

Voorgenomen verkoop groenstrook Vijfheerenlanden

De gemeente Vijfheerenlanden maakt hierbij bekend dat zij voornemens is om de groenstrook grenzend aan het perceel aan Lange Dreef 8 te Vianen met perceelnummer: 144, gemeente Hagestein, sectie D gedeeltelijk te verkopen aan de eigenaar van bovengenoemd perceel. Deze groenstrook grenst aan de achtertuin van de eigenaar van Lange Dreef 8 te Vianen en betreft bedrijventerrein.

Bij verkoop van gronden moet de gemeente een selectieprocedure doorlopen om serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren. Een selectieprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria en gelet op beleidsdoelstellingen slechts één reële gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop. Het voornemen om het voornoemde groenstrook aan de aangrenzende eigenaar te verkopen is gebaseerd op de hiernavolgende argumentatie.

Eén serieuze gegadigde

Aangezien de betreffende groenstrook een oppervlakte heeft van circa 257 vierkante meter en grenst aan de grond van betreffende koper, komt de groenstrook aanmerking als snippergroen waarop de Beleidsnotitie Snippergroen van de gemeente Vijfheerenlanden van toepassing is. Conform het uitgiftebeleid wordt snippergroen enkel verkocht aan de aangrenzende eigenaar en tevens onder bepaalde voorwaarden, waarvoor verwezen wordt naar betreffende beleid.

Conform beleid vindt verkoop steeds uitsluitend plaats aan de eigenaar van een aangrenzend perceel. De aangrenzende eigenaar wordt dan ook aangeduid als enige serieuze gegadigde en komt om die reden in aanmerking voor aankoop van de groenstrook.

Termijn reactie

Indien u wilt reageren op dit voornemen tot verkoop, dient u zich binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie per e-mail te melden en beargumenteerd aan te geven waarom u van mening bent ook een serieuze gegadigde te zijn. U kunt hiervoor contact opnemen met Ronald Bambacht via emailadres r.bambacht@vijfheerenlanden.nl.