

Besluit omgevingsvergunning voor het co-housing project 'het Ju'dderhoes', Craubekerstraat 4, 6343RC Klimmen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Voerendaal maken bekend dat op 22 augustus 2024 de omgevingsvergunning is verleend. Het besluit is tot stand gekomen via de reguliere voorbereidingsprocedure.

Omschrijving: het co-housing project 'het Ju'dderhoes', het planvoornemen behelst het realiseren van 4 woningen, 2 recreatiewoningen en gedeelde faciliteiten

Het betreft de volgende activiteit(en):

- het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

- het afwijken van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c, juncto artikel 2.12, lid 1, onder a onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 4 lid 9 bijlage II Besluit omgevingsrecht (buitenplans, kruimelgevallenprocedure).

Locatie: Craubekerstraat 4, 6343RC Klimmen, kadastraal bekend als gemeentenaam Klimmen, sectie B, perceelnummer 1247

Waarom dit bericht?

Een omgevingsvergunning wordt aangevraagd om toestemming te krijgen om iets te bouwen, verbouwen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente Voerendaal u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. Dan kunt u op tijd reageren als u het hier niet mee eens bent.

Bent u het niet eens met het besluit?

U kunt de gemeente Voerendaal tot uiterlijk 6 weken nadat het besluit is verzonden, laten weten dat u het niet eens bent met het genomen besluit. Dit heet bezwaar maken. U kunt schriftelijk bezwaar maken als het besluit tegen uw belangen ingaat. Geef duidelijk aan tegen welk besluit u bezwaar maakt en motiveer uw bezwaar. In uw bezwaarschrift vermeldt u verder uw naam, adres, telefoonnummer, datering en handtekening. Uw bezwaar tegen het besluit kunt u indienen bij burgemeester en wethouders (Postbus 23000, 6367 ZG Voerendaal). Uw bezwaar kunt u ook digitaal opsturen naar: info@voerendaal.nl.

U kunt na het maken van een afspraak, de documenten bekijken met informatie over het besluit in het gemeentehuis, Raadhuisplein 1, 6367 ED in Voerendaal. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met de gemeente Voerendaal. Dit kan via het telefoonnummer 045-5753399.

Voorlopige voorziening

Indienen van een bezwaar heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit waartegen u bezwaar maakt geldig blijft totdat er een besluit is genomen op uw bezwaar. U kunt dat voorkomen door gelijktijdig of na het indienen van een bezwaar een voorlopige voorziening indienen bij de Rechtbank Limburg. Dit kan schriftelijk (Postbus 950, 6040 AZ Roermond). Het kan ook online via: <https://mijn.rechtspraak.nl> met uw DigiD of E-herkenning.

U moet voor het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening een bedrag aan de rechtbank betalen. Ga voor informatie over de kosten en over de voorwaarden naar: <https://www.rechtspraak.nl>.