gemeente Goirle

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Goirle

Nr. 369860

28 augustus 2024

Voorgenomen grondruil Gebr. van Santvoord

Burgemeester en wethouders van de gemeente Goirle maken bekend dat zij voornemens zijn om een ruilovereenkomst te sluiten met Gebr. van Santvoord B.V. De ruilovereenkomst heeft betrekking op de gemeentelijke percelen nabij de Tilburgseweg, kadastraal bekend als gemeente Goirle, sectie B 6160 en sectie B 4066, tezamen groot ca. 250 m2

De gemeente geeft met de voorgenomen grondruil uitvoering aan het collegebesluit van 28 november 2023. De locatie voorziet in nieuwbouw van circa 7 huurappartementen, 5 huurowningen en behoeve van gereguleerde huur volgens het WWS puntensusteem en 13 huurappartementen in de vrije sector waarvan er 6 al aanwezig zijn. Ter uitvoering daarvan hebben partijen een anterieure overeenkomst en koopovereenkomst gesloten. Daarbij kan gemotiveerd worden aangegeven dat Gebr. van Santvoord B.V. als projectontwikkelaar als enige serieuze gegadigde op grond van objectieve, redeljke en toetsbare criteria valt aan te merken om deze percelen van de gemeente aan te kopen.

Reageren
Tegen de voorgenomen verkoop kan geen zienswijze of bezwaar worden ingediend dan wel beroep worden ingesteld in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen verkoop en merkt u zichzelf aan als serieuze gegadigde dan dient u dat, binnen een termijn van 20 werkdagen na publicatie van deze bekendmaking, kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan info@goirle.nl ter attentie van de afdeling Grondzaken te sturen. De termijn van 20 werkdagen geldt als een vervaltermijn. Als binnen de opgegeven termijn geen gemotiveerd bericht is ontvangen, dan zal de gemeente uitvoering geven aan haar voornemen en de ruilovereenkomst aangaan met Gebr. van Santvoord B.V. Er liggen verder geen stukken ter inzage.

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en Gebr. van Santvoord B.V. zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen. *Met deze publicatie geeft de gemeente Goirle uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).*