

Vastgesteld besluit hogere waarden Wet geluidhinder, Omgevingsvergunning 'Hoofdstraat 158a, Driebergen-Rijsenburg'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug maken bekend dat zij op 20 augustus 2024 het besluit hogere waarden voor de omgevingsvergunning 'Hoofdstraat 158a, Driebergen-Rijsenburg' hebben vastgesteld. Het vastgestelde besluit hogere waarden en de bijbehorende stukken liggen van vrijdag 30 augustus 2024 tot en met vrijdag 11 oktober 2024 ter inzage.

Doel besluit hogere waarden

De omgevingsvergunning voorziet in de transformatie van het voormalige ING kantoorpand aan de Hoofdstraat 158a in Driebergen-Rijsenburg naar een wooncomplex met daarin 16 appartementen. Omdat de aanvraag om omgevingsvergunning niet binnen het geldende bestemmingsplan past en de realisatie van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen mogelijk maakt, moet het plan aan de Wet geluidhinder voldoen. Hiervoor is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting op de gevels. Uit dit onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van het beoogde wooncomplex, vanwege het wegverkeer op de Hoofdstraat (N225), hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die vanuit de Wet geluidhinder moet worden nagestreefd. De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde en hogere waarden toe te staan op de gevels van het wooncomplex. Het college van burgemeester en wethouders heeft voor het plan gebruik gemaakt van deze mogelijkheid en het besluit hogere waarden overeenkomstig het ontwerpbesluit vastgesteld.

Inzien stukken

Het vastgestelde besluit hogere waarden en de bijbehorende stukken zijn binnen de genoemde termijn beschikbaar via: www.heuvelrug.nl/terinzage. U kunt de documenten ook inzien in het Publiekscentrum in het Cultuurhuis Pléiade in Doorn.

Instellen beroep

Belanghebbenden kunnen binnen de beroepstermijn, deze is gelijk aan de genoemde termijn, schriftelijk beroep instellen tegen het vastgestelde besluit hogere waarden. Beroep kunt u instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage, onder duidelijke vermelding van uw naam en adres alsmede het kenmerk van het betreffende besluit hogere waarden. Voor het instellen van beroep zijn griffierechten verschuldigd. U kunt deze griffierechten vinden op www.raadvanstate.nl.

Inwerkingtreden besluit

Het besluit treedt in werking één dag na afloop van de beroepstermijn.

Voor informatie: Omgevingsdienst regio Utrecht, telefoon (088) 022 50 00.