

Aanwijzingsbesluit Dienst van Algemeen Economisch Belang (DAEB) voor bouwen intramurale wooneenheden voor mensen met een verstandelijke beperking

Burgemeester en wethouders van de gemeente Reimerswaal;

Gelet op:

- artikelen 14 en 106 van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie (VWEU);
- protocol nummer 26 betreffende de diensten van algemeen economisch belang, Publicatieblad Nr. 115 van 9 mei 2008 (Protocol 26);
- verordening (EU) 2023/2832 van de Commissie van 13 december 2023 betreffende de toepassing van de artikelen 107 en 108 van het VWEU op de-minimissteun verleend aan Diensten van Algemeen Economisch Belang verrichtende ondernemingen, PB L, 2023/2832, 15.12.2023 (DAEB de-minimisverordening);
- artikel 160, eerste lid, onder a, van de Gemeentewet.

Overwegende dat:

- Sonneborgh West B.V. op het perceel aan de Molenlaan in Yerseke, kadastraal bekend gemeente Yerseke, sectie G, nummer 7520, een nieuw woonzorgcomplex bestaande uit 31 zelfstandige appartementen voor ouderen, 20 woonzorgstudio's voor mensen met een verstandelijke beperking en een gemeenschappelijke ruimte wil realiseren (het project);
- binnen de gemeente Reimerswaal behoefte is aan zorgwoningen voor personen met een verstandelijk beperking;
- het bestaand woningaanbod voor personen met een verstandelijke beperking ontoereikend is om te kunnen voorzien in de vraag;
- in het VN-verdrag handicap is vastgelegd dat mensen met een beperking het recht hebben om zo zelfstandig mogelijk te wonen, dat deze groep mensen toegang moet hebben tot zorg en ondersteuning op maat die nodig is om zelfstandig te kunnen wonen en dat de overheid hierin een zorgplicht heeft;
- het Omgevingsplan ter plaatse van het bovenvermelde perceel aan de Molenlaan in Yerseke ruimte biedt voor maximaal 31 reguliere woningen en 20 zorgafhankelijke woningen;
- (lokale) overheden op grond van artikel 14 van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie (VWEU) en artikel 1 van Protocol 26 de essentiële rol en de ruime discretionaire bevoegdheid hebben om de DAEB aan te wijzen;
- de gemeente Reimerswaal een onderneming specifiek met de uitvoering van de DAEB moet belasten;
- de woonzorgstudio's tegen een sociale huurprijs verhuurt gaan worden. De bewoners van de woonzorgstudio's zijn afhankelijk van uitkeringen en toeslagen. Een huurprijs boven de liberalisatiegrens maakt de woonzorgstudio's voor de doelgroep onbetaalbaar. Met het oog op de stijgende bouwkosten, beoogde doelgroep en ambities in de ruimtelijke kwaliteit is de realisatie van 20 woonzorgstudio's in het woonzorgcomplex aan de Molenlaan onvoldoende rendabel uit te voeren. Hierdoor is sprake van een vorm van 'marktfalen'. Zonder overheidsbijdrage wordt de voorliggende opgave onvoldoende door marktpartijen ingevuld;
- de gemeente Reimerswaal in oktober 2023 een aanvraag heeft gedaan voor het verkrijgen van een bijdrage vanuit de Startbouwimpuls van het Rijk;
- de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties op basis van die aanvraag op 6 december 2023 heeft besloten een bijdrage van € 200.000,00 exclusief compenseerbare btw toe te kennen in de vorm van een specifieke uitkering in het kader van de Startbouwimpuls.
- een DAEB op grond van artikel 106, lid 2, van het VWEU een bijzondere positie heeft binnen het Europese mededingings- en staatssteunrecht;
- de gemeente Reimerswaal geen rol heeft in de ontwikkeling en financiering van het project, maar de bijdrage van € 200.000,00 wil overdragen aan Sonneborgh West B.V.;
- met een beroep op de DAEB de-minimisverordening van de Europese Commissie steun in de vorm van een compensatie voor de DAEB is vrijgesteld van melding, kennisgeving en rapportage aan de Europese Commissie.

