Gemeente leudal

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Leudal

Nr. 367470

27 augustus

2024

Gemeente Leudal - Bekendmaking voornemen tot verkoop reststrook gemeentegrond - Kamille 14 Haelen

Ter voldoening aan het bepaalde in het arrest van de Hoge Raad der Nederlanden d.d. 26 november 2021, maken burgemeester en wethouders van Leudal hierbij bekend dat zij voornemens zijn om de hierna vermelde onroerende zaak te verkopen en in eigendom over te dragen aan de aangrenzende eigenaar van de woning:
Plaatselijk gelegen: zijkant Kamille 14 Haelen
Kadastraal bekend: gemeente Haelen, sectie A, nummer 3315 en 5588 gedeeltelijk
Grootte: ca. 95 m2.
Enige serieuze gegadigde
Op grond van de onderstaande objectieve, toetsbare en redelijke criteria zijn burgemeester en wethouders van mening dat de aangrenzende eigenaar van Kamille 14 als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor aankoop en zijn daarom voornemens om na afloop van onderstaande termijn over te gaan tot verkoop van voormelde onroerende zaak.
Objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

1. De gemeente Leudal heeft in 2012 de nota "verkoop reststroken" vastgesteld, waarbij criteria zijn vastgesteld voor de verkoop van reststroken (groenstroken langs woningen in de kern);
2. Eén van deze criteria is dat reststroken alleen worden verkocht aan eigenaren van aangrenzende percelen;
3. De eigenaar van de woning Kamille 14 te Haelen is gezien de ligging ten opzichte van de woning derhalve de enige logische gegadigde om de voormelde reststrook aan te verkopen.
4. De reststrook is reeds geruime tijd als tuin in gebruik bij de woning en de feitelijke situatie wijzigt door de verkoop niet.

Vervaltermijn
Bent u het oneens met de voorgenomen verkoop en/of bent u van mening dat u eveneens een serieuze gegadigde bent voor aankoop van de hierboven vermelde onroerende zaak, dan kunt u dit uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na datum van deze bekendmaking schriftelijk en gemotiveerd kenbaar maken door een brief te sturen aan burgemeester en wethouders van Leudal, Postbus 3008, 6093 ZG Leudal of door het sturen van een e-mail aan grondzaken@leudal.nl, onder vermelding van "verkoop reststrook Kamille 14 te Haelen"
Vermeld in uw brief/e-mail tenminste:

1. De datum van publicatie;
2. Uw naam, adres en woonplaats;
3. Waarom u van mening bent dat u eveneens als serieuze gegadigde dient te worden aangemerkt;
4. Uw handtekening (ingeval van een brief);
5. Een uittreksel uit het register van de Kamer van Koophandel waaruit blijkt dat u vertegenwoordigingsbevoegd bent, ingeval u namens een bedrijf reageert.