

## Gemeentelijke subsidieregeling voor isolatie van eigen woningen met energielabel D, E, F of G

Het college van burgemeester en wethouders van Oldenzaal;

gelet op titel 4.2 subsidies van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 3 van de Algemene subsidieverordening Oldenzaal 2017;

### **b e s l u i t :**

vast te stellen: Gemeentelijke subsidieregeling voor isolatie van eigen woningen met energielabel D, E, F of G.

### **Artikel 1 Begripsomschrijvingen**

In deze subsidieregeling wordt verstaan:

College: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oldenzaal.

Woning: uitsluitend een binnen de gemeente Oldenzaal gelegen woonruimte die bestemd is om permanent als zelfstandige woongelegenheid te worden bewoond, dus geen schuren, garages of andere bijgebouwen.

### **Artikel 2 Doelstelling**

Het klimaatakkoord gaat uit van een CO<sub>2</sub>-neutrale en aardgasvrije gebouwde omgeving in 2050. Deze subsidieregeling stimuleert woningeigenaren in Oldenzaal om maatregelen te nemen die de woning isoleren. Daarmee worden de woningen energiezuiniger en comfortabeler. Het isoleren van de woning wordt voor de komende jaren gezien als noodzakelijke, realistische stap naar een CO<sub>2</sub>-neutrale en aardgasvrije woningvoorraad.

### **Artikel 3 Voorwaarden aanvrager**

- Om de isolatiesubsidie te kunnen aanvragen bent u eigenaar van een koopwoning en is deze woning uw hoofdverblijf of wordt deze uw hoofdverblijf direct na renovatie.
- Heeft uw woning aantoonbaar een (voorlopig) energielabel van D, E, F of G.
- Mocht uw woning geen aantoonbaar (voorlopig) energielabel hebben dan kunt u ook een aanvraag indienen uw woning een bouwjaar van 1974 of eerder heeft en deze nog niet verduurzaamd is tot een hoger energielabel dan D.
- De woning heeft een WOZ waarde van € 336.000 of lager.

### **Artikel 4 subsidieplafond en subsidie periode**

- Het aanvragen van de subsidie is mogelijk vanaf 1 januari 2024.
- De uiterste aanvraagdatum is 1 november 2026 of eerder, te weten op de dag dat het subsidieplafond is bereikt.
- Het subsidieplafond is €176.000.
- Het bereiken van het subsidieplafond wordt bekend gemaakt op [www.oldenzaal.nl](http://www.oldenzaal.nl). Aanvragen die na deze bekendmaking worden ingediend, worden niet in behandeling genomen.

### **Artikel 5 Subsidiecriteria**

- Subsidie kan alleen aangevraagd worden door de woningeigenaar.
- Subsidie kan alleen aangevraagd worden voor een isolatiemaatregel of isolatiemaatregelen die op of na 1 november 2023 zijn uitgevoerd.
- Subsidie kan alleen aangevraagd worden voor het hoofdgebouw.
- 1 isolatiemaatregel is voldoende om subsidie te verkrijgen.
- Er moet voldaan worden aan de aanvullende criteria die zijn opgenomen in de bij deze regeling behorende Subsidielijst.
- De vaststelling van de subsidie moet voor 1 december 2026 zijn aangevraagd. Dit betekent dat voor deze datum de maatregelen moeten zijn uitgevoerd en zijn betaald door de aanvrager.
- Maximale subsidie is € 750 per woning.

### **Artikel 6 weigeringsgronden**

Subsidie wordt in ieder geval geweigerd indien één of meerdere van onderstaande punten van toepassing is:

- a. Indien de maatregel voor 1 november 2023 is uitgevoerd.
- b. Indien het een nieuwbouwwoning betreft of een noch te realiseren uitbreiding.
- c. Indien de maatregel door de woningeigenaar zelf wordt geplaatst (doe-het-zelfmaatregelen).
- d. Indien de aanvraag een maatregel betreft aan een schuur, garage of bijgebouw.
- e. Indien bij een aanvraag voor dakisolatie het dak asbest bevat, tenzij de aanvrager aantoont dat het asbest voor plaatsing van de dakisolatie wordt verwijderd.
- f. Indien er geen gebruik gemaakt wordt van het aanvraagformulier of niet volledig is ingevuld.
- g. Het subsidieplafond is bereikt of door toekenning van de subsidie zou worden overschreden.

### **Artikel 7 Subsidiebedragen**

In de bij deze regeling behorende Subsidielijst zijn per maatregel de subsidiebedragen opgenomen.

### **Artikel 8 Aanvraag, vaststelling en uitbetaling**

1. De aanvraag voor subsidie moet worden ingediend door middel van een door het college beschikbaar gestelde formulier en gaat vergezeld van:
  - a. offerte maatregelen.
2. Vaststelling van de subsidie vraagt u aan na uitvoering van de maatregel(en), dit doet u met het door het college vastgestelde formulier, vergezeld van:
  - a. kopie factuur;
  - b. kopie betalingsbewijs (zoals bankafschrift);
  - c. foto's van de uitvoering.
3. Uitbetaling van de subsidie is binnen 4 weken na vaststelling van de subsidie.