Besluiten:

vast te stellen het Aanwijzingsbesluit Dienst van Algemeen Economisch Belang (DAEB) voor bouwen intramurale wooneenheden voor mensen met een verstandelijke beperking.

Artikel 1 Definities

1. College: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Reimerswaal;
2. Minister: de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties;
3. Project: de realisatie van een nieuw woonzorgcomplex bestaande uit 31 zelfstandige appartementen voor ouderen, 20 woonzorgstudio's voor mensen met een verstandelijke beperking en een gemeenschappelijke ruimte, op het perceel aan de Molenlaan, kadastraal bekend gemeente Yerseke, sectie G, nummer 7520;
4. SBI: Specifieke uitkering Startbouwimpuls

Artikel 2 Aanwijzing DAEB

Het College wijst de bouw van 20 woonzorgstudio's voor mensen met een verstandelijke beperking binnen het project aan als DAEB;

Artikel 3 Uitvoering DAEB

Het College belast Sonneborgh West B.V., ingeschreven in het register van de kamer van koophandel onder het nummer 77089618 en kantoorhoudende aan de Schimmelt 30 in (5611 ZX) Eindhoven, met het bouwen van deze 20 woonzorgstudio's;

Artikel 4 Financiering en uitsluitende of bijzondere rechten DAEB

1. Dit aanwijzingsbesluit geeft Sonneborgh West B.V. geen aanspraak op financiële ondersteuning door de gemeente Reimerswaal.
2. Onverminderd het bepaalde in lid 1 van dit artikel is de gemeente Reimerswaal voornemens de door de Minister beschikbaar gestelde SBI ten bedrage van € 200.000,00 in te zetten teneinde Sonneborgh West B.V. is staat te stellen de 20 woonzorgstudio's binnen het Project te realiseren.
3. De in lid 2 van dit artikel bepaalde vergoeding geldt als plafond voor de toekenning voor compensatie van de DAEB.
4. Door middel van dit besluit worden geen uitsluitende of bijzondere rechten aan Sonneborgh West B.V. verleend.

Artikel 5 Controle, overcompensatie en terugbetaling van de compensatie voor de DAEB

In de eenmalige beschikking tot subsidieverlening worden voorwaarden gesteld voor verantwoording en (eind)controle op de bijdrage als bedoeld in artikel 4, lid 2, van dit besluit. Die beschikking bevat eveneens de waarborgen waarbij overcompensatie wordt voorkomen.

Artikel 6 Inwerkingtreding en duur van de aanwijzing

1. Dit besluit treedt in werking de dag na bekendmaking.
2. De in dit besluit vervatte aanwijzing eindigt op 31 december 2028, zijnde de datum waarop het Project moet zijn gerealiseerd.
3. Dit besluit wordt aangehaald als: Aanwijzingsbesluit Dienst van Algemeen Economisch Belang (DAEB) voor bouwen intramurale wooneenheden voor mensen met een verstandelijke beperking.

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen hiertegen binnen 6 weken na publicatie van deze kennisgeving in het elektronisch "Gemeentebled" bezwaar aantekenen op grond van de Algemene wet bestuursrecht. U moet het bezwaarschrift richten aan burgemeester en wethouders van de gemeente Reimerswaal, Postbus 70, 4416 ZH Kruiningen.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit, waartegen het bezwaar is gericht;
- de grond(en), waarop het bezwaar is gebaseerd.

De werking van dit besluit wordt niet geschorst door het indienen van een bezwaarschrift. Wel kunt u naast het indienen van een bezwaarschrift, aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant vragen een voorlopige voorziening te treffen. Voor het adres van de rechtbank en voor uitleg over deze procedure verwijzen wij u naar de internetpagina: www.rechtspraak.nl. Via het 'digitale loket Rechtbank' op deze website kunt u ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening.

Aldus besloten in de vergadering van het College, gehouden op 20 augustus 2024.

De secretaris,

mr. F.L.A.R. Marquinie

*De burgemeester,
drs. J.S. van Egmond*