

Rectificatie: Bekendmaking vastgesteld bestemmingsplan Buitengebied Ledeacker, Sassekamp 9

Op 15 augustus 2024 hebben wij bekendgemaakt dat het vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied Ledeacker, Sassekamp 9 voor een ieder ter inzage ligt. Wij hebben geconstateerd dat in de eerdere kennisgeving de start en einde ter inzage legging alsook de beroepstermijn niet correct zijn opgenomen. Middels deze rectificatie wordt deze onjuistheid hersteld.

Vanwege het feit dat de termijn voor het indienen van een beroepschrift tegen het vastgestelde bestemmingsplan reeds is gestart, ligt het in de rede deze termijn opnieuw in te laten gaan zodat de termijn van 6 weken gewaarborgd blijft en niemand in zijn/haar belangen geschaad zal worden.

Voor het overige blijft de publicatie van 15 juli 2024 ongewijzigd. De inhoud wordt voor de volledigheid hieronder juist vermeld.

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk maken bekend dat de onderstaand(e) besluit(en) en bijbehorende stukken zijn vastgesteld:

1. Het bestemmingsplan Buitengebied Ledeacker, Sassekamp 9.
Het bestemmingsplan is gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Voor een overzicht van de wijzigingen verwijzen wij u naar de nota van zienswijzen die als bijlage is opgenomen bij het raadsbesluit.
2. Er is voor deze ontwikkeling geen exploitatieplan vastgesteld. Er is geen anterieure overeenkomst opgesteld omdat kostenverhaal niet aan de orde is

Waar ligt het plangebied?

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van Ledeacker, op ongeveer 1 kilometer ten noordoosten van de kern van Ledeacker aan het adres Sassekamp 9 te Ledeacker.

Wat is de inhoud van het plan?

De geldende bestemming 'Agrarisch – Intensieve veehouderij' wordt gewijzigd in 'Agrarisch – Grondgebonden' en ook een functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – hondenpension'. De stallen zullen worden gebruikt voor werktuigenopslag, statische opslag en gedeeltelijk voor een hondenpension.

Waar en wanneer kunt u de stukken inzien?

Wij nodigen u uit om het bestemmingsplan Buitengebied Ledeacker, Sassekamp 9 in te zien. Deze ligt zes weken ter inzage van donderdag 29 augustus 2024 tot en met woensdag 9 oktober 2024. De stukken zijn digitaal in te zien op [Regels op de kaart - Omgevingsloket \(overheid.nl\)](#). U kunt zoeken op de plannaam Buitengebied Ledeacker, Sassekamp 9 of op plannummer NL.IMRO.1982.BPBuSassekamp9-VG01. Als u het bestemmingsplan op het gemeentehuis wil inzien vragen wij u contact op te nemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via ro@landvancuijk.nl of telefoonnummer 0485-854000.

Hoe kunt u reageren?

Wilt u beroep instellen tegen het bestemmingsplan? Als u belanghebbende bent, kunt u altijd beroep instellen, ook als u geen zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebt ingediend. Als u geen belanghebbende bent, kunt u beroep instellen als u:

- tegen het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze hebt ingediend; of
- kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest u tijdig tot de raad dan wel het college te wenden; of
- beroep wilt instellen tegen wijzigingen die de raad bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het ontwerp heeft aangebracht.

U kunt tot en met donderdag 10 oktober 2024 beroep instellen. U richt uw beroepschrift aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het bestemmingsplan treedt in werking op vrijdag 11 oktober 2024 tenzij u vóór deze datum, naast beroep, ook een verzoek om voorlopige voorziening indient bij de voorzieningenrechter van de Afdeling

bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval wordt de inwerkingtreding van het bestemmingsplan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Cuijk, 28 augustus 2024

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk