

WET GELUIDHINDERPRIVATE Vaststellen hogere grenswaarde

Aanleiding

Voor de veertien geprojecteerde woningen van het project "Villa Via Nova" zijn burgemeester en wethouders bevoegd gezag ingeval een procedure hogere waarde in de zin van de wet geluidhinder gevoerd moet worden. Het plan betreft veertien woningen binnen de bebouwde kom. Het betreft de locatie "Villa Via Nova" aan de Henry Morganstraat, gemeente Valkenburg aan de Geul.

Bij het verzoek is een akoestische rapportage overgelegd. Uit het akoestisch onderzoek (akoestisch onderzoek K+ adviesgroep d.d. 15 mei 2023 met rapportnummer Rm230090aaA0) blijkt, dat niet voldaan kan worden aan de voorkeursgrenswaarde van 55 dB. De maximale ontheffingswaarde van 68 dB(A) wordt niet overschreden.

Procedure

Op de voorbereiding van het besluit is de procedure 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing.

Het ontwerpbesluit 'vaststellen hogere grenswaarde' heeft ter inzage gelegen van 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024. Gedurende deze periode was het mogelijk om een zienswijze in te dienen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt (tegens het ontwerpbesluit HGW). Daarom kan het ontwerpbesluit tot vaststellen van de hogere grenswaarden worden omgezet in een definitief besluit. In dit definitieve besluit is rekening gehouden met het aangepaste bouwplan voor de locatie Villa Via Nova en het aangepaste akoestisch onderzoek (akoestisch onderzoek K+ adviesgroep d.d. 15 mei 2023 met rapportnummer Rm230090aaA0).

Geluidreducerende maatregelen

Uit de akoestische rapportage blijkt, dat toepassing van maatregelen om de geluidbelasting van de betrokken gevels te reduceren tot de geluidsgrenswaarde van 55 dB onvoldoende doeltreffend is.

Verplaatsen van de woonlocatie verder van het spoor

Verschuiving van de locatie verder van het spoor zodat voldaan kan worden aan de voorkeursgrenswaarde van 55 dB is niet mogelijk.

De toepassing van geluidsafschermingen

De toepassing van afschermingen op de percelen is binnen het thans voorliggende plan niet toepasbaar.

Maatregelen aan de bron

In kader van het Meerjaren Programma Geluidsanering Spoor zijn er bronmaatregelen genomen echter zijn deze op deze nieuwbouwlocatie niet afdoende.

Ontheffingscriteria

Het college heeft de bevoegdheid om op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder hogere waarden vast te stellen. Bij besluit van 01 april 2008 zijn criteria vastgesteld in de Beleidsregel vaststelling hogere waarde Gemeente Valkenburg aan de Geul.

Het vaststellen van een hogere waarde is mogelijk nu voldaan wordt aan het volgende criterium:

er is sprake van nog niet geprojecteerde woningen binnen de bebouwde kom in een bestaand pand.

Verder merken wij op dat:

uit het akoestisch onderzoek blijkt, dat er overwegende bezwaren bestaan tegen het reduceren van de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde.

de maximale ontheffingswaarde van 68 dB ten gevolge van het spoorgeluid niet wordt overschreden.

Opgemerkt wordt, dat ter bescherming van het binnenniveau maatregelen zullen worden getroffen.

Besluit:

I over te gaan tot vaststelling van een hogere waarde als bedoeld in de artikelen 83 en 110a van de Wet geluidhinder ten behoeve van het realiseren van tien woningen gelegen binnen de bebouwde kom voor het plan Villa Via Nova, gelegen aan de Henry Morganstraat.

II de hogere waarde als volgt vast te stellen:

Kavel nr.	Beoordelingspunt met overschrijding	Voorkeursgrenswaarde	Normstelling HGW
1 (9 t/m 15)	9 op 1,5 meter	55	60
	9 op 4,5 meter	55	63
	10 op 1,5 meter	55	59
	10 op 4,5 meter	55	61
	12 op 1,5 meter	55	57
	12 op 4,5 meter	55	58
	13 op 1,5 meter	55	58
2 (16 t/m 22)	16 op 4,5 meter	55	56
	17 op 1,5 meter	55	56
	17 op 4,5 meter	55	59
	19 op 4,5 meter	55	56
3 (23 t/m 29)	24 op 4,5 meter	55	56
8 (79 t/m 82)	79 op 1,5 meter	55	60
	79 op 4,5 meter	55	62
	79 op 7,5 meter	55	64
	80 op 4,5 meter	55	57
	80 op 7,5 meter	55	59
	81 op 7,5 meter	55	56
	82 op 1,5 meter	55	59
	82 op 4,5 meter	55	62
	82 op 7,5 meter	55	62
	9 (83 t/m 86)	83 op 7,5 meter	55
84 op 7,5 meter		55	56
86 op 1,5 meter		55	56
86 op 4,5 meter		55	60
10 (87 t/m 90)	86 op 7,5 meter	55	61
	90 op 4,5 meter	55	59
	90 op 7,5 meter	55	60
11 (91 t/m 94)	94 op 4,5 meter	55	57
	94 op 7,5 meter	55	58
12 (95 t/m 98)	98 op 4,5 meter	55	56
	98 op 7,5 meter	55	57
13 (99 t/m 102)	102 op 7,5 meter (noordgevel)	55	56

De kavelnummer zijn akoestisch bepaald op; westelijke woningen 1 t/m 6 van Noord naar Zuid en de Oostelijke woningen 8 t/m 15). Daarbij is "kavel 7" de al reeds gerealiseerde woning.

*Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Valkenburg aan de Geul,
mr. G.S. Reehuis D.M.M.T. Prevoo
algemeen directeur/gemeentesecretaris burgemeester*