

Ontwerp-welstandsontwikkelcriteria BTO Ouwsterhaule (wijziging welstandsnota)

Met ingang van vrijdag 30 augustus 2024 tot en met donderdag 10 oktober 2024 liggen de ontwerp-welstandsontwikkelcriteria BTO Ouwsterhaule ter inzage. De ontwerp-welstandsontwikkelcriteria betreffen feitelijk een wijziging van de Welstandsnota.

Locatie

De ontwerp-welstandsontwikkelcriteria hebben betrekking op het projectgebied grenzend aan de Heerenweg enerzijds en de woningen aan de Stinsewei anderzijds. De kadastrale aanduiding van het perceel is gemeente Langweer, sectie B nummer 4579. Op dit perceel rust op dit moment een agrarische bestemming, maar het is de bedoeling om door middel van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit woningbouw planologisch mogelijk te maken. Vooruitlopend daarop hebben B en W ontwerp-welstandsontwikkelcriteria opgesteld voor de beoogde woonfunctie.

Doel

De ontwerp-welstandsontwikkelcriteria zien op de beoogde woningbouw in Ouwsterhaule op het bovengenoemd perceel. Als de gemeenteraad de criteria vaststelt, geeft de raad daarmee richting aan het gewenste bebouwingsbeeld.

Waar ter inzage

De ontwerp-welstandsontwikkelcriteria kunt u inzien bij:

1. de centrale balie van het gemeentehuis Herema State 1 te Joure
2. het servicepunt te Balk (Dubbelstraat 1)
3. het servicepunt te Lemmer (Vissersburen 88).

Informatie over de ontwerp-welstandsontwikkelcriteria is ook te vinden op de gemeentelijke website www.defryskemarren.nl.

Inspraakreactie

Gedurende de termijn van ter inzage legging kunt u een inspraakreactie over de ontwerp-welstandsontwikkelcriteria indienen. Dat kan schriftelijk of mondeling. Het is niet mogelijk een inspraakreactie per e-mail in te dienen.

Schriftelijk

Schrijf een brief aan de gemeenteraad van de gemeente De Fryske Marren, postbus 101, 8500 AC Joure. Vermeld in uw brief:

1. Inspraakreactie ontwerp-welstandsontwikkelcriteria BTO Ouwsterhaule
2. waarom u een inspraakreactie indient
3. de datum
4. uw naam en adres
5. uw handtekening

Mondeling

U kunt daarvoor een afspraak maken met een medewerker van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling via telefoonnummer 14 05 14. Wij adviseren u om praktische redenen uiterlijk veertien dagen voor het einde van de termijn van terinzagelegging te bellen voor een afspraak, zodat u het risico op termijnoverschrijding voorkomt. Van mondelinge inspraakreacties wordt een verslag gemaakt.

Vragen?

Voor meer informatie kunt u op werkdagen contact opnemen met één van de medewerkers van het team Ruimtelijke ontwikkeling via telefoonnummer 14 05 14.

Joure, 30 augustus 2024

Burgemeester en wethouders van De Fryske Marren