijkbaar certificaat. Een eigenaar-bewoner neemt contact op met de intermediair om te controleren of aan de subsidievereisten wordt voldaan. Gedurende de looptijd van de collectieve inkoopactie kan de eigenaar-bewoner indien gewenst, via de intermediair een advies aan huis van een professioneel onafhankelijk energieadviseur aanvragen. Nadat de offerte bij een uitvoerder naar keuze is aangevraagd en er akkoord is op de offerte, doet de eigenaar-bewoner een aanvraag bij de intermediair. De intermediair verleent de subsidie voorwaardelijk en reserveert de aangevraagde subsidie. Het bedrag dient door de eigenaar-bewoner voorgefinancierd te worden. De eigenaar-bewoner betaalt de factuur van de uitvoerder. Na toepassing van de maatregelen kan een verzoek tot vaststelling van subsidie worden gedaan bij de intermediair. Hiervoor dient de aanvrager de getekende offerte, de factuur van het erkende isolatiebedrijf, een kopie van het betalingsbewijs, foto's van die situatie vóór toepassing van de maatregelen en na-foto's van de geïsoleerde bouwdelen aan te leveren en het IBAN-nummer van de eigenaar-bewoner. Na vaststelling van de subsidie wordt het vastgestelde bedrag binnen twee weken uitbetaald.

9. In afwijking van de leden 2 tot en met 7, of indien de looptijd van de collectieve inkoopactie verstreken is, kan een eigenaar-bewoner ook zelf dakisolatie van binnenuit uitvoeren. Een eigenaar-bewoner neemt contact op met de intermediair om te controleren of aan de subsidievereisten wordt voldaan. Met een kopie van het betalingsbewijs van de aangeschafte materialen dient de eigenaar-bewoner een aanvraag in bij de intermediair. De intermediair verleent de subsidie voorwaardelijk. Het bedrag dient door de eigenaar-bewoner voorgefinancierd te worden. Na toepassing van de maatregelen kan verzoek tot vaststelling van subsidie worden gedaan bij de intermediair. Hiervoor dient de aanvrager foto's van die situatie vóór uitvoering van de dakisolatie van binnenuit en na-foto's van het van binnenuit geïsoleerde dak aan te leveren. Na vaststelling van de subsidie wordt het vastgestelde bedrag uitbetaald.