### **Artikel 9 wijze van toekenning**

- a. De subsidieaanvragen worden behandeld in volgorde van binnenkomst van volledig ingevulde aanvragen.
- b. Het college beslist binnen 8 weken na ontvangst van volledige aanvraag of de subsidie aan u wordt verleend. Dit is een voorlopig besluit en het bedrag wordt voor u gereserveerd. Dit besluit wordt per brief aan u kenbaar gemaakt. De beslissing kan met maximaal 4 weken worden verdaagd voor zover de controle op de juistheid van de gegevens daartoe aanleiding geeft.
- c. Het college beslist binnen 8 weken na ontvangst van een volledige vaststellingsaanvraag of de subsidie aan u wordt toegekend. Dit besluit wordt per brief aan u kenbaar gemaakt. De beslissing kan met maximaal 4 weken worden verdaagd voor zover de controle op de juistheid van de gegevens daartoe aanleiding geeft.

### **Artikel 10 Inwerkingtreding**

Deze regeling treedt in werking op 1 januari 2024 en hierbij wordt de bestaande subsidieregeling "De gemeentelijk subsidieregeling voor isolatie van eigen woningen." (INTB-22-5663 d.d. 8 november 2022) ingetrokken.

### **Artikel 12 Citeertitel**

Deze regeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling voor isolatie van eigen woningen.

*Vastgesteld in de vergadering van 9 januari 2024*

*Het college van burgemeester en wethouders*

*de secretaris*

*de burgemeester*

## Subsidielijst behorende bij Subsidieregeling isolatiemaatregelen woningen

Naast de genoemde voorwaarden in de Subsidieregeling voor isolatie van eigen woningen zijn de criteria van deze Subsidielijst van toepassing

Deze subsidieregeling sluit aan bij de ISDE subsidie van het rijk ([ISDE: Isolatiemaatregelen woningen \(rvo.nl\)](https://www.rvo.nl)). Het RVO heeft een maatregelenlijst waarin alle voorkomende materialen staan waarvoor u ISDE-subsidie kunt ontvangen. Dit zijn ook de materialen waarvoor u deze gemeentelijke subsidie voor kunt ontvangen. Op de lijst staat een per materiaal een meldcode, u bent verplicht dit ook aan te geven op het gemeentelijk aanvraagformulier. Deze meldcode kunt u vinden op de site van het RVO, zoekt u op maatregelenlijst isolatie of maatregelenlijst hoogrendementsglas. Vraag uw isolatiebedrijf de meldcode op de offerte te zetten, zo hoeft u zelf niet te zoeken.

### Algemeen

- Alle isolatiemaatregelen moeten zijn uitgevoerd in de bestaande thermische schil.
- De uitvoering moet door een bouwbedrijf worden uitgevoerd, om voor subsidie in aanmerking te komen mag u dit niet zelf doen.

### Spouw-, dak- en vloerisolatie

Indien u kiest bij het type isolatiemaatregel vloer- of bodemisolatie, spouwmuurisolatie of dakisolatie, voor het isolatiemateriaal lokaal gespoten PIR of PUR? Dan moet dit zijn aangebracht met een HFK-vrij blaasmiddel;

In onderstaande tabel vindt u de subsidie bedragen, isolatiewaarden en minimale en maximale hoeveelheden waarvoor subsidie kan worden aangevraagd.

	Subsidiebedrag per m <sup>2</sup>	Minimaal vereiste m <sup>2</sup>	Maximaal m <sup>2</sup>	Minimale Rd-waarde
Gevelisolatie	€ 19,00	10	170	3,5
Spouwmuurisolatie	€ 4,00	10	170	1,1
dakisolatie	€ 15,00	20	200	3,5
Zolder/vlieringvloer	€ 4,00	20	130	3,5
Vloerisolatie	€ 5,50	20	130	3,5
bodemisolatie	€ 3,00	20	130	3,5

Rd-waarde is de warmteweerstand van een specifiek (isolatie)materiaal, afgegeven door de fabrikant.

### Hoogrendementsglas

Voor hoogrendementsglas gelden de volgende aanvullende criteria:

- Als u HR++ glas en Triple glas combineert dan moet het totaal aantal m<sup>2</sup> te vervangen glas opgeteld altijd minimaal 8 m<sup>2</sup> zijn. U ontvangt voor maximaal 45m<sup>2</sup> subsidie. Het maximaal aantal m<sup>2</sup> blijft hetzelfde als u bij HR++ glas en Triple glas kiest voor een combinatie met kozijnpanelen of isolerende deuren, u telt het aantal m<sup>2</sup> dan bij het glas op.
- Bij de toepassing van HR++ glas of triple glas moet dit ter vervanging van bestaand glas zijn.
- Bij toepassing van Triple glas is het verplicht om ook de kozijnen te vervangen door isolerende kozijnen met een U-waarde van ten hoogste 1,5 W/m<sup>2</sup>K.

In onderstaande tabel vindt u de subsidie bedragen, isolatiewaarden en minimale en maximale hoeveelheden waarvoor subsidie kan worden aangevraagd.

	Subsidiebedrag per m <sup>2</sup>	Minimaal vereiste m <sup>2</sup>	Maximaal m <sup>2</sup>	Maximaal U-waarde
HR++ glas U ≤ 1,2	€ 23,00	8	45	1,2
Panelen in kozijn U ≤ 1,2	€ 10,00	8	45	1,2
Isolerende deur Ud ≤ 1,5	€ 23,00	8	45	1,5
Triple glas	€ 65,00	8	45	0,7

---

U ≤ 0,7				
Panelen in kozijn U ≤ 0,7	€ 45,00	8	45	0,7
Isolerende deur Ud ≤ 1.0	€ 65,50	8	45	1

U-waarde is de totale warmtedoorgangscoefficiënt van een constructie, inclusief de overgangsweerstand van lucht naar de constructie en van de constructie naar de lucht.