

Openbare selectieprocedure verhuur aula Dorpsstraat 28A, 4124 AM te Hagestein

Intentie tot verhuur Dorpsstraat 28A, 4124 AM te Hagestein (gedeelte brandweerkazerne)

De gemeente Vijfheerenlanden maakt hierbij bekend dat zij het voornemen heeft om het pand te verhuren aan de Dorpsstraat 28A, 4124 AM te Hagestein. Het perceel is kadastraal bekend als: gemeente Hagestein, sectie C en nummer 503 (hierna: het pand). Het betreft een perceel met een bruto-vloeroppervlakte (BVO) van ca. 60 m².

Aanleiding

De gemeente Vijfheerenlanden heeft het voornemen het pand te verhuren door middel van een openbare selectieprocedure. Het pand heeft een maatschappelijke bestemming. Bij een maatschappelijke bestemmingsplan kan gedacht worden aan verschillende functies, zoals voorzieningen op het gebied van welzijn en zorg, volksgezondheid, cultuur, religie, onderwijs, verenigingsleven, opvoeding, kinderopvang, openbaar bestuur en andere openbare en sociale voorzieningen.

Het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021

Op 26 november 2021 heeft de Hoge Raad het Didam-arrest (ECLI:NL:HR:2021:1778) gewezen waaruit voortvloeit dat, op grond van het gelijkheidsbeginsel, overheden verplicht zijn gegadigden mededingingsruimte te bieden bij privaatrechtelijke grondtransacties. In beginsel verloopt dit door middel van een selectieprocedure, tenzij er sprake is van slechts één serieuze gegadigde. Omdat er in dit geval geen sprake is van slechte één serieuze gegadigde wordt overgegaan tot een openbare selectieprocedure.

Selectiecriteria

Uit het voorgaande valt af te leiden dat aan de beoogde kandidaat voor de huur van het pand waarmee de overeenkomst zal worden aangegaan, de volgende geschiktheidseisen worden gesteld:

- De partij dient een maatschappelijke organisatie te zijn die voldoet aan de eisen van het maatschappelijk bestemmingsplan;
 - De partij heeft voldoende financiële draagkracht om de huur te betalen;
 - De partij vereist weinig parkeerplaatsen (zie de gemeentelijke Nota Parkeernormen);
 - De partij genereert weinig verkeer (CROW-publicatie 381).
- Indien meerdere partijen aan deze eisen voldoen wordt er geloot. De daadwerkelijke loting wordt in overleg met de betreffende partijen uitgevoerd.

Uitsluitingsgronden

In ieder geval wordt een partij van deelname aan bovenstaande selectieprocedure uitgesloten indien:

- De partij al dan niet opzettelijk onjuiste en/of onvolledige gegevens heeft verstrekt of informatie heeft achtergehouden;
- De partij zich laat vertegenwoordigen door een persoon die daartoe niet bevoegd is;
- De partij in staat van faillissement of surseance van betaling verkeert;
- De partij, indien van toepassing, de Bibob-toets niet doorstaat.

Selectieprocedure en termijn voor aanmelding

Gegadigden voor het pand worden in de gelegenheid gesteld om binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatie van de selectieprocedure hun inschrijving in te dienen. In dit document moet in ieder geval worden aangetoond op welke wijze de partij voldoet aan de genoemde selectiecriteria, welke inrichting van het pand de partij voor ogen heeft en op welke wijze dit wordt vormgegeven. Aanmeldingen kunnen worden ingediend bij de gemeente Vijfheerenlanden per e-mail via g.lekkerkerker@vijfheerenlanden.nl ter attentie van mevrouw Lekkerkerker. Aanmeldingen die na deze termijn zijn ontvangen komen niet voor beoordeling in aanmerking en zullen worden uitgesloten van verdere deelname aan deze selectieprocedure.

Binnen de termijn van 20 werkdagen na publicatie van de selectieprocedure is het mogelijk om nadere (technische) informatie in te winnen door contact op te nemen met mevrouw Lekkerkerker, mits het conceptplan tijdig wordt ingediend. Er wordt op voorhand geen uitstel van de reactietermijn verleend. Voor het beoordelen van de uitgebrachte inschrijvingen is een beoordelingscommissie samengesteld. De beoordelingscommissie bestaat in ieder geval uit de volgende functionarissen namens de gemeente Vijfheerenlanden: de operationeel vastgoedbeheerder, technisch vastgoedbeheerder en beleidsadviseur grondzaken. Optioneel: de beleidsadviseur duurzaamheid.

Na het verstrijken van de genoemde termijn zal de beoordelingscommissie de aanmeldingen beoordelen aan de hand van de selectiecriteria en een partij selecteren waarmee gecontracteerd wordt. De overige

aangemelde partijen zullen hiervan schriftelijk op de hoogte worden gebracht. De beoordelingscommissie behoudt zich te allen tijde het recht voor om het pand niet te verhuren en de selectieprocedure te stoppen.

gemeente Vijfheerenlanden, 27 augustus 2